

Татарстан Республикасы  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
САБА ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422060, Татарстан Республикасы,  
Байлар Сабасы ш.т.б., Мәктәп урамы, 31А йорт  
тел. 2-50-98, 2-31-35  
Факс 8(84362) 2-32-35



Республика Татарстан  
САБИНСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

422060, Республика Татарстан,  
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Школьная, 31А  
тел. 2-50-98, 2-31-35  
Факс 8(84362) 2-32-35

---

**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» марта 2015 года

№ 22

*Об утверждении программы  
комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры  
Сабинского городского поселения  
Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан до 2020 года*

В целях повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, увеличения объемов жилищного строительства и обсудив проект программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2020 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2020 года.

2. Контроль за выполнением вышеуказанной Программы оставляю за собой.

Руководитель

А.Р.Шайхетдинов

***Программа комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
Сабинского городского поселения  
Сабинского муниципального района РТ  
ДО 2020 ГОДА***

п.г.т. Богатые Сабы

Утверждена постановлением  
руководителя Сабинского  
исполнительного городского  
комитета от 03.03.2015 г. № 22

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района РТ до 2020 года
Основание для разработки программы	Постановление Главы Сабинского муниципального района, Решение задач обеспечения населения Сабинского района питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве, улучшения на этой основе состояния здоровья населения и оздоровления социально-экономической ситуации.
Основные разработчики программы	Сабинский исполнительный городской комитет Сабинского муниципального района РТ
Заказчик программы	Сабинский исполнительный городской комитет Сабинского муниципального района РТ
Исполнители основных мероприятий программы	Сабинский исполнительный городской комитет Сабинского муниципального района РТ, организации коммунального комплекса района, иные организации
Цели программы	Обеспечение населения городского поселения качественными услугами инженерных сетей и питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве; улучшение на этой основе состояния здоровья населения; оздоровление социально-экологической обстановки на территории Сабинского городского поселения.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- объединение финансовых, материально-технических ресурсов, производственного потенциала для достижения целей настоящей программы;</li><li>- проведение общестроительных работ на объектах централизованного водоснабжения для обеспечения соответствия показателей качества воды требованиям санитарных норм;</li><li>- проведение общестроительных работ на объектах водоотведения;</li><li>- проведение мероприятий, направленных на экономное расходование воды;</li><li>- продолжение работы по внедрению технологий водоподготовки и обеззараживания на автономных источниках водоснабжения в населенных пунктах</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разведка месторождений пресных вод и обустройство скважин в населенных пунктах</li> <li>- реконструкция водопроводных сетей и систем водоснабжения.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	2015 – 2020 гг.
Объемы потребности в финансировании программы	Согласно разработанной программе
Организация контроля за исполнением программы	Согласно разработанной программе
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности	<p>Реализация программы должна обеспечить достижение следующих показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>увеличение объемов жилищного строительства до 7 тыс. кв.м. жилья ежегодно;</li> <li>доведение объема водопотребления населением с 105 до 140 литров/чел. в сутки</li> </ul>

## **Основные понятия, используемые в настоящей программе**

В настоящей программе используются следующие основные понятия:

1) **организация коммунального комплекса** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию инженерной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

2) **инженерная инфраструктура** - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

3) **объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов**, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

4) **производственная программа организации коммунального комплекса** - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией инженерной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);

5) **программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - программа строительства и модернизации инженерной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития инженерной инфраструктуры);

6) **инвестиционная программа организации коммунального комплекса** по развитию инженерной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации инженерной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) **тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса** - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8) **цены (тарифы) для потребителей** - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) **тариф на подключение к инженерной инфраструктуре** вновь создаваемых (реконструируемых) **объектов недвижимости** (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) **тариф организации коммунального комплекса на подключение к инженерной инфраструктуре** - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) **плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения** - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) **надбавка к цене (тарифу) для потребителей** - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию инженерной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) **надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса** - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) **тарифы и надбавки** - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к инженерной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) **мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса** - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии инженерной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) **доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса** - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) **потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса** в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) **финансовые потребности организации коммунального комплекса** - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию инженерной инфраструктуры.

## **Краткая характеристика муниципального образования**

Муниципальное образование «пгт Богатые Сабы» образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав муниципального образования «пгт Богатые Сабы» в соответствии с этим законом входят: пгт Богатые Сабы (административный центр) и д.Средние Сабы.

Муниципальное образование «пгт Богатые Сабы» находится на севере Республики Татарстан, в центральной части Сабинского муниципального района. Муниципальное образование граничит с Тимершикским, Мешинским, Кильдебякским, Юлбатским, Большешинарским и Сатышевским сельскими поселениями Сабинского муниципального района.

Согласно экономическому районированию Республики Татарстан, проведенному в рамках «Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан», Сабинский муниципальный район и муниципальное образование «пгт Богатые Сабы» входят в состав Предкамской экономической зоны Республики Татарстан.

Общая площадь муниципального образования «пгт Богатые Сабы» составляет 5045,7 га, в том числе площадь населенных пунктов 960,6 га (согласно картографическому материалу): пгт Богатые Сабы – 910,8 га, с.Средние Сабы – 49,8 га.

Поселок городского типа Богатые Сабы расположен в северной части Республики Татарстан, на реке Сабинка, правобережном притоке реки Казкаш, впадающей в реку Меша. Поселок находится в 98 км от столицы Республики Татарстан, в 22 км от железнодорожной станции Шемордан (железная дорога Казань-Екатеринбург) и в 60 км от пристани Вятские Поляны.

Поселок городского типа Богатые Сабы является административным центром Сабинского муниципального района, который был образован 10 августа 1930 года. В 2004г. населенному пункту Богатые Сабы присвоен статус поселка городского типа (ранее село).

Основными промышленными предприятиями являются ОАО «Сабинский маслодельно-молочный комбинат», хлебозавод, пищекомбинат, потребительское общество «Аш-Су». Основными предприятиями агропромышленного комплекса являются ОАО «Сабинская инкубаторно-птицеводческая станция», ООО «Агрофирма Мартен», ООО «Агроснаб, ЗАО НПП «Агрофирма Саба», ООО «Сабинский мед».

Основное внешнее сообщение муниципального образования «пгт Богатые Сабы» с другими районами Республики Татарстан и поселениями Сабинского муниципального района осуществляется автобусным и автомобильным видами транспорта. Непосредственно через муниципальное образование проходят

крупные автодороги регионального значения «Казань-Шемордан», «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны», «Богатые Сабы-Лесхоз».

### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Сабинского муниципального района является частью системы расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями. Территория Сабинского сельского поселения относится к сельскому типу расселения.

В структуре современного расселения муниципальное образование «пгт Богатые Сабы» с районным центром пгт Богатые Сабы связан со столицей Республики Татарстан и остальными городами республики автомобильным сообщением по межмуниципальным автомобильным дорогам.

## **1.Состояние систем коммунальной инфраструктуры**

### **1.1 Водоснабжение**

Обеспечение населения питьевой водой является для многих регионов России, включая Республики Татарстан, одной из приоритетных задач, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

Программа основывается на анализе состояния и тенденций развития систем водоснабжения, водоотведения, учете основных проблем по обеспечению населения питьевой водой в соответствии с требованиями, предъявляемыми к показателям качества питьевой воды. В программе исходили из того, что в расчетный период численность населения останется практически стабильной, а внедрение индивидуальных систем учета водопотребления, современной запорно-регулирующей и водоразборной арматуры, а также реализация энерго- и ресурсосберегающих мероприятий приведет к снижению потерь воды.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение в п.г.т. Богатые Сабы осуществляется четырьмя водозаборами подземных вод. Общее количество водозаборных скважин – 13, их характеристика представлена в таблице 1. Скважины оборудованы на водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатном комплекс.

