

СОВЕТ СТАРОЧУРИЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Новая, д.52, с. Старое Чурило, Арский
муниципальный район, 422014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ ЧУРИЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Яна урамы, 52 нче йорт, Иске Чуриле авылы, Арча
муниципаль районы, 422014

Тел. (84366)57-3-48, 3-06-09 факс (84366)57-3-48, 3-06-09 E-mail: Schur.Ars@tatar.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 08 » июня 2016г.

№ 1

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Старочурилинского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старочурилинского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом, Уставом Старочурилинского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Старочурилинском сельском поселении, утвержденном решением Совета Старочурилинского сельского поселения от 29.10.2009г № 21, в целях обеспечения права населения Старочурилинского сельского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Старочурилинского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старочурилинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Старочурилинского сельского поселения от 29.11.2012 г № 24 **на 15.08.2016**

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Старочурилинского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старочурилинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Старочурилинского сельского поселения от 29.11.2012г № 24 в 13.00 час. по адресу: РТ, Арский район, с. Старое Чурило, ул. Новая, д. 52.

3. Установить, что предложения, замечания граждан по предлагаемым изменениям к правилам землепользования и застройки Старочурилинского сельского поселения и заявки на участие в публичных слушаниях направляются в письменном виде до 16 час. 11.08.2016по адресу: РТ, Арский район, с. Старое Чурило, ул. Новая, д. 52, тел. 57-3-48.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект решения Совета Старочурилинского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старочурилинского сельского поселения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава старочурилинского
сельского поселения




Г.Р.Загидуллина

СОВЕТ СТАРОЧУРИЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Новая, д.52, с. Старое Чурило, Арский
муниципальный район, 422014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ ЧУРИЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Яна урамы, 52 нче йорт, Иске Чуриле авылы, Арча
муниципаль районы, 422014

Тел. (84366)57-3-48, 3-06-09 факс (84366)57-3-48, 3-06-09 E-mail: Schur.Ars@tatar.ru.

ПРОЕКТ

Решение Совета Старочурилинского сельского поселения
Арского муниципального района Республики Татарстан
«О внесении изменения в Правила застройки
и землепользования Старочурилинского сельского поселения Арского
муниципального района Республики Татарстан»

№----

Заслушав и обсудив информацию Главы Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Старочурилинского сельского поселения от 29.11.2012 г. № 24, в связи с поступившим протестом прокурора от 29.01.2016г № 02-08-02-28/16 и планируемым размещением объектов сельскохозяйственного производства, на территории, расположенной восточнее с. Старое Чурило, в границах земельного участка с кадастровым номером 16:09:150501:56, учитывая заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Старочурилинского сельского поселения и результаты публичных слушаний, Совет Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки и Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Старочурилинского сельского поселения от 29.11.2012 г. № 24 внести следующие изменения:

- 1) карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, в части перезонирования территории, расположенной восточнее с. Старое Чурило из СХ1 - зоны сельскохозяйственных угодий в зону СХ2 - зону размещения сельскохозяйственных предприятий и сооружений утвердить в новой редакции (приложение №1)
- 2) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках: от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

3)

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

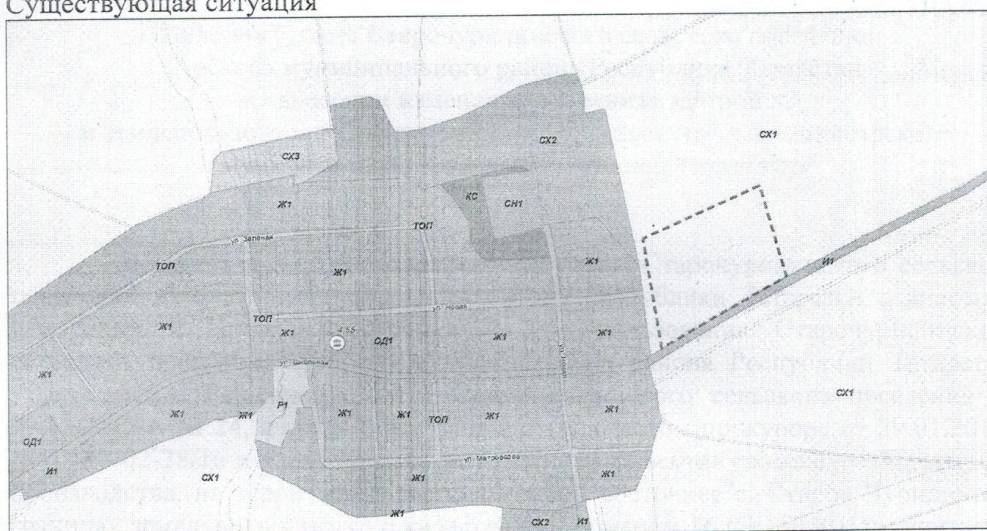
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Старочурилинского сельского поселения.

Глава Старочурилинского
сельского поселения

Г.Р.Загидуллина

Приложение №1 к Решению
Совета Старочурилинского сельского поселения
Арского муниципального района Республики Татарстан

Карта градостроительного зонирования Старочурилинского сельского поселения
Арского муниципального района Республики Татарстан
Существующая ситуация



Карта градостроительного зонирования Старочурилинского сельского поселения
Арского муниципального района Республики Татарстан
Вносимые изменения

