



РЕШЕНИЕ
27.06.2016

г.Зеленодольск

КАРАР
№66

Об имуществе казны муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя муниципального учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» Гусева Н.В. об имуществе казны муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 8 статьи 22 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», подпунктом 14 пункта 1 статьи 32 Устава муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в целях актуализации системы муниципальных правовых актов Совет города Зеленодольска **решил:**

1. Утвердить Положение об имуществе казны муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета города Зеленодольска от 3 сентября 2009 года №164 «Об утверждении Положения об имуществе казны муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

**Мэр города Зеленодольска,
председатель Совета**

А.В. Тыгин

**Положение об имуществе казны муниципального образования
«город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – город Зеленодольск).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства бюджета города Зеленодольск, а также на акции и доли хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства города Зеленодольск.

1.3. От имени муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – казна г.Зеленодольска), осуществляет Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района.

1.4. Формирование и учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной г. Зеленодольска являются:

- укрепление экономической основы города Зеленодольска;
- увеличение доходов бюджета города Зеленодольска от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности города Зеленодольск;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории города Зеленодольска;
- обеспечение обязательств города Зеленодольска по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;
- привлечение в бюджет города Зеленодольск дополнительных средств;
- аккумулирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности города Зеленодольск имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Имущество, включаемое в состав имущества казны г. Зеленодольска

3.1. В состав имущества казны г. Зеленодольска (далее – Имущество казны г. Зеленодольска) входит недвижимое и движимое имущество города Зеленодольск, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;
- имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;
- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;
- доля города Зеленодольска в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;
- имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленных законодательством случаях;

- поступившее в муниципальную собственность города Зеленодольск имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны г.Зеленодольска подлежит имущество:

а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета города Зеленодольск;

б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

г) исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Зеленодольска;

д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Зеленодольска;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у города Зеленодольска в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны г.Зеленодольска за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Учет объектов Имущества казны г.Зеленодольска

4.1. Учет объектов Имущества казны г.Зеленодольска и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества города Зеленодольска. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основании и сроки постановки на учет, по необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны и его возврат в казну.

4.2. Имущество казны не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления города Зеленодольска и иных муниципальных

организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны г.Зеленодольска в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны г.Зеленодольска производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны г.Зеленодольска пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренды и иных договоров, заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны г.Зеленодольск возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты Имущества казны г.Зеленодольска учитываются пользователями на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны г.Зеленодольска.

4.4. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для представления годовой отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны г.Зеленодольска в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны г.Зеленодольска ежегодно после формирования отчета об изменениях и составе Имущества казны г.Зеленодольска проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны г.Зеленодольска

5.1. Объекты Имущества казны г.Зеленодольска используются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской

Федерации и Республики Татарстан, нормативными правовыми актами с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющие Имущество казны г.Зеленодольска, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами города Зеленодольска.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны г.Зеленодольска подлежат перечислению в бюджет города Зеленодольска.

6. Выбытие объектов из состава Имущества казны г.Зеленодольска

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны г.Зеленодольска осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Зеленодольска;
- передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;
- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);
- исполнения судебных решений;
- гибели или уничтожения объекта;
- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны г.Зеленодольска путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества г.Зеленодольск.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны г.Зеленодольска в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

7. Обременение объектов Имущества казны г.Зеленодольска

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны г.Зеленодольска, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района в предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств города Зеленодольска, в том числе залогом по обязательствам города Зеленодольск;

- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;

- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;

- в результате наложения ареста;

- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны г.Зеленодольска в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества г.Зеленодольск.

8. Оценка объектов Имущества казны г.Зеленодольска

8.1. Оценка объектов Имущества казны г.Зеленодольска производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны г.Зеленодольска оплачивается за счет средств бюджета города Зеленодольска.

9. Государственная регистрация права муниципальной собственности

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны г.Зеленодольска подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в регистрирующем органе.

9.2. Земельные участки Имущества казны г.Зеленодольска подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района в уполномоченных на это органах.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета города Зеленодольска.

10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны г. Зеленодольска

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны г.Зеленодольска, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами города Зеленодольск.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны г.Зеленодольска, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имущества казны г.Зеленодольск в исправном состоянии и обеспечение их сохранности, осуществляется за счет средств местного бюджета города Зеленодольск и обеспечиваются Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества муниципальным осуществляются за счет средств бюджета города Зеленодольска.

11. Заключительные положения

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны г.Зеленодольска, поступают в бюджет города Зеленодольска.

11.2. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;
- признания недействительными сделок с объектами Имущества казны г.Зеленодольска;
- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны г.Зеленодольска;
- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны г.Зеленодольска.

11.3. Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны г.Зеленодольска осуществляет Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района.