Таблица 1

## Каталог эксплуатационных скважин

№ скв. № проб	Место-положение	Глубина скважин, м	Краткое литологическое описание	Индекс геолог. возраста	Глубина залегания подошвы слоя, м	Мощность слоя, м	Конструкция скважины		Глубина, м	Результаты откачки		Показатели хим. состава воды	Год бурения Суммарный водоотбор, м³/сут.	
							Диаметр труб, мм	Тип и диаметр фильтра		Абс. отметка установленного уровня воды, м	Дебит л/с, понижение, м			Удельный дебит л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Водозабор № 1 МПП ЖКХ Сабинского района</b>														
1э	н.п. Богатые Сабы, восточная окраина	<u>75</u> 170	1. Суглинки и супеси 2. Переслаивание глин алевролитов кр-коричневых песчаников мергелей известняков 3. Переслаивание сероцветных глин алевров мергелей доломитов песч. породы загипсованы	Q  P <sub>2</sub> уг  P <sub>2</sub> kz <sub>2</sub>	18  40  75	18  22  35	<u>325</u> 0-18  <u>219</u> 0-75	<u>пров.219</u> 41-44 56-59 69-75	<u>40</u> 130	<u>8,3</u> 4	2,08	M <sub>1,6</sub> SO <sub>4</sub> 80 HCO <sub>3</sub> 19 Ca75 Mg23 Общ. жест. 21,5 мг-экв/л	<u>1974</u> 375	
2э	н.п. Богатые Сабы, восточная окраина	<u>75</u> 170	1. Суглинки, супеси коричневые 2. Переслаивание глин алевролитов кр-коричневых песчаников мергелей	Q  P <sub>2</sub> уг	10  40	10  30	<u>219</u> 0-75	<u>219</u> 39-45  55-58 69-75	<u>40</u> 130	<u>5</u> 4,2	1,2	Общ. жест. 4,9 мг-экв/л Минерал – 0,37 г/л	<u>1974</u> 185	

			3. Переслаивание сероцветных глин алевромергелей доломитов песч. породы загипсованы	P <sub>2</sub> kz <sub>2</sub>	75	35							
3э	н.п. Богатые Сабы, восточная окраина	<u>75</u> 160	1. Суглинки, супеси коричневые 2. Переслаивание глин алевролитов кр-коричневых песчаников мергелей 3. Переслаивание сероцветных глин алевромергелей доломитов песч. породы загипсованы	Q  P <sub>2</sub> ur  P <sub>2</sub> kz <sub>2</sub>	10  30  75	10  20  45	<u>14</u> " 0-75	<u>пров.219</u> 43-55	<u>50</u> 34	<u>5</u> 3,8	1,3	Общ. жест. 4,5 мг-экв/л	<u>1974</u> подл. ликв.
4э	н.п. Богатые Сабы, восточная окраина	<u>70</u> 165	1. Почвенный слой 2. Суглинки светло-коричневые, тяжелые, плотные 3. Глины красноокрашенные, с прослоями мергелей и песчаников 4. Алевролиты красно-бурые, плотные, с прослоями красноокрашенных глин 5. Мергели темно-серые, плотные, расслоенные известняками и глинистыми песчаниками 6. Песчаники серые, мелкозернистые,	Q  P <sub>2</sub> ur  P <sub>2</sub> kz <sub>2</sub>	0,3  9 30  34,5  60,5 70	0,3  8,7 21  4,5  26 9,5	<u>168</u> 0-70	<u>пров.219</u> 61-69	<u>35</u> 130	<u>1,1</u> 2,2	0,45	M <sub>0,5</sub> <u>HCO<sub>3</sub>72SO<sub>4</sub>25</u> Ca64 Mg32  Общ. жест. 5,92 мг-экв/л	<u>1977</u> 160

			алевролиты глины гипсы										
11э	н.п. Богатые Сабы, восточная окраина	<u>84</u> н.с	1. Суглинки желтовато-серые, средние, плотные 2. Глины кирпично-красные плотные алевролиты мергели песч. 3. Мергели серые аргиллиты алевр. глины песчаники 4. Доломиты в глинисто-песчаной толще 5. Мергели доломиты песчаники алевролиты глины гипсы	Q  P <sub>2</sub> ur  P <sub>2</sub> kz <sub>2</sub>	10  30  50  66  75	10  20  20  16  18	<u>325</u> +0,5- 3,5  <u>219</u> +0,5- 4,5	<u>целев.21</u> <u>9</u> 73-84	<u>50</u> н.с.	<u>2,7</u> 4,5	0,6	н.с.	<u>2000</u> подл. ликв.
<b>Водозабор № 2 МПП ЖКХ Сабинского района</b>													
5э	н.п. Богатые Сабы, северная окраина	<u>75</u> 150	1. Суглинки желтовато-серые 2. Глины кирпично-красные плотная алевролиты песчаники 3. Мергели алевролиты глины изв. песчаники 4. Переслаивание известняков, песчаников глин алевролитов гипсов	Q  P <sub>2</sub> ur  P <sub>2</sub> kz <sub>2</sub>	10  20  66  75	10  10  46  9	<u>325</u> +0,5- 25  <u>219</u> +0,5- 4,5	<u>целев.21</u> <u>9</u> 67-74	<u>24</u> 126	<u>3,3</u> 5,5	0,6	M <sub>0,5</sub> HCO <sub>3</sub> 96 Ca74 Mg26  Общ. жест. 5,92 мг-экв/л	<u>1993</u> 190
10э	н.п. Богатые Сабы, северная окраина	<u>91</u> 150	1. Суглинки коричневые, плотные 2. Переслаивание глин, алевролитов известняков, мергелей в основании песчаники 3. Переслаивание глин весьма плот. мергелей, алевролитов плотных песчаников рыхлых 4. Переслаивание глин в	Q  P <sub>2</sub> ur	10  20  45	10  10  25	<u>325</u> 0-23,5  <u>219</u> 0-78,5	<u>целев.21</u> <u>9</u> 79-91	<u>45</u> 105	<u>3,8</u> 6,3	0,6	сух. остаток 0,4 г/л	<u>2000</u> 75

			плотн. мергелей, песчаников, аргиллитов 5. Переслаивание глин в плотных доломитов крепких мергелей песч. алевролитов, породы загипсованы	P2kz2	60 91	15 31							
<b>Водозабор № 3 МПП ЖКХ Сабинского района</b>													
6э	н.п. Богатые Сабы, западная окраина	<u>75</u> 160	1. Суглинки коричневые, плотные 2. Переслаивание глин, алевролитов известняков, мергелей в основании песчаники 3. Переслаивание глин весьма плот. мергелей, алевролитов плотных песчаников рыхлых 4. Переслаивание глин в плотн. мергелей, песчаников, аргиллитов 5. Переслаивание глин в плотных доломитов крепких мергелей песч. алевролитов, породы загипсованы	Q  P2 ur  P2kz2	10 30 45 60 75	10 20 15 15 15	<u>325</u> +0,5- 30	<u>пров.219</u> 68-74	<u>42</u> 118	<u>4,16</u> 8,5	0,5	Общ. жест. – 5,05 мг-экв/л Минерал – 0,4 г/л	<u>1988</u> резерв.
7э	н.п. Богатые Сабы, западная окраина	<u>106</u> 160	1. Суглинки желтовато- серые, средние, плотные 2. Глины кирпично- красные плотная алевролиты, мергели песчаники 3. Мергели глины аргиллиты алевр. песчаники доломиты 4. Мергели глины аргиллиты алевролиты	Q  P2 ur	10 20 75	10 10 65	<u>325</u> 0-27,5  <u>219</u> 0-105	<u>целев.21</u> 9 95-105	<u>60</u> 100	<u>3,33</u> 5,6	0,6	н.с.	<u>1999</u> резерв.

