

СОВЕТ
ЯНГА - САЛСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Центральная, д.18, с. Янга-Сала,
Арский муниципальный район, 422011

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯҢСАЛА
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Үзәк урам, 18 йорт, Яңасала авылы,
Арча муниципаль районы, 422011

Тел. (84366) 57-2-10, факс (84366) 57-2-10. E-mail: Yns.Ars@tatar.ru www.arsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 08 » июня 2016г.

№ 1

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Янга-Салского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом, Уставом Янга-Салского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Янга-Салском сельском поселении, утвержденном решением Совета Янга-Салского сельского поселения от 19.10.2009 №72, в целях обеспечения права населения Янга-Салского сельского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Янга-Салского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения, утвержденные решением Совета Янга-Салского сельского поселения от 29.11.2012 № 32 на **15.08.2016**.

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Янга-Салского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения, утвержденные решением Совета Янга-Салского поселения от 29.11.2012 № 32 в 10.00 час. по адресу: РТ, Арский район, с. Янга-Сала ул. Центральная д.18.

3. Установить, что предложения, замечания граждан по предлагаемым изменениям к правилам землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения и заявки на участие в публичных слушаниях направляются в письменном виде до 16 час. 11.08.2016 по адресу: РТ, Арский район, РТ, Арский район, с. Янга-Сала ул. Центральная д.18, тел. 57-2-10.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект решения Совета Янга-Салского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Янга-Салского
сельского поселения



Сафин А.И.

Решение

Совета Янга-Салского сельского поселения
Арского муниципального района Республики Татарстан

**«О внесении изменения в Правила застройки
и землепользования Янга-Салского сельского поселения Арского
муниципального района Республики Татарстан»**

№ _____

Заслушав и обсудив информацию Главы Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Янга-Салского сельского поселения от 29.11.2012 г. №32, в связи с поступившим протестом прокурора от 29.01.2016 №02-08-02-18/16, *учитывая заключение Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных _____ г.*, Совет Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Янга-Салского сельского поселения от 29.11.2012 г. №32 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

1)

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Янга-Салского
сельского поселения

А.И.Сафин