



РЕШЕНИЕ
Арского районного Совета

от « 12 » июля 2016 г.

№ 60

О муниципальной казне Арского муниципального района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях обеспечения экономической основы Арского муниципального района Арский районный Совет **решил**:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Арского муниципального района согласно приложению к настоящему решению.

2. Поручить Исполнительному комитету Арского муниципального района:

2.1. обеспечить эффективное функционирование системы управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Арского муниципального района в соответствии с настоящим решением;

2.2. определить порядок учета имущества муниципальной казны Арского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее решение путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Арского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Арского районного Совета по бюджетно-финансовым вопросам.

Глава Арского муниципального района,
председатель районного Совета



И.Г.Нуриев

УТВЕРЖДЕНО

Решением Арского районного Совета
от «12» июля 2016 года №60

Положение о муниципальной казне Арского муниципального района

I. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной казне Арского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Арского муниципального района.

1.2. В Положении применяются следующие основные понятия:

объект муниципальной казны Арского муниципального района - единица имущества, составляющего муниципальную казну Арского муниципального района, которая может быть самостоятельным объектом сделки;

реестр объектов муниципальной казны Арского муниципального района - информационная система, содержащая перечень объектов муниципальной казны и сведения, характеризующие объекты казны (далее - реестр муниципальной казны Арского муниципального района);

ликвидация объекта муниципальной казны Арского муниципального района - действия, совершенные по решению собственника объекта муниципальной казны Арского муниципального района, в результате которых указанный объект прекратил свое существование;

гибель объекта муниципальной казны Арского муниципального района - следствие непреодолимой силы или иных действий, не зависящих от воли собственника объекта муниципальной казны Арского муниципального района, в результате которых указанный объект прекратил свое существование или приведен в состояние, при котором его восстановление невозможно.

1.3. Полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арского муниципального района (за исключением средств местного бюджета Арского муниципального района) осуществляет Исполнительный комитет Арского муниципального района (далее – исполком).

1.4. Финансирование деятельности, связанной с формированием, учетом, содержанием, обеспечением сохранности, управлением и распоряжением объектами муниципальной казны Арского муниципального района, государственной регистрацией права муниципальной собственности на объекты муниципальной казны Арского муниципального района, осуществляется из средств местного бюджета Арского муниципального района.

II. Состав муниципальной казны Арского муниципального района

2.1. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Арского муниципального района.

2.2. В состав муниципальной казны Арского муниципального района входят:

2.2.1. средства местного бюджета;

2.2.2. акции и доли в хозяйственных обществах, иные ценные бумаги;

2.2.3. недвижимое имущество:

- земельные участки;

- нежилые помещения, здания, строения, сооружения;

- объекты жилищного фонда;

- объекты коммунальной инфраструктуры;

- автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая защитные дорожные сооружения и искусственные дорожные сооружения;

- парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры;

- иные объекты недвижимого имущества;

2.2.4. движимое имущество:

- станки и оборудование;

- машины и механизмы;

- транспортные средства;

- движимые культурные ценности;

- иные объекты движимого имущества;

2.2.5. доли в праве общей собственности;

2.2.6. имущественные права, включая права на объекты интеллектуальной собственности, которые в соответствии с федеральным законодательством могут находиться в собственности Арского муниципального района;

2.2.7. информация, в том числе базы данных.

2.3. В муниципальной казне Арского муниципального района в соответствии с действующим законодательством может находиться имущество, расположенное за пределами территории Арского муниципального района.

III. Средства местного бюджета

3.1. Средства местного бюджета как составная часть муниципальной казны Арского муниципального района образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Положения разделов IV - VIII не распространяются на средства местного бюджета.

IV. Формирование муниципальной казны Арского муниципального района

4.1. Включению в муниципальную казну Арского муниципального района подлежат объекты:

4.1.1. вновь созданные за счет средств местного бюджета Арского муниципального района;

4.1.2. приобретенные в муниципальную собственность Арского муниципального района на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в муниципальную собственность Арского муниципального района, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации;

4.1.3. переданные в муниципальную собственность Арского муниципального района из федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

4.1.4. исключенные из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятые из оперативного управления муниципальных учреждений Арского муниципального района, а также поступившие в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Арского муниципального района;

4.1.5. признанные в установленном действующим законодательством порядке бесхозяйными;

4.1.6. приобретенные в муниципальную собственность Арского муниципального района в порядке признания права собственности по судебному решению или другим законным основаниям (в том числе выморочное имущество).

4.2. В случае, установленном подпунктом 4.1.4 Положения, включение объектов в состав муниципальной казны Арского муниципального района осуществляется Исполкомом.

