



**РЕШЕНИЕ**  
**27.06.2016**

г.Зеленодольск

**КАРАР**  
**№66**

Об имуществе казны муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя муниципального учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» Гусева Н.В. об имуществе казны муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 8 статьи 22 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», подпунктом 14 пункта 1 статьи 32 Устава муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в целях актуализации системы муниципальных правовых актов Совет города Зеленодольска **решил:**

1. Утвердить Положение об имуществе казны муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета города Зеленодольска от 3 сентября 2009 года №164 «Об утверждении Положения об имуществе казны муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

**Мэр города Зеленодольска,  
председатель Совета**

**А.В. Тыгин**

**Положение об имуществе казны муниципального образования  
«город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района  
Республики Татарстан**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – город Зеленодольск).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства бюджета города Зеленодольск, а также на акции и доли хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства города Зеленодольск.

1.3. От имени муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – казна г.Зеленодольска), осуществляет Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района.

1.4. Формирование и учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

## **2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной**

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной г. Зеленодольска являются:

- укрепление экономической основы города Зеленодольска;
- увеличение доходов бюджета города Зеленодольска от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности города Зеленодольск;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории города Зеленодольска;
- обеспечение обязательств города Зеленодольска по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;
- привлечение в бюджет города Зеленодольск дополнительных средств;
- аккумулирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности города Зеленодольск имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

## **3. Имущество, включаемое в состав имущества казны г. Зеленодольска**

3.1. В состав имущества казны г. Зеленодольска (далее – Имущество казны г. Зеленодольска) входит недвижимое и движимое имущество города Зеленодольск, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;
- имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;
- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;
- доля города Зеленодольска в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;
- имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленных законодательством случаях;

- поступившее в муниципальную собственность города Зеленодольск имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны г.Зеленодольска подлежит имущество:

а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета города Зеленодольск;

б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

г) исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Зеленодольска;

д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Зеленодольска;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у города Зеленодольска в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны г.Зеленодольска за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

#### **4. Учет объектов Имущества казны г.Зеленодольска**

4.1. Учет объектов Имущества казны г.Зеленодольска и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества города Зеленодольска. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основании и сроки постановки на учет, по необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны и его возврат в казну.

4.2. Имущество казны не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления города Зеленодольска и иных муниципальных

организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны г.Зеленодольска в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны г.Зеленодольска производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны г.Зеленодольска пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренды и иных договоров, заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны г.Зеленодольск возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты Имущества казны г.Зеленодольска учитываются пользователями на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны г.Зеленодольска.

4.4. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для представления годовой отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны г.Зеленодольска в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны г.Зеленодольска ежегодно после формирования отчета об изменениях и составе Имущества казны г.Зеленодольска проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

## **5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны г.Зеленодольска**

5.1. Объекты Имущества казны г.Зеленодольска используются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской

Федерации и Республики Татарстан, нормативными правовыми актами с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющие Имущество казны г.Зеленодольска, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами города Зеленодольска.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны г.Зеленодольска подлежат перечислению в бюджет города Зеленодольска.

## **6. Выбытие объектов из состава Имущества казны г.Зеленодольска**

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны г.Зеленодольска осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Зеленодольска;
- передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;
- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);
- исполнения судебных решений;
- гибели или уничтожения объекта;
- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны г.Зеленодольска путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества г.Зеленодольск.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны г.Зеленодольска в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

## **7. Обременение объектов Имущества казны г.Зеленодольска**

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны г.Зеленодольска, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района в предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств города Зеленодольска, в том числе залогом по обязательствам города Зеленодольск;

- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;

- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;

- в результате наложения ареста;

- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны г.Зеленодольска в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества г.Зеленодольск.

## **8. Оценка объектов Имущества казны г.Зеленодольска**

8.1. Оценка объектов Имущества казны г.Зеленодольска производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны г.Зеленодольска оплачивается за счет средств бюджета города Зеленодольска.

## **9. Государственная регистрация права муниципальной собственности**

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны г.Зеленодольска подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в регистрирующем органе.

9.2. Земельные участки Имущества казны г.Зеленодольска подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района в уполномоченных на это органах.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета города Зеленодольска.

## **10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны г. Зеленодольска**

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны г.Зеленодольска, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами города Зеленодольск.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны г.Зеленодольска, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имущества казны г.Зеленодольск в исправном состоянии и обеспечение их сохранности, осуществляется за счет средств местного бюджета города Зеленодольск и обеспечиваются Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества муниципальным осуществляются за счет средств бюджета города Зеленодольска.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны г.Зеленодольска, поступают в бюджет города Зеленодольска.

11.2. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;
- признания недействительными сделок с объектами Имущества казны г.Зеленодольска;
- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны г.Зеленодольска;
- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны г.Зеленодольска.

11.3. Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны г.Зеленодольска осуществляет Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района.