

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЮЛБАТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ЮЛБАТ АВЫЛ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422077, Республика Татарстан,
с. Юлбат, ул. Г.Тукая, 57
тел. (84362) 43-7-22

422077, Татарстан Республикасы,
Юлбат авылы, Г.Тукай урамы 57 йорт
тел. (84362) 43-7-22

e-mail: Ulbat.Sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

06.04.2016

№ 13

О подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
Юлбатского сельского поселения Сабинского
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса РФ, и на основании представления Прокуратуры Сабинского района, Юлбатский сельский исполнительный комитет Сабинского муниципального района.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Создать комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Утвердить:
 - состав комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается);
 - Положение о комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
4. Утвердить План мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан(прилагается).
5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Юлбатского сельского поселения по адресу: <http://saby.tatarstan.ru/ulbat>, и на информационных стендах сельского поселения.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Юлбатского
сельского поселения



Т.Р. Шамсиев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Юлбатовского сельского
исполнительного комитета Сабинского
муниципального района Республики
Татарстан от 06.04.2016 № 13

**Состав комиссии
по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Юлбатовского сельского поселения Сабинского муниципального
района Республики Татарстан**

Шамсиев Т.Р.	председатель комиссии, Глава Юлбатовского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан;
Рамазанов Э.Д.	заместитель председателя комиссии, заместитель начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);
Сафина А.А.	секретарь комиссии, секретарь Юлбатовского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан;
Галиуллин А.М.	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);
Валимухаметов И.Р.	Главный специалист отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан

УТВЕРЖДЕН

постановлением Юлбатского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2016 № 13

**Положение
о комиссии по внесению изменений в правила землепользования
и застройки Юлбатского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) формируется для совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Комиссия формируется постановлением Юлбатского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан

1.3. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет деятельность на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» и настоящего Положения.

2. Состав комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением Юлбатского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

2.2. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

3. Компетенция комиссии

3.1. К компетенции комиссии относятся:

3.1.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе внесение изменений в правила землепользования и застройки и в карту градостроительного зонирования, а в последующем их реализация.

3.1.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с вносимыми изменениями в правила землепользования и застройки.

3.1.3. Организация и проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки и в карту градостроительного зонирования.

3.1.4. Подготовка заключений и рекомендаций по результатам публичных слушаний, направление их руководителю исполнительного комитета района в

соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1. Комиссия собирается не позднее 10 дней после поступления заявления.

4.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленной численности членов комиссии.

4.3. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Решение комиссии носит рекомендательный характер.

4.4. Техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на Юлбатский сельский исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

4.5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения о внесении изменения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение в Юлбатский сельский исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан для принятия решения:

– о направлении материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки на публичные слушания;

– об отклонении поступившего заявления о внесении изменения в правила землепользования и застройки.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Юлбатского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2016 № 13

План мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование мероприятия	срок	Примерная дата	Исполнитель
1.	Принятие постановления Исполнительного комитета сельского поселения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки	В течение 10 дней с момента получения п.2	до 05.04.2016 года	Исполнительный комитет сельского поселения
2	Размещение на сайте и на информационных стендах СП сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в ПЗЗ	В течение 7 дней с п. 3	до 08.04.2016 года	Исполнительный комитет сельского поселения
3	Направление инициативы в Комиссию: Работа комиссии; Заключение комиссии.	В течение 30 дней	до 11.03.2016 года	Комиссия по внесению изменений в правила землепользования
4	Разработка проекта правил землепользования и застройки		до 15.04.2016 года	Исполнительный комитет сельского поселения
5.	Принятие Постановления Главы СП о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней со дня получения проекта изменений в ПЗЗ	до 16.04.2016 года	Глава сельского поселения
6.	Обнародование Постановления о проведении публичных слушаний на стендах и на сайте района	В течение 7 дней с п.5.	до 18.04.2016 года	Исполнительный комитет сельского поселения
8.	Проведение публичных слушаний	Не менее 2 месяца с п. 6	18.04.2016 г. – 20.06.2016 года	Комиссия по внесению изменений в правила землепользования
9	Оформление протокола публичных слушаний и заключения		20.06.2016 года	Комиссия по внесению изменений в правила землепользования
10	Обнародование заключения публичных слушаний	Не позднее 10 дней с момента проведения публичных слушаний	21.06.2016 года	Исполнительный комитет сельского поселения
11	Принятие постановления Исполнительного комитета сельского поселения о направлении проекта изменений в ПЗЗ в Совет Поселения	В течение 10 дней с момента вынесения заключения публичных слушаний	22.06.2016 года	Исполнительный комитет сельского поселения
12.	Принятие Решение Совета о внесении изменений в ПЗЗ СП	На заседании Совета сельского поселения	до 31 июня 2016 года	Совет сельского поселения
13.	Обнародование Решения о внесении изменений в ПЗЗ с приложением на стендах и на сайте района	В течение 7 дней со дня утверждения	До 1.07.2016 года	Совет сельского поселения