4.3. Вновь созданные и приобретенные в муниципальную собственность Арского муниципального района объекты, не закрепленные на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, признаются находящимися в муниципальной казне Арского муниципального района с момента возникновения права муниципальной собственности Арского муниципального района на указанные объекты.

V. Распоряжение объектами муниципальной казны Арского муниципального района

5.1. Способы распоряжения имуществом муниципальной казны Арского муниципального района в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Арского муниципального района являются:

5.1.1. передача объектов муниципальной казны Арского муниципального района в хозяйственное ведение или оперативное управление (в случае прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления объекты подлежат возврату в муниципальную казну Арского муниципального

района);

5.1.2. передача объектов муниципальной казны Арского муниципального района в аренду;

5.1.3. предоставление объектов муниципальной казны Арского муниципального района в безвозмездное пользование;

5.1.4. предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

5.1.5. передача объектов муниципальной казны Арского муниципального района в доверительное управление;

5.1.6. передача объектов муниципальной казны Арского муниципального района на основе концессионных соглашений;

5.1.7. передача объектов муниципальной казны Арского муниципального района в залог, на хранение;

5.1.8. приватизация, продажа объектов муниципальной казны Арского муниципального района;

5.1.9. предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

5.1.10. предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;

5.1.11. предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма;

5.1.12. иные предусмотренные законодательством способы.

5.2. Объекты муниципальной казны Арского муниципального района могут быть обременены:

5.2.1. обязательствами Арского муниципального района по договорам, в том числе залогом;

5.2.2. сервитутами;

5.2.3. обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование (объекты культурного наследия);

5.2.4. выполнением обязательств, возникших в связи с исполнением решения суда;

5.2.5. правами третьих лиц по использованию объектов.

5.3. Обременение объектов жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством.

5.4. Содержание обременения, ограничение объекта муниципальной казны Арского муниципального района в гражданском обороте и сроки обременения отражаются в учетной записи объекта в реестре объектов муниципальной казны Арского муниципального района.

5.5. Доходы от использования и продажи имущества муниципальной казны направляются в бюджет Арского муниципального района.

VI. Выбытие объектов из муниципальной казны Арского муниципального района

6.1. Выбытие объектов из муниципальной казны Арского муниципального района, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Арского муниципального района.

6.2. Выбытие объектов из муниципальной казны Арского муниципального района осуществляется:

6.2.1. при передаче объектов на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям Арского муниципального района;

6.2.2. при передаче объектов из муниципальной собственности Арского муниципального района в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

6.2.3. в результате гражданско-правовых сделок;

6.2.4. при исполнении судебных решений;

6.2.5. при гибели объектов муниципальной казны Арского муниципального района;

6.2.6. при ликвидации объектов муниципальной казны Арского муниципального района;

6.2.7. в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.3. Выбывшие из муниципальной собственности Арского муниципального района объекты подлежат исключению из Реестра муниципальной казны Арского муниципального района и Реестра муниципальной собственности Арского муниципального района путем внесения в них соответствующих изменений.

VII. Учет объектов муниципальной казны Арского муниципального района

7.1. Учет объектов муниципальной казны Арского муниципального района (в том числе проведение инвентаризации, представление отчетов) осуществляется согласно законодательству Российской Федерации о бухгалтерском учете в порядке, установленном уполномоченным в сфере бухгалтерского учета федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Арского муниципального района, регулирующими ведение учета объектов муниципальной собственности Арского муниципального района.

7.2. Учетной единицей является объект муниципальной казны Арского муниципального района.

7.3. Учетная запись об объекте муниципальной казны Арского муниципального района должна соответствовать требованиям законодательства о бухгалтерском учете и содержать информацию о наличии государственной регистрации права муниципальной собственности Арского муниципального района на объект муниципальной казны Арского муниципального района, сведения об обременениях объекта муниципальной казны Арского муниципального района.

7.4. Оценка объектов муниципальной казны Арского муниципального района производится в случаях и порядке, предусмотренных законами о бухгалтерском учете и об оценочной деятельности.

VIII. Обеспечение содержания и сохранности объектов муниципальной казны Арского муниципального района

8.1. Содержание и сохранность объектов муниципальной казны Арского муниципального района обеспечивает в целях осуществления контроля за техническим состоянием объектов муниципальной казны Арского района и предотвращения нецелевого использования.

8.2. При предоставлении объектов муниципальной казны Арского муниципального района (в пользование, на хранение) третьим лицам функции по содержанию и обеспечению сохранности объектов муниципальной казны Арского муниципального района возлагаются на них в соответствии с условиями договоров, на основании которых объекты муниципальной казны Арского муниципального им предоставлены, если иное не предусмотрено условиями договора.