			песчаники доломиты. 5. Алевролиты глины мергели песчаники, доломиты гипсы	P2kz2	91 106	16 15							
<b>Водозабор № 4 МПП ЖКХ Сабинского района</b>													
9э	н.п. Богатые Сабы, южная окраина	<u>60</u> 150	1. Суглинки 2. Алевролиты мергели, глины песчаники 3. Аргиллит алевролиты. Глины известняки песчаники 4. Мергели, аргиллиты доломиты песчаники, глины, алевролиты	Q  P2 ur  P2kz2	10 20  60	10 10  20	<u>168</u> 0-60	<u>пров.168</u> 51-59	<u>22</u> 128	<u>3,3</u> 6,5	0,5	Общ. жест. – 8,0 мг.экв/л	<u>1974</u> подл. ликв.
12э	н.п. Богатые Сабы, южная окраина	<u>70</u> 150	1. Суглинки, супеси коричневые 2. Переслаивание глин алевролитов кр-коричневых песчаников мергелей 3. Переслаивание серо-цветных глин алевролитов мергелей доломитов песч. породы загипсованы	Q  P2ur  P2kz2	10 30  70	10 20  40	<u>325</u> 0-30  <u>219</u> 0-60	<u>б.ф</u> 60-70	<u>30</u> 130	<u>3,0</u> 6,0		$M_{0,4}HCO_3,87Cl_9$ Ca87 Mg8  Общ. жест. – 5,05 мг.экв/л	<u>2000</u> 550
14э	н.п. Богатые Сабы, южная окраина Маслозавод	<u>88</u> 145	1. Почвенный слой 2. Суглинки светло-коричневые 3. Толща пестроокрашенных глин и вишнево-красных глинистых мергелей, мелкозернистых песчаников 4. Переслаивание темно-серых мергелей, глин, известняков алевритов	Q  P2 ur	0,3 10  15  69	0,3 9,7  5,3  54	<u>168</u> 0-69	<u>пров.127</u> 69-87	<u>23</u> 122	<u>3,0</u> 5,0	0,6	$M_{1,7}SO_4,78$ $HCO_3,18$ Ca69 Mg243  Общ. жест. – 23,03 мг.экв/л	<u>1969</u> 60

			5. Песчаники серые, мелко-зернистые, трещиноватые, с прослоями темно-серых известняков загипсованных	P2kz2	88	19							
15э	н.п. Богатые Сабы, юго-восточная окраина	<u>70</u> 155	1. Почвенный слой 2. Суглинки светло-коричневые 3. Толща пестроокрашенных глин и вишнево-красных глинистых мергелей 4. Известняки с прослоями глин, алевролитов 5. Песчаники серые, мелкозернистые, трещиноватые	Q	0,5 5 30 20	0,5 4,5 50 70	<u>168</u> 0-70	<u>дырч.127</u> 53-59	<u>7</u> 148	<u>3,5</u> 25,0	0,14	$M_{0,6}$ <u><math>HCO_3,58SO_4,35</math></u> Ca59 Mg40	<u>1970</u> 50
16э	н.п. Богатые Сабы, юго-восточная окраина МТФ	<u>70</u> 160	1. Суглинки коричневые, плотные 2. Переслаивание глин, алевролитов известняков, мергелей в основании песчаники 3. Переслаивание глин весьма плот. мергелей, алевролитов плотных песчаников рыхлых 4. Переслаивание глин в плотн. мергелей, песчаников, аргиллитов. 5. Переслаивание глин в плотных доломитов крепких мергелей песч. аргиллитов гипсов	Q  P2 ur  P2kz2	10  30 45 60 70	10  20 15 15 10	<u>325</u> 0-20  <u>219</u> 0-60	<u>б.ф</u> 60-70	<u>25</u> 135	<u>н.с.</u> н.с		н.с.	н.с.

### *Водозабор I*

На площади водозабора с абсолютными отметками 170-180 м расположены скважины (№№ 1э; 2э; 3э; 4э; 8э и 11э) глубиной 75-88 м, пройденные в 1969-2000 гг. Уровень подземных вод располагается на глубинах от 39 м (№ 2э) до 69 м (№ 11э), что соответствует абс. отм. 131 м и 111 м. Скважины №№ 1э; 2э и 4э используются в качестве эксплуатационных, скважина №11- резервная, а скважины №№ 3э и 8э подлежат консервации.

### *Водозабор II*

На площади водозабора с абсолютными отметками 160 м расположены две скважины №№ 5э и 10э глубиной соответственно 75 и 91м, пройденные в 1993 и 2000 гг. Уровень подземных вод располагается на глубине 66 м, что соответствует абсолютной отметке 94 м. Скважина № 5э используется в качестве эксплуатации, а скважина № 10э - резервная. Существующий водоотбор составляет 60 м/сут.

### *Водозабор III*

На площади водозабора с абсолютными отметками 175 м расположены четыре скважины (№№ 6э; 7э; 12э и 14э). Глубина скважин, пройденных в 1988 и 1999 гг., составляет 75 м (№ 6э) и 106 м (№ 7э). Уровень подземных вод располагается на глубине 68 м, что составляет абсолютную отметку 170 м. Существующий водоотбор составляет 550 м/сут.

### *Водозабор IV*

Водозабор состоит из одной скважины № 9э с абсолютной отметкой 160 м. Глубина скважины, пройденная в 1974 г., составляет 60 м. Уровень подземной воды располагается на глубине 52 м, что составляет абсолютную отметку 109 м. Существующий водоотбор составляет 25 м/сут.

По данным органов Роспотребнадзора пробы питьевой воды п.г.т. Богатые Сабы отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям.

Водоснабжение д. Средние Сабы осуществляется путем каптажа 3 родников.

В п.г.т. Богатые Сабы также имеются родники, характеризующиеся большой степенью защищенности от загрязнений.

Сведения о родниках представлены в таблице 2.

Таблица 2

### *Каталог родников муниципального образования «п.г.т. Богатые Сабы»*

№ п/п	Код родника	Народное название родника	Дебит родника, л/сек	Имеет легенду, историческое значение и т.д. да (+)/ нет (-)	Техническое состояние удовл. (+)/ неуд. (-)	Используется для питьевых нужд да (+)/ нет (-)
1	9-35-12-1		2,0	-	-	+
2	9-35-12-2		4,0	+	+	+

3	9-35-12-3	Кереиней	4,0	+	+	+
4	9-35-12-4	Бедеркей	1,0	+	+	+
5	9-35-12-5	Кели	7,0	+	+	+
6	9-35-12-6	Бака	2,0	+	+	+
7	9-35-12-7	Ягур (Егор)	-	+	+	+
8	9-35-12-8	Келтер	2,0	+	+	+
9	9-35-12-9	Пе-Пе		+	-	-
10	9-35-12-10	Хайзи	0,5	+	+	+
11	9-35-12-11	Чокыр	0,2	+	-	-
12	9-35-12-12	Чегендеолер	-	+	+	+
13	9-35-12-13	Изгелер Чишмесе	0,2	+	-	-
14	9-35-12-14	Зелхебуре	0,1	+	-	-
15	9-35-12-15	Сиражетдин		+	-	-
16	9-35-12-16	Экебер		+	-	-
17	9-35-12-17	Оркыя	0,3	-	+	+
18	9-35-12-18	Мансур	0,3	-	+	+
19	9-35-12-19		0,2	-	-	-
20	9-35-12-20	Меннан	0,2	+	-	-
21	9-35-12-21	Мехеней		+	-	-
22	9-35-12-22	Шайтан Елга	5,0	+	+	+
23	9-35-12-23	Керим	2,0	+	+	+

Существующие источники водоснабжения в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в воде хозяйственно-питьевого назначения.

