



КОПИЯ

дело № 3-192/2015

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Казань

16 декабря 2015 года

Верховный Суд Республики Татарстан в составе председательствующего - судьи Верховного Суда Республики Татарстан Э.С. Каминского, при секретаре Д.В. Залялтдиновой, с участием прокурора прокуратуры Республики Татарстан И.А. Золина, рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Торговая компания Хыял» к Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о признании недействующим пункта 194 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2015 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 27 ноября 2014 года № 2611-р,

УСТАНОВИЛ:

распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 27 ноября 2014 года № 2611-р утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2015 год (далее – Перечень).

Указанные распоряжение и Перечень опубликованы в печатном издании Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти от 29 мая 2015 года № 39-40, ст. 1383, а также на официальном сайте правовой информации Министерства юстиции Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> 28 ноября 2014 года.

Пунктом 194 Перечня в качестве объекта недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, на 2015 год включено здание с кадастровым номером 16:53:040102:142, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Чулман, д. 9, собственником которого является общество с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Торговая компания Хыял».

ООО «Торговая компания Хыял» обратилось в Верховный Суд Республики Татарстан с заявлением о признании недействующим с 1 января 2015 года названного пункта Перечня, указав, что принадлежащее ему здание не обладает признаками объекта налогообложения, предусмотренными пунктом 1 статьи 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге

на имущество организаций» и статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, поскольку его общая площадь менее 3000 квадратных метров. Включение принадлежащего административному истцу здания в Перечень не соответствует закону и нарушает права и законные интересы ООО «Торговая компания Хыял», так как возлагает обязанность по уплате налога на имущество в большем размере.

В судебном заседании представитель ООО «Торговая компания Хыял» Н.Г. Никифорова административное исковое заявление поддержала.

Представитель Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Р.Ш. Хасаншин заявленные требования не признал.

Представитель Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Р.Ф. Залялова административным исковым требованиям возражала.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, Республиканское государственное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан надлежащим образом и своевременно уведомлены о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание их представители не явились, сведений об уважительности причин неявки не имеется. Суд считает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Выслушав административного истца, представителей административного ответчика, заинтересованного лица, изучив доказательства, имеющиеся в материалах дела, заслушав заключение прокурора, полагавшего административное исковое заявление подлежащим удовлетворению, оценив нормативный правовой акт на его соответствие федеральным законам и другим нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, суд считает, что заявленные ООО «Торговая компания Хыял» требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с положениями Конституции Российской Федерации (статьи 72, 76) установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Подпунктом 33 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения отнесено, в том числе, решение вопросов установления, изменения и отмены региональных налогов и сборов.

Согласно статьям 14 и 372 Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество организаций является региональным налогом, устанавливается и вводится в действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской

т
ст
Нал
Фед
таки

торг
378.

сом
дер

жу
но
ст
р
т

т
т

ации и законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязательен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 372, пунктом 2 статьи 375 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода, в соответствии со статьей 378 Налогового кодекса Российской Федерации. Законами субъектов Российской Федерации могут быть установлены особенности определения налоговой базы таких объектов.

Указанными объектами недвижимого имущества являются, в том числе, торговые центры (комплексы) и помещения в них (подпункт 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Условия признания объекта недвижимости торговым центром (комплексом) установлены пунктом 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Под торговым центром (комплексом) понимается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания.

В Республике Татарстан в соответствии со статьей 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» установлены особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

Налоговая база в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 3000 квадратных метров и помещений в них, расположенных на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек, определяется как их кадастровая стоимость, утвержденная в установленном порядке (часть 1).

Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в части 1 названной статьи, определяется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть 2).

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 ноября 2014 года № 896 утверждены состав сведений, подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и направлению в электронной форме в налоговые органы, и Порядок формирования, ведения, утверждения и опубликования указанного Перечня.

Указанным Порядком предусмотрено, что в Перечень включаются объекты недвижимого имущества, указанные в части 1 статьи 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (пункт 2).

