



РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 35

«06» июля 2016 г.

О внесении изменений в генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом муниципального образования Костенеевское сельское поселение Елабужского муниципального района Республики Татарстан и по результатам проведения публичных слушаний, Совет Костенеевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Костенеевского сельского поселения от 17 декабря 2012г. № 72:

1.1. Переименовать «Карту планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов, функциональных зон поселения» в «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения»;

1.2. Внести изменения в «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения»:

- добавить отображение границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Костенеевского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 17.12.2012 г.;

- добавить отображение местоположения существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

- добавить отображение местоположения планируемых к размещению линейных объектов инженерной инфраструктуры: кабельно-воздушной линии электропередачи «Щелоков – Центральная 1 и 2 цепи» напряжением 220 кВ.

1.3. Внести изменения в «Карту современного использования территории»:

-добавить отображение границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Костенеевского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 17.12.2012 г.;

-добавить отображение местоположения существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры.

1.4. Внести изменения в Карту зон с особыми условиями использования территории:

- добавить отображение границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Костенеевского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 17.12.2012 г.;

- добавить отображение местоположения существующих и планируемых к размещению линейных объектов инженерной инфраструктуры;

1.5. Введение Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

«Настоящий проект предусматривает внесение изменений в Генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 17.12.2012 г.

Утвержденный Генеральный план Костенеевского сельского поселения был разработан в 2012 году ГУП «Татинвестгражданпроект».

Заказчик проекта внесения изменений в генеральный план - Исполнительный комитет Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта внесения изменений в генеральный план - общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Квадрат». Техническое задание на разработку настоящего проекта представлено в Приложении в составе тома 3.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

При разработке генерального плана Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Елабужского муниципального района

Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные, представленные администрацией Елабужского муниципального района и Костенеевского сельского поселения, входящего в его состав

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план разработан в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию проекта генерального плана.

Утверждаемая часть:

Том 1. Текстовые материалы:

Положение о территориальном планировании Том 2. Графические материалы:

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
Карта границ населенных пунктов;

Карта функциональных зон поселения.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана: Том 3.

Текстовые материалы:

Пояснительная записка

Том 4. Графические материалы:

Карта современного использования территории поселения;

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение); Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)»;

1.6. Раздел 1.8 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Костенеевского сельского поселения» части 1 Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

«1.8. «Границы населенных пунктов Костенеевского сельского поселения установлены Генеральным планом Костенеевского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 17.12.2012 г. Изменение границ населенных пунктов настоящим проектом не предусматривается.»;

1.7. Таблицу 1.10.5 «Перечень мероприятий по электроснабжению» раздела 1.10 «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры» части 1 дополнить пунктом 3 в следующей редакции:

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн руб)
				Начало	Окончание				
Костенеевское СП									

3	Прокладка сетей электроснабжения напряжением 220 кВ	Строительство	Новое строительство	2015	2020		Елабужский МР	Генеральный план	-
---	---	---------------	---------------------	------	------	--	---------------	------------------	---

1.8. Введение материалов по обоснованию проекта генерального плана изложить в следующей редакции:

«Настоящий проект предусматривает внесение изменений в Генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 17.12.2012 г.

Утвержденный Генеральный план Костенеевского сельского поселения был разработан в 2012 году ГУП «Татинвестгражданпроект».

Заказчик проекта внесения изменений в генеральный план - Исполнительный комитет Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта внесения изменений в генеральный план - общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Квадрат». Техническое задание на разработку настоящего проекта представлено в Приложении в составе тома 3.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

При разработке генерального плана Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Елабужского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные, представленные администрацией Елабужского муниципального района и Костенеевского сельского поселения, входящего в его состав.

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план разработан в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию проекта генерального плана.

Утверждаемая часть:

Том 1. Текстовые материалы:

Положение о территориальном планировании

Том 2. Графические материалы:

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
Карта границ населенных пунктов;
Карта функциональных зон поселения.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана: Том 3. Текстовые материалы:

Пояснительная записка

Том 4. Графические материалы:

Карта современного использования территории поселения;

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение);

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)»;

1.9. Раздел 3.7 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Костенеевского сельского поселения» части 1 Материалов по обоснованию проекта генерального плана изложить в следующей редакции:

«Границы населенных пунктов Костенеевского сельского поселения установлены Генеральным планом Костенеевского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 17.12.2012 г.

Изменение границ населенных пунктов настоящим проектом не предусматривается.

Таблица 3.7.1

Распределение земель по категориям, га

Категория земель	с.Костенеев о	с.Котловка	с.Покровское	с.Свиногорь е	д.Казыли	Итого
Земли населенных пунктов	168,3	221,04	219,66	227,91	47,5	538,5
<i>Земли, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов</i>						
Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-
Территории земель не поставленных на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
Итого	168,3	221,04	219,66	227,91	47,5	884,41

1.10. Раздел 3.9.6. «Электроснабжение» дополнить таблицей «Перечень мероприятий по электроснабжению» (приложение №1).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Приложение №1
к решению Совета Костенеевского
сельского поселения ЕМР
от «06» июля 2016г. №35

Перечень мероприятий по электроснабжению.

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Костенеевское СП										
1	Прокладка сетей электроснабжения напряжением 0,4 кВ в с. Костенеevo	-	Строительство	Новое строительство	2012	2020	Р	Костенеевское СП	Генеральный план сельского поселения	-
2	Прокладка сетей электроснабжения напряжением 0,4 кВ в с. Котловка	-	Строительство	Новое строительство	2012	2020	Р	Костенеевское СП	Генеральный план сельского поселения	-
3	Прокладка сетей электроснабжения напряжением 220 кВ		Строительство	Новое строительство	2015	2020		Елабужский МР	Генеральный план сельского поселения	