## 1.2. Водоотведение

В Сабинском городском поселении действует одна система канализации. Часть населения пользуется выгребными ямами, с последующим вывозом на районные очистные сооружения канализации.

Водоотведение осуществляется в поселковые самотечные и напорные канализационные сети, с отводом сточных вод на БОС по 700 м<sup>3</sup> в сут., расположенные в юго-западной окраине.

Протяженность канализационной сети составляет 22 181,1 км., в том числе самотечных – 18 720,8 км., напорных – 3 397,3 км.

Ливневая канализация в п.г.т. Б.Сабы отсутствует.

## 1.3. Санитарная очистка территории

**Твердые бытовые отходы.** В настоящее время отходы, образующиеся на территории муниципального образования «п.г.т. Богатые Сабы», централизованно вывозятся на Сабинский полигон ТБО, расположенный в 500-600 м западнее поселка. Полигон введен в эксплуатацию в 2001 г. Площадь объекта составляет 4,974 га, вместимость - 146000 м<sup>3</sup>, продолжительность проектной эксплуатации - 20 лет. На полигоне

осуществляется приемка отходов от населения и 28 предприятий и организаций. В 2008 г. полигон ТБО реконструирован. Балансодержателем является ОАО «Сабинский МПП ЖКХ». В 2013 г. на полигон вывезено 16,1 тыс. м<sup>3</sup> отходов. Недостатком является отсутствие сортировки принимаемых отходов.

**Биологические отходы.** Одним из основных факторов, определяющих негативное воздействие на условия проживания населения, является наличие скотомогильников в муниципальном образовании «п.г.т. Богатые Сабы».

По данным Главного управления ветеринарии при Кабинете Министров РТ, а также по материалам Сабинского райгосветобъединения в 800 м в восточном направлении от границ п.г.т. Богатые Сабы находится сибирязвенный скотомогильник. Непосредственно на территории поселка, а также у западной границы поселения расположены 2 недействующие биотермические ямы.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). При этом сибирязвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания (по некоторым данным более 100 лет).

В настоящее время санитарно-защитные зоны сибирязвенного скотомогильника и биотермической ямы, расположенной в западной части поселка, накрывают 231,8 га, или 25 % территории п.г.т. Богатые Сабы. В нарушение установленных норм в санитарно-защитных зонах скотомогильников расположена селитебная застройка, образовательные учреждения, промышленные предприятия и садово-огородные участки.

Санитарно-защитная зона биотермической ямы, находящейся у западной границы поселения, за пределами п.г.т. Богатые Сабы, в основном, занята сельскохозяйственными угодьями, также в этой зоне размещено предприятие «Металл ММК».

Любая градостроительная деятельность в санитарно-защитных зонах скотомогильников возможна только после реализации мероприятий по локализации их воздействия. В целях сокращения размеров санитарно-защитных зон администрацией муниципального образования были проведены мероприятия по благоустройству 2 скотомогильников, оказывающих воздействие на жилую застройку. Комплекс проведенных мероприятий включал организацию бетонного саркофага, ограждение периметра скотомогильников глухим двухметровым забором, выставление предупредительного аншлага. По заключению Главного государственного ветеринарного инспектора по состоянию на 15.05.2011 г. скотомогильники были приведены в соответствие ветеринарно-санитарным требованиям.

В Аккредитованном Испытательном Лабораторном Центре ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» были проведены исследования почвы и грунтовых вод на химические вещества и спорообразующие возбудители сибирской язвы на границе скотомогильников, в пределах их ориентировочных санитарно-защитных зон и ниже по потоку грунтовых вод - санитарно-гигиенические, микробиологические, паразитологические исследования, особо опасные инфекции, количественный химанализ. По результатам анализа проб почвы и воды возбудителя сибирской язвы и другой патогенной флоры, в т.ч. сальмонелл, не обнаружено превышений допустимых нормативных показателей опасных химических веществ, гельминтов, синантропных мух не выявлено. Споры сибирской язвы не выявлены. Качество проб воды по исследованным показателям соответствует требованиям, установленным СанПиН 2.1.4.1074-01, СП 3.1.7.2629-10.

На основе проведенных исследований и мероприятий ГУП «Татинвестгражданпроект» были разработаны проекты обоснования сокращения размеров санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных в 800 м в восточном направлении от границ п.г.т. Богатые Сабы и у западной его границы, до 50 м. В данном радиусе расположены огороды, неиспользуемые территории, лесные участки, не входящие в лесной фонд, пастбища и пашни.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя, поэтому разработанные проекты обоснования сокращения размеров санитарно-защитных зон скотомогильников в настоящее время направлены в Роспотребнадзор РТ и РФ для принятия решения.

Вопрос сокращения санитарно-защитной зоны скотомогильников в муниципальном образовании «п.г.т. Богатые Сабы» является важной задачей для рационального пространственного развития территории, в том числе и для решения проблемы размещения участков для многодетных семей. По данным Исполнительного комитета муниципального образования сокращение санитарно-защитной зоны скотомогильника в северо-западной части поселка позволит разместить на освобождающейся территории 100 земельных участков площадью каждого 10 соток.

Кроме того, в целях развития экономики, создания новых рабочих мест в муниципальном образовании «п.г.т. Богатые Сабы» и с учетом геоэкологических условий территории Генеральным планом предусматривается развитие юго-восточной промышленной зоны с размещением предприятий различных отраслей промышленности. Строительство и эксплуатация объектов на территории промышленной зоны будут возможны только после принятия Главным государственным санитарным врачом РФ решения о сокращении санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника.

Для биотермической ямы, расположенной у западной границы поселения за пределами поселка Богатые Сабы, возможен вариант переноса.

Согласно письма Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г. и Инструкции о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95, перенос несибиреязвенного скотомогильника возможен с соблюдением следующих правил:

- все работы должны быть максимально механизированы;
- выемка грунта территории скотомогильника должна производиться на глубину 3 м;
- при переносе почвы и останков животных из скотомогильника и то, и другое по мере извлечения смачивается (для предупреждения распыления и частичного обезвреживания) 20-% раствором хлорной извести и во влажном виде грузится на самосвалы, сверху покрывается брезентом, также смоченным раствором хлорной извести;
- перезахоронение останков животных и грунта производится в специальные траншеи глубиной не менее 3 м, вырытые на участках, согласованных с органами Роспотребнадзора и госветслужбы района. С ними же согласовывается маршрут движения и график его обеззараживания. Траншея должна быть вырыта с таким расчетом, чтобы машины с зараженным грунтом подъезжали с одной стороны, а вынутый из траншеи чистый грунт для засыпки находился по другую сторону траншеи;
- специально подготовленные рабочие, занятые на работах, должны быть иммунизированы против сибирской язвы и подлежат врачебному наблюдению в процессе работы и в течение 10 дней после окончания ее, а также инструктированы перед началом работ в отношении мер личной профилактики;
- лица, занимающиеся перезахоронением грунта и останков животных, должны быть снабжены санитарно-защитной одеждой;
- ежедневно по окончании работ санитарно-защитная одежда снимается рабочими на месте работы и подвергается дезинфекции 5-% мыльным раствором формальдегида в горячем состоянии (температура 70-80°С), маски сжигаются. Таким же образом дезинфицируется брезент, использованный для покрытия самосвалов;
- рабочие инструменты, автомашины и экскаваторы не вывозятся за пределы скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ по переносу его, по окончании работ подвергаются дезинфекции.

