



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2016

г.Казань

КАРАР

№ 403

Об утверждении Порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 13.3 части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования

фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.06. 2016 № 403

Порядок

передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта (далее – Порядок).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) владелец специального счета – лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и открытый в кредитной организации.

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (за исключением случаев, если собственниками помещений в многоквартирном доме выбран региональный оператор в качестве владельца специального счета) передает владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта:

1) копию решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования и использования фонда

капитального ремонта, в том числе об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и (или) решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 9 статьи 175, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) копию технической документации на многоквартирный дом (при наличии);

3) информацию о каждом помещении в многоквартирном доме, включающую сведения о площади такого помещения и его собственнике (при наличии);

4) информацию в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме: о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт и пеней, об операциях по зачислению и списанию средств фонда капитального ремонта, о размере задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и периоде образования такой задолженности (при наличии);

5) информацию о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством (при наличии));

6) информацию о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также информацию о погашении таких кредитов, займов (при наличии);

7) информацию о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

8) копии документов, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ, сметы, проекты, заключения) (при наличии);

9) информацию об имеющейся задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ее размере (при наличии);

10) информацию об остатке средств и ее размере на специальном счете и обо всех операциях по специальному счету (в случае прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

11) копии документов, подтверждающих полномочия лиц, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

12) иные документы, связанные с формированием и деятельностью фонда капитального ремонта (при наличии).

4. Документы и информация, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, подлежат передаче в бумажном и (или) электронном виде в 15-дневный срок, исчисляемый в календарных днях со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и

формирования фонда капитального ремонта на специальном счете или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и (или) решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 9 статьи 175, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Передача документов и информации, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, оформляется актом приема-передачи, подлежащим подписанию уполномоченными представителями регионального оператора и владельца специального счета.

В акте должна содержаться следующая информация: дата и место его составления, наименование и реквизиты передаваемых документов, сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт оформляется в двух экземплярах: один – для владельца специального счета, второй – для регионального оператора и хранится до полной реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146.

Ответственность за достоверность передаваемых документов несет соответствующее уполномоченное лицо, их передавшее.
