



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2016 г.

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1906

Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на III квартал 2016 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.06.2016 №419/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2016 года», а также руководствуясь ст.49, 51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на третий квартал 2016 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 134 837 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 444 338 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 857 006 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 476 008 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 095 010 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 714 012 рублей;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 333 014 рублей;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 12 343,77 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 7 855,13 рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 6 732,96 рублей.

2. Отделу муниципального жилищного фонда МКУ «Департамент жилищной политики ЗМР» использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Рекомендовать начальнику отдела по связям с общественностью и СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте Зеленодольского муниципального района.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя

А.В. Старостин

МЕТОДИКА

**определения пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности
членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению на III квартал 2016 года**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

СЖ= НП*РС* РЦ, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на третий квартал 2016 года – 34 389 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 34\,389 * 33 = 1\,134\,837$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 34\,389 * 42 = 1\,444\,338$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 34\,389 * 18 * 3 = 1\,857\,006$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 34\,389 * 18 * 4 = 2\,476\,008$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 34\,389 * 18 * 5 = 3\,095\,010$$

ж) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 34\,389 * 18 * 6 = 3\,714\,012$$

з) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 34\,389 * 18 * 7 = 4\,333\,014$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$ПД=0,7*СЖ*ПС/ \{1-[(1+ПС) - КП]\}/ (0,3*РС)$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (14/12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$ПД=(0,7*1\ 134\ 837*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\}/ (0,3*1)= 12\ 343,77$

б) на семью из двух человек:

$ПД=(0,7*1\ 444\ 338*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\}/ (0,3*2)= 7\ 855,13$

в) на семью из трех человек и более:

$ПД=(0,7*1\ 857\ 006*1,16)/ \{1-[(1+1,16) - 250]\}/ (0,3*3)= 6\ 732,96$

г) на семью из четырех человек и более:

$ПД=(0,7*2\ 476\ 008*1,16)/ \{1-[(1+1,16) - 250]\}/ (0,3*4)= 6\ 732,96$

Руководитель
МКУ «Департамент
жилищной политики ЗМР»

Ж.Е. Багабиева