Как также указывают органы Роспотребнадзора в письме №0100/100-08-31 от 15.01.2008 г., на стадии согласования отвода земельных участков под различные цели в населенных пунктах требуется проведение комплексных лабораторно-диагностических исследований с использованием генетических,

биологических, бактериологических, санитарно-паразитологических и химических методов исследований проб почвы, отобранных с границы скотомогильника и прилегающих к нему территорий, на наличие в них спор или вегетативных клеток возбудителя сибирской язвы.

#### 1.4. Теплоснабжение

На территории Сабинского городского поселения имеются населенные пункты – п.г.т. Б.Сабы, д. Средние Сабы, которые застроены частными домами усадебной застройки и многоквартирными домами.

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Теплоснабжение п.г.т. Б.Сабы осуществляется от котельных, снабжающих теплом общественные и жилые здания, а также от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов.

По данным МПП ЖКХ Сабинского района РТ на территории п.г.т. Б.Сабы расположены следующие котельные:

- котельная квартальная, на ул. З.Юсупова, д. 3а, мощностью – 2,25 Гкал/час;
- котельная ЦРБ, на ул. Тукая, д. 3а, мощностью – 3,34 Гкал/час;
- котельная Единое окно, на ул. Заводская, мощностью – 0,17 Гкал/час;
- котельная баня, на ул. Школьная, д. 38, мощностью – 0,26 Гкал/час.

#### 1.5. Газоснабжение

Подача газа в Сабинское городское поселение производится от АГРС «Сабы», находящейся в северной части населенного пункта п.г.т. Б.Сабы, в непосредственной близости от жилой застройки. Распределение газа по территории райцентра осуществляется газопроводами высокого и низкого давления. По газораспределительным сетям высокого давления газ от АГРС поступает к локальным потребителям и к газорегулировочным пунктам (ГРП), предназначенным для снижения давления газа, поступающего в газопроводы низкого давления.

Месторасположен ие ГРС, АГРС	Название ГРС, АГРС	Р на входе, МПа		Р на выходе, МПа	
		проект	факт	проект	факт
ГП к н.п. Б.Сабы	АГРС «Сабы» н.п. Б.Сабы	4,5	3,3	0,6	0,6

Примечание: Данные представлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

#### 1.6. Электроснабжение

Электроснабжение Сабинского городского поселения Республики Татарстан осуществляется от Сабинской районной электроподстанции, расположенной в восточной части п.г.т. Б.Сабы.

На территории Сабинского городского поселения расположено 85 трансформаторных подстанций.

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА
<i>П.г.т. Богатые Сабы</i>			
1	98030	10/0,4 кВ	ТМ-400
2	98063	10/0,4 кВ	ТМ-100
3	98154	10/0,4 кВ	ТМ-250
4	98155	10/0,4 кВ	ТМГ-630
5	98250	10/0,4 кВ	ТМ-250
6	98300	10/0,4 кВ	ТМ-2*400
7	98310	10/0,4 кВ	ТМГ-160
8	98331	10/0,4 кВ	ТМ-160
9	98332	10/0,4 кВ	ТМГ-160
10	98335	10/0,4 кВ	ТМ-160
11	98336	10/0,4 кВ	ТМ-160
12	98338	10/0,4 кВ	ТМ-160
13	98392	10/0,4 кВ	2х630
14	98187	10/0,4 кВ	ТМ-400
15	98241	10/0,4 кВ	ТМ-2*250
16	98301	10/0,4 кВ	ТМ-160
17	98302	10/0,4 кВ	ТМ-160
18	98303	10/0,4 кВ	ТМ-250
19	98314	10/0,4 кВ	ТМ-250
20	98315	10/0,4 кВ	ТМ-250
21	98347	10/0,4 кВ	ТМ-160
22	98393	10/0,4 кВ	2х250
23	98002	10/0,4 кВ	ТМ-400
24	98016	10/0,4 кВ	ТМ-160
25	98018	10/0,4 кВ	ТМ-250
26	98019	10/0,4 кВ	ТМ-160
27	98020	10/0,4 кВ	ТМ-160
28	98021	10/0,4 кВ	ТМ-400
29	98022	10/0,4 кВ	ТМ-630
30	98345	10/0,4 кВ	ТМ-160
31	98149	10/0,4 кВ	ТМ-2*400
32	98001	10/0,4 кВ	ТМ-250
33	98008	10/0,4 кВ	ТМ-400
34	98023	10/0,4 кВ	ТМ-250
35	98024	10/0,4 кВ	ТМ-250
36	98026	10/0,4 кВ	ТМ-160
37	98027	10/0,4 кВ	ТМ-400
38	98028	10/0,4 кВ	ТМ-160
39	98029	10/0,4 кВ	ТМ-250

40	98311	10/0,4 кВ	ТМ-250
41	98313	10/0,4 кВ	ТМ-160
42	98353	10/0,4 кВ	ТМ-160
43	98354	10/0,4 кВ	ТМ-160
44	98355	10/0,4 кВ	ТМ-250
45	98356	10/0,4 кВ	ТМ-160
46	98330	10/0,4 кВ	ТМ-160
47	98333	10/0,4 кВ	ТМ-160
48	98334	10/0,4 кВ	ТМ-160
49	98003	10/0,4 кВ	ТМ-400
50	98337	10/0,4 кВ	ТМ-160
51	98360	10/0,4 кВ	ТМГ11 400/10
52	98402	10/0,4 кВ	ТМГСУ-63
53	98409	10/0,4 кВ	ТМГ-250
54	98327	10/0,4 кВ	ТМ-250
55	98292	10/0,4 кВ	ТМ-400
56	98326	10/0,4 кВ	ТМ-63
57	98017	10/0,4 кВ	ТМ-400
58	98031	10/0,4 кВ	ТМ-160
59	98033	10/0,4 кВ	ТМ-400
60	98034	10/0,4 кВ	ТМ-160
61	98035	10/0,4 кВ	ТМ-160
62	98037	10/0,4 кВ	ТМ-250
63	98312	10/0,4 кВ	ТМ-160
64	98324	10/0,4 кВ	ТМ-160
65	98 351	10/0,4 кВ	ТМ-2*630
66	98077	10/0,4 кВ	ТМ-100
67	98377	10/0,4 кВ	ТМГСУ-160
68	98407	10/0,4 кВ	ТМГСУ-2х250
69	98036	10/0,4 кВ	ТМ-2*630
70	98039	10/0,4 кВ	ТМ-250
71	98040	10/0,4 кВ	ТМ-63
72	98058	10/0,4 кВ	ТМ-100
73	98059	10/0,4 кВ	ТМ-63
74	98060	10/0,4 кВ	ТМ-250
75	98061	10/0,4 кВ	ТМ-400
76	98062	10/0,4 кВ	ТМ-630
77	98282	10/0,4 кВ	ТМГ-400
78	98289	10/0,4 кВ	ТМГ-630
79	98306	10/0,4 кВ	ТМ-100
80	98286	10/0,4 кВ	ТМ-250
81	98360	10/0,4 кВ	ТМГ 400
82	98384	10/0,4 кВ	ТМГ 400
83	98041	10/0,4 кВ	ТМ 100
<b>д. Средние Сабы</b>			
1	98042	10/0,4 кВ	1х160
2	98299	10/0,4 кВ	1х400

Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов городского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10кВ. Тип опор

железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние хорошее. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые. Загрузка питающих линий по току составляет 72%

Существующий тип схемного решения электросетей Сабинского городского поселения – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

## 7. Слаботочные сети

### Телефонизация

В настоящее время телефонизация Сабинского городского поселения осуществляется от телефонной станции, расположенной в п.г.т. Б.Сабы, емкостью 2 608 номеров и в д. Средние Сабы емкостью 36 номеров.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Тип кабелей: волоконно-оптические кабели, одночетверочные КСПП, КСПЗП.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

*Данные по всем АТС Сабинского городского поселения*

№ п/п	Населенные пункты	Существующее кол-во, (номеров)	Используемое кол-во, (номеров)
1	п.г.т. Богатые Сабы	2 608	2 587
2	д. Средние Сабы	36 (при необходимости можно увеличить)	32

### Радиофикация

В настоящее время для радиофикации Сабинского городского поселения используется находящийся в эксплуатации радиотрансляционный узел типа УПВ-5 мощностью 5 кВт и аппаратура 3-х программного вещания.

## Телевидение

Телевизионная станция расположена в с Шемордан. Емкость телевизионной станции—10 000 точек. Используемая емкость—3730 точек. Потребляемая мощность—2 кВт.

## **Основные цели и задачи программы, сроки и этапы ее реализации**

### **Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

#### **1. Водоснабжение**

В сложившейся ситуации для решения проблемы обеспечения населения поселения доброкачественной питьевой водой необходимо совместно с участием органов государственной власти, органов сельских и городского поселений муниципальных образований, заинтересованных организаций интенсифицировать освоение разведанных запасов подземных вод, расширить работы по выявлению новых месторождений. Кроме того, необходимо продолжать практику сооружения автономных источников водоснабжения в сельских населенных пунктах, осуществлять строительство капитальных объектов водоснабжения и водоотведения, проводить реконструкцию существующих систем водоснабжения и внедрять на существующих сооружениях водоподготовки эффективные технические решения.

Целями настоящей программы являются:

- обеспечение населения Сабинского городского поселения питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве;
- улучшение на этой основе состояния здоровья населения;
- оздоровление социально-экологической обстановки на территории Сабинского городского поселения.

Задачи программы:

- объединение финансовых, материально-технических ресурсов и производственного потенциала для достижения целей настоящей программы;
- проведение общестроительных работ на объектах централизованного водоснабжения для обеспечения соответствия показателей качества воды требованиям санитарных норм;
- проведение мероприятий, направленных на экономное расходование воды;
- продолжение работы по внедрению технологий водоподготовки и обеззараживания на автономных источниках водозаборов в Сабинского городского поселения;
- разведка месторождений пресных вод и обустройство скважин в населенных пунктах поселения;

- реконструкция водопроводных сетей и систем водоснабжения.
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства.

### **Расчетные расходы**

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СНиП 2.04.02-84\* п.2.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

#### *Удельные нормы водопотребления*

<b>№ п/п</b>	<b>Степень благоустройства жилых домов</b>	<b>q<sub>ж</sub>, л/сут</b>
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	120
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

В рамках реализации программы развития предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- Повысить надежность работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями, обеспечением доступности для потребителей товаров и услуг;
  - Повысить качество питьевой воды;
  - Обеспечение сетями водоснабжения новых микрорайонов;
  - Улучшить экологическое ситуацию;
  - Повысить эффективность деятельности предприятия, стабильность финансового – экономического положения;
- Усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Количество артезианских скважин, емкости резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета.

Основные характеристики скважин на водозаборах №1,2,3 участка недр ОАО «Сабинское МПП ЖКХ»

№ скв	Год бурения глубина, м	Водоприем. часть (фильтр)		Водовмещ. породы	Установ. Уровень воды, глубина, м
		тип	Д, мм интервал устан., м		
<b>Водозабор №1</b>					
1	<u>1975</u> 75	щелевой	<u>219</u> 41-44 <u>56-59</u> 69-75	Известняки, песчаники трещиноватые	26
2	<u>1974</u> 75	перф. тр.	<u>219</u> 35-45 55-58 69-75	Известняки, песчаники трещиноватые	34
4	<u>1977</u> <u>70</u>	перф. тр.	<u>168</u> 61-69	Песчаники трещиноватые	33
<b>Водозабор №2</b>					
5	<u>1993</u> 75	щелевой	<u>219</u> 67-74	Известняки, песчаники трещиноватые	50
10	<u>2000</u> 91	щелевой	<u>219</u> 80-90	Известняки трещиноватые	55
<b>Водозабор №3</b>					
6	<u>1998</u> 75	перф. тр	<u>219</u> 68-74	Песчаники трещиноватые	50
7	<u>1999</u> 106	щелевой	<u>219</u> 95-105	Известняки трещиноватые	55
12	<u>1980</u> 70	б/ф	<u>219</u> 30-70	Песчаники трещиноватые	20
13	<u>2007</u> 51	щелевой	<u>273</u> 40-48	Песчаники трещиноватые	14

## 2. Водоотведение

### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации программы:

#### *Удельные нормы водоотведения*

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	120
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия водных источников в первоочередных мероприятиях предусматривается следующее:

1. обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
2. строительство и реконструкцию очистных сооружений, водопроводных, канализационных и ливневых сетей;
3. доведение обеспеченности населения канализационными сетями до уровня обеспеченности водопроводными сетями;
4. ремонт и реконструкцию устаревших водопроводных и канализационных сетей;
5. подключение новой жилой застройки к системам централизованного водоснабжения и водоотведения;
6. организацию поверхностного стока на территории населенных пунктов с учетом рельефа и назначением используемой территории;
7. капитальный ремонт биологических очистных сооружений;
8. строительство очистных сооружений ливневой канализации;
9. внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения, строительство локальных очистных сооружений на предприятиях (в первую очередь, на Сабинском маслодельно-молочном комбинате);
10. корректировку качества питьевой воды, в том числе с использованием технологических приемов.

Размещение очистных сооружений и точка сброса, необходимость в канализационной насосной станции, их количество и производительность,

месторасположение сливной станции, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

### **Организация поверхностного стока**

В настоящее время организованный отвод ливневых стоков на территории пгт Богатые Сабы отсутствует.

При отсутствии организованного стока поверхностные воды затопливают пониженные, бессточные места, образуя заболоченности и болота. Избыточное увлажнение понижает несущую способность грунтов, что усложняет строительство зданий и сооружений. Неорганизованный поверхностный сток приводит к подтоплению подвальных помещений, затоплению улиц и нарушению движения пешеходов и транспорта.

Проектом предлагается смешанная система организованного водоотвода поверхностных вод по всей территории населенного пункта, включая в себя элементы открытой и закрытой систем, с учетом рельефа и назначения используемой территории.

На данной стадии проектирования определены трассы главных коллекторов, которые являются основными собирающими водостоками, и места их выпуска.

Самая высокая точка районного центра находится в районе улиц Вахитова и Объездная.

Водоразделами служат овраги, пересекающие территорию п.г.т.Б.Сабы, и река Сабинка.

Отвод дождевых и талых вод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны предлагается осуществить открытой системой организованного водоотвода с минимальным продольным уклоном по дну каналов 0,005 (0,5%). Открытые каналы рекомендуется перекрыть декоративными решетками.

С территории с секционной застройкой и промышленной зоны предлагается осуществить отвод ливневых стоков закрытой системой водоотвода с глубиной заложения водостоков не менее глубины промерзания грунта равной 1,8-2,0 м.

