



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

*20 апреля 2016 г.*

г. Лениногорск

№ 59

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за имущество, находящегося в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения сохранности и эффективного использования муниципального имущества, повышения доходности от передачи в аренду муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года Совет Лениногорского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Признать утратившими силу решения Лениногорского районного Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»: от 16.05.2011г. № 78 «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан»;

от 08.11.2013г. №83 «О внесении дополнения в приложение №1 к