



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2016

г.Казань

КАРАР

№ 519

О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан

В соответствии с частью 4 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 20¹ Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Татарстан;

Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на специальных счетах, открываемых в порядке, установленном статьей 20¹ Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 28.07.2016 № 519

Перечень

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Татарстан

1. Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, оснащение системой диспетчеризации лифтов.
3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю.
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5. Утепление и ремонт фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения.
6. Установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).
7. Ремонт фундамента многоквартирного дома.
8. Ремонт подъездов в многоквартирном доме.
9. Оснащение придомовой территории системой видеонаблюдения.
10. Проведение энергетического обследования многоквартирного дома.
11. Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).
12. Осуществление строительного контроля.
13. Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома.
14. Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов.

15. Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ.

16. Благоустройство придомовой территории (с установкой детских игровых площадок и спортивных комплексов) при комплексном капитальном ремонте многоквартирных домов.

17. Размещение на фасадах многоквартирных домов социальной рекламы.

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 28.07. 2016 № 519

Порядок

оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на специальных счетах, открываемых в порядке, установленном статьей 20¹ Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

1. Настоящий Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на специальных счетах, открываемых в порядке, определенном статьей 20¹ Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Порядок), устанавливает основания, условия и сроки перечисления денежных средств лицам, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – подрядные организации) по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор подряда) с отдельных банковских счетов, открытых в соответствии с частью 8 статьи 20¹ Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) товариществами собственников жилья либо жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, которые осуществляют управление многоквартирными домами, управляющими организациями, региональным оператором, если соответствующим управляющим организациям или региональному оператору по решению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на основании заключенных с ними договоров поручена организация проведения капитального ремонта этих домов, предусмотренного краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта (далее – владельцы специального счета).

2. Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Республики Татарстан и (или) средств местных бюджетов в пределах минимального объема, установленного частью 2 статьи 18 Федерального закона, могут использоваться только на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и в нормативных

правовых актах Республики Татарстан, принятых в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Средства, размещенные на счетах, указанных в части 7 статьи 20¹ Федерального закона, перечисляются владельцами специального счета подрядным организациям на основании:

1) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) договора подряда;

3) акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору подряда, согласованных с органами местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, установленного частью 14 статьи 20¹ Федерального закона. Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более 30 процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору подряда.

4. Денежные средства по договорам подряда перечисляются владельцами специального счета непосредственно на расчетные счета подрядных организаций, указанных в договорах подряда.

5. Размещенные на банковских счетах и указанные в части 10 статьи 20¹ Федерального закона средства могут использоваться на выплату аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более 30 процентов указанных средств с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15¹ Федерального закона.

6. Перечисление подрядным организациям денежных средств, в том числе авансовых платежей, осуществляется в сроки, предусмотренные договорами подряда.