Главные коллекторы бассейнов, обеспечивающих отвод поверхностных вод с центральной части поселка закрытой системой водоотвода, намечены по улицам Объездная, Школьная, Тукая и Закирова. Сброс ливневых стоков производится в реку Сабинка после очистки на очистных сооружениях.

Общая протяженность предлагаемой закрытой водосточной сети составляет – 12 840 м.

Общая протяженность предлагаемой открытой водосточной сети на расчетный срок составляет – 27 850 м.

В связи с возросшими требованиями к охране водоемов настоящим проектом предлагается схема очистки поверхностного стока в объеме не менее 70% годового стока для селитебных территорий и всего объема стока для площадок промпредприятий с обязательным размещением локальных очистных сооружений на их территории. (СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.)

На перекрестках улиц и на въездах в кварталы укладываются переездные мостики или прокладываются водопропускные трубы.

### **3. Санитарная очистка территории**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по оптимизации системы сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов, санитарной очистке территории:

1. организация площадок для временного размещения бытовых отходов с отдельным приемом ТБО (металл, пластик, бумага) при формировании комплексной жилой застройки;
2. обеспечение необходимым количеством специальной техники для сбора мусора;
3. организация приемных пунктов вторичного сырья и внедрение селективного сбора отходов;
4. удаление твердых бытовых отходов контейнеровозами на Сабинский полигон ТБО;
5. строительство мусоросортировочного комплекса;
6. удаление уличного смета и строительного мусора на полигон для насыпки изолирующего слоя;
7. очистка территории населенных пунктов от снега и льда с помощью снегоуборочных машин с вывозом за пределы поселка на территорию снежной свалки (точное местоположение снежной свалки необходимо согласовать с ТО Управления Роспотребнадзора в Сабинском районе);
8. надлежащий учет и контроль за обращением с промышленными отходами в соответствии с утвержденными проектами нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами и в целях защиты населения от распространения инфекции инфекций животного происхождения предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

- проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ или переносу скотомогильников;
- разработка программы наблюдений за состоянием скотомогильников, включающей проведение мониторинговых исследований за состоянием почвы и грунтовых вод на границе предлагаемых санитарно-защитных зон скотомогильников;

- внедрение мобильной установки на ферме КРС для утилизации биологических отходов;
- внедрение передовых технологий по переработке навоза в гигиенически и экологически чистое удобрение и/или топливо без оказания вредного воздействия на окружающую среду, при этом исключить вывоз необработанного навоза на поля;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на инфекции животного происхождения;
- не допускать вывоз отходов животноводства на поля;
- осуществлять своевременный вывоз животноводческих отходов на закрытое навозохранилище, предлагаемое к размещению в н.п. Кильдебяк (мероприятие СТП Сабинского муниципального района).

Необходимыми мероприятиями по снижению влияния загрязнения почвенного покрова на условия проживания населения являются:

1. рекультивация земель на территории сельскохозяйственного кооператива «Урта Саба» с проведением лабораторных исследований почв для получения разрешения на строительство объектов жилого назначения;
2. осуществление отвода участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
3. исключение выращивания продуктов питания в границах санитарно-защитных зон.

Санитарно-эпидемиологическая оценка качества почв территорий, планируемых под новое строительство, приводит к необходимости рекультивации загрязненных токсикантами почв и грунтов, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03. Для проведения рекультивационных работ на территории сельскохозяйственного кооператива «Урта Саба» необходима разработка проекта или мероприятий рекультивации загрязненных почв, которые согласовываются в установленном порядке. Этими документами определяются объемы загрязненных почв и грунтов, места их локализации и выбираются технологические решения проведения рекультивации.

Необходимый срок проведения рекультивации составляет не менее 5 лет. В связи с тем, что рекультивируемые территории предлагается использовать под жилые и общественные участки, основным способом рекультивации загрязненных и замусоренных почв и грунтов является их выемка, вывоз и утилизация на Сабинский полигон ТБО.

#### **4. Теплоснабжение**

Теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь (2020г.) и на расчетный срок (2035г.) предлагается осуществить:

- усадебная застройка - от двухконтурных теплогенераторов;
- общественные учреждения - от автономных источников тепла.

## **5. Газоснабжение**

### **Расчетные расходы**

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа - 220 нм<sup>3</sup>/год для Сабинского городского поселения на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа для отопления от местных генераторов тепла усадебной застройки определены в соответствии с тепловыми нагрузками.

Предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов. Все существующие ГРП по производительности обеспечат газоснабжение жилищно-коммунального сектора на первую очередь и на расчетный срок. Замена ГРП не требуется.

## **6. Электроснабжение**

### **Расчет электрических нагрузок**

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Сабинского городского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2020 г.;
- расчетный срок – 2035 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. «Укрупненные показатели

расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии для района составил 0,51 кВт/чел. (категория городов "малый", с плитами на природном газе).

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков прогнозируется незначительный прирост электропотребления. В основном это связано с естественным приростом населения.

В связи со сложившейся ситуацией имеется возможность использования, в полной мере, существующую схему электроснабжения района и строительства новых ТП для сектора КБС не планировать, а только поддерживать работоспособность существующей схемы и реконструировать изношенные ТП, КТП и ВЛ.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

## **7. Слаботочные сети**

### **Проектные решения**

#### Телефонизация

Потребное количество телефонов, теле-и радиоточек на все сроки развития Сабинского городского поселения предусматривается 100% для всего населения поселения с учетом коэффициента семейности 3,2 чел.

#### Радиофикация

Радиофикацию Сабинского городского поселения обеспечить от существующего радиотрансляционного узла мощностью 5 кВт.

Распределительные радиофидеры напряжением 240 В выполняются стальным проводом по стойкам и на крышах жилых домов и общественных зданий

#### Телевидение

Телевещание Сабинского городского поселения обеспечить от существующей телевизионной станции, емкость которой составляет 10 000 точек.

Базовый пакет кабельного аналогового телевидения включает в себя 30 тематических каналов с возможностью расширения до 90 каналов.

Аналоговый сигнал поступает со спутника, приемные антенны расположены на здании телерадиокомпании «ТРК «ТВТ».

Цифровой сигнал поступает по оптоволоконному кабелю с центрального офиса телерадиокомпании «ТРК «ТВТ» г. Казани.

