

**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
ТЕНИШЕВО
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

п.г.т. Тенишево

№ 35-рс

Принято поселковым Советом – «18» июля 2016 года
Подписано Главой п.г.т. Тенишево – «18» июля 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», руководствуясь Уставом муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» следующее изменение:

1.1. статью 35.1 дополнить разделом согласно Приложению № 1.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, официальном портале правовой информации Республики Татарстан и обнародовать на специальных информационных стендах на территории муниципального образования по следующим адресам: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, п.г.т. Тенишево, ул. Ленина, д. 8; Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, п.г.т. Тенишево, ул. Пионерская, д. 18.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Поселок городского типа Тенишево
Камско-Устьинского муниципально
го района Республики Татарстан»



И.Т. Гиниятов

Приложение № 1 к решению Совета муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от «18» июля 2016 г. № 35-рс

«Предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства»

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	600	600
Максимальная площадь	кв.м.	1500	1500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	30	30
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	5	5
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 3 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 3 - в случаях приемыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2