Перечень утверждается распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (пункт 3).

Таким образом, распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 27 ноября 2014 года № 2611-р «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2015 год» принято уполномоченным органом в пределах его компетенции, опубликовано в установленном законом порядке.

Судом установлено, что земельный участок с кадастровым номером 16:53:040102:0072, находящийся по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Чулман, д. 9, с расположенным на нем зданием супермаркета с кадастровым номером 16:53:040102:142, которое принадлежит на праве собственности ООО «Торговая компания Хыял», имеет вид разрешенного использования: для эксплуатации супермаркета.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 17 октября 2015 года по делу № А65-13050/2015, оставленным без изменения постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 10 декабря 2015 года, установлено, что объект недвижимости с кадастровым номером 16:53:040102:142 был построен в 2001 году, его общая площадь на момент ввода в эксплуатацию составила 1890,2 квадратных метров.

В 2005 году данное здание было реконструировано его собственником, и согласно Акту приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 20п-367-5 от 1 июня 2005 года общая площадь этого объекта составила 2278,8 квадратных метров.

Между тем 10 октября 2005 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании данных Государственного кадастра недвижимости были ошибочно внесены сведения об общей площади объекта недвижимости с кадастровым номером 16:53:040102:142 в размере 4293,7 квадратных метров, поскольку в эту площадь неправомерно включена площадь технического подполья (подвала).

Названным решением Арбитражный суд Республики Татарстан, определив, что общая площадь здания супермаркета с кадастровым номером 16:53:040102:142, принадлежащего ООО «Торговая компания Хыял», составляет 2278,8 квадратных метров, обязал Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» внести изменения в сведения Государственного кадастра недвижимости относительно данного объекта недвижимости, установив его общую площадь в этом размере.

Таким образом, здание с кадастровым номером 16:53:040102:142, включенное в пункт 194 Перечня, хотя и отвечает признакам торгового центра (комплекса) по смыслу подпунктов 1 и 2 пункта 1, пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, однако его площадь менее 3000 квадратных метров, установленных статьей 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ. Следовательно, пункт 194 Перечня является незаконным.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по результатам рассмотрения

административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом выносится решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Учитывая, что оспариваемый нормативный правовой акт до вынесения решения суда применялся, и на основании этого акта были реализованы права граждан и организаций, суд полагает необходимым признать его недействующим в соответствующей части со дня вступления решения в законную силу.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 175 – 178, 180 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд

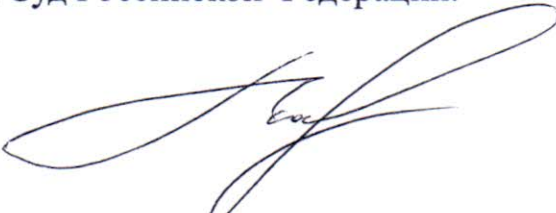
Р Е Ш И Л:

административное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «Торговая компания Хыял» удовлетворить.

Признать пункт 194 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2015 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 27 ноября 2014 года № 2611-р недействующим с момента вступления настоящего решения суда в законную силу.

Настоящее решение суда или сообщение о его принятии в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу подлежат опубликованию в официальном печатном издании Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти, а также на официальном сайте правовой информации Министерства юстиции Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия его судом в окончательной форме через Верховный Суд Республики Татарстан в Верховный Суд Российской Федерации.

Судья 

Э.С. Каминский

Справка: решение принято судом в окончательной форме 21 декабря 2015 года.

Судья 
подпись судьи
ответственного лица
Ибрагимова А.В.
«20» декабря 2016г.

Э.С. Каминский
Решение (определение) отменено (изменено)
определением Судебной коллегии по административным
делам Верховного Суда Российской Федерации
от « 7 » апреля 2016г.
Подлинник подшит в деле
№ 3-192 120-15
Верховного Суда Республики Татарстан
Секретарь суда (судебного заседания)
Ибрагимова А.В.