*Перечень мероприятий по коммунальной инфраструктуре в муниципальном образовании «пгт. Богатые Сабы»  
Сабинского муниципального района*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>									
1	п.г.т. Богатые Сабы	Сети водоснабжения	Реконструкция	км		13,897	+	+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
2	д. Средние Сабы	Сети водоснабжения	реконструкция	км		4	+	+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
3	п.г.т. Богатые Сабы	Сети водоснабжения	строительство	км		17,418	+		ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
4	п.г.т. Богатые Сабы	Сети водоснабжения	строительство	км		18,862		+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
5	п.г.т. Богатые Сабы	Водонапорная башня	реконструкция	м		13	+	+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
6	п.г.т. Богатые Сабы	Водонапорная башня	реконструкция	м		13	+	+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>									
1	п.г.т. Богатые Сабы	Очистные сооружения	реконструкция	м <sup>3</sup>	700	1500		+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
2	п.г.т. Богатые Сабы	Сети канализации	строительство	м		21515,1	+		ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
3	п.г.т. Богатые Сабы	Сети канализации	строительство	м		10214,5		+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
4	п.г.т. Богатые Сабы	КНС	строительство	м <sup>3</sup> /ч		5-25	+		ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
5	п.г.т. Богатые Сабы	КНС	строительство	м <sup>3</sup> /ч		5-25	+		ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
6	п.г.т. Богатые Сабы	КНС	строительство	м <sup>3</sup> /ч		5-25	+		ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
<i>САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ</i>									
1	п.г.т. Богатые Сабы	Контейнерные площадки	строительство	шт.		52	+	+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
<i>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</i>									
1	п.г.т. Богатые Сабы	Сети теплоснабжения	Строительство			д/н	+		ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
2	п.г.т. Богатые Сабы	Блочно-модульная котельная	строительство	шт		3	+		ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
<i>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</i>									
1	п.г.т. Богатые Сабы	газопровод высокого давления	строительство	м		1800	+		ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
2	п.г.т. Богатые Сабы	газопровод среднего давления	строительство	м		580	+		ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
3	п.г.т. Богатые Сабы	Газорегуляторный пункт шкафного типа	строительство	нм <sup>3</sup> /час		600	+		ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	п.г.т. Богатые Сабы	газопровод высокого давления	строительство	м		1000		+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
5	п.г.т. Богатые Сабы	Газорегуляторный пункт шкафного типа	строительство	шт		3		+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
<i>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</i>									
1.	п.г.т. Богатые Сабы	Сети электроснабжения	строительство	м		3035		+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
2	п.г.т. Богатые Сабы	Трансформаторная подстанция	строительство	шт		2		+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
3	п.г.т. Богатые Сабы	Сети электроснабжения	строительство	м		2980		+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
4	п.г.т. Богатые Сабы	Трансформаторная подстанция	строительство	шт		3		+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
<i>СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ</i>									
1	п.г.т. Богатые Сабы	Автоматическая телефонная станция	строительство	номеров.		1200		+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
	п.г.т. Богатые Сабы	кабели связи	строительство	м		10425		+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»
	п.г.т. Богатые Сабы	кабели связи	строительство	м		17665		+	ГП МО «п.г.т. Богатые Сабы»

## **Ожидаемые конечные результаты реализации программы и оценка ее социально-экономической эффективности**

Оценка эффективности реализации программы проводится на основе сравнения с данными за 2014 год с учетом необходимости достижения следующих показателей:

- обеспечение бесперебойного снабжения населения питьевой водой;
- снижение удельного веса исследованных проб питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям, к 2016 году до 0,5 %;
- снижение уровня износа коммунальных систем водоснабжения и водоотведения на 5 % в год.

Предполагается, что общий экономический эффект от реализации мероприятий программы будет достигнут за счет снижения заболеваемости, повышения продолжительности жизни населения, улучшения социально-экологической обстановки на территории Сабинского городского поселения.

### **Механизм реализации программы**

Реализация программы осуществляется путем выполнения комплекса программных мероприятий, направленных на обеспечение населения Сабинского городского поселения качественными услугами коммунальной инфраструктуры.

#### ***1. Сабинский исполнительный городской комитет Сабинского муниципального района РТ:***

- разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сабинского городского поселения;
- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития инженерной инфраструктуры;
- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;
- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;
- проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты в законодательный орган муниципального образования для утверждения;

- заключает с организациями коммунального комплекса договоры в целях развития инженерной инфраструктуры, определяющие условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации;

- проводит мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

### **2. Совет депутатов:**

- рассматривает и утверждает разработанную исполнительным органом муниципального образования программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

### **3. Организация коммунального комплекса Сабинского муниципального района** на основании условий технического задания, утвержденного главой поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;

- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный орган муниципального образования для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- в случае необходимости устраняет, выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

- заключает с Исполнительным органом муниципального образования договор в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы.

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры формируются за счет:

- платы за подключение равной производству тарифа на подключение и запрашиваемой нагрузки;

- инвестиционной составляющей равной производству надбавки к цене (тарифу) для потребителей и количеству поставленной потребителям за год услуге (теплу, воде и т.д.).

*Основные технико-экономические показатели Сабинского  
городского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2010 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	7570	7795	7794
	пгт Богатые Сабы	чел.	7449	7662	7661
	д. Средние Сабы	чел.	121	133	133
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс. кв.м	206,1	376,8	443,7
	пгт Богатые Сабы	тыс. кв.м	201,9	371,8	437,3
	д. Средние Сабы	тыс. кв.м	4,2	5,0	6,4
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс. кв.м	-	165,0	61,7
	пгт Богатые Сабы	тыс. кв.м	-	164,2	61,7
	д.Средние Сабы	тыс. кв.м	-	0,8	1,4
2.3	Убыль жилья – всего, в том числе	тыс. кв.м	-	-	1,2
	пгт Богатые Сабы	тыс. кв.м	-	-	1,2
	д.Средние Сабы	тыс. кв.м	-	-	-
2.4	Обновление жилого фонда – всего, в том числе	тыс. кв.м	-	5,6	5,0
	пгт Богатые Сабы	тыс. кв.м	-	5,6	5,0
	д.Средние Сабы	тыс. кв.м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.	мест	815	1515	1675
	- существующие сохраняемые		-	815	1515
	- новое строительство		-	700	160
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	1770	3070	3150
	- существующие сохраняемые		-	1770	3070
	- новое строительство		-	1300	80
3.3	Внешкольные учреждения, в т.ч.	мест	597	2631	2702
	- существующие сохраняемые		-	597	2631
	- новое строительство		-	2034	71
3.4	Больницы, в т.ч.	коек	157	405	405
	- существующие сохраняемые		-	157	405
	- новое строительство		-	248	-
3.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	285	495	495
	- существующие сохраняемые		-	285	495
	- новое строительство		-	210	-
3.6	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	464	1159	1159
	- существующие сохраняемые		-	464	1159
	- новое строительство		-	695	-
3.7	Библиотеки, в т.ч.	тыс. ед.хр.	73079	94679	94679

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2010 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	- существующие сохраняемые		-	73079	94679
	- новое строительство		-	21600	-
3.8	Кинотеатры, в т.ч.	тыс. ед.хр.	-	270	270
	- существующие сохраняемые		-	-	270
	- новое строительство		-	270	-
3.9	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.	3060	6491,5	7991,5
	- существующие сохраняемые		-	3060	6491,5
	- новое строительство		-	3431,5	1500
3.10	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	54262	70031	70031
	- существующие сохраняемые		-	54262	70031
	- новое строительство		-	15769	-
3.11	Бассейны, в т.ч.	кв.м.зерк.в оды	460	672,5	672,5
	- существующие сохраняемые		-	460	672,5
	- новое строительство		-	212,5	-
3.12	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	16	70	70
	- существующие сохраняемые		-	16	70
	- новое строительство		-	54	-
3.13	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	5789	8209	9209
	- существующие сохраняемые		-	5789	8209
	- новое строительство		-	2420	1000
3.14	Предприятия общественного питания, в т.ч.	мест	1055	1340	1440
	- существующие сохраняемые		-	1055	1340
	- новое строительство		-	285	100
3.15	Отделения, филиал банков, в т.ч.	объект	3	5	5
	- существующие сохраняемые		-	3	5
	- новое строительство		-	2	-
3.16	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	2	2
	- существующие сохраняемые		-	1	2
	- новое строительство		-	1	-
3.17	Полиция, в т.ч.	человек	1	5	5
	- существующие сохраняемые		-	1	5
	- новое строительство		-	4	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	4,07	5,44	5,44
	пгт Богатые Сабы	га	2,31	3,68	3,68
	д.Средние Сабы	га	1,76	1,76	1,76
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	28,5	28,5	28,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2010 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
5.1.1	Регионального значения	км	26,6	26,6	26,6
5.1.2	Местного значения	км	1,9	1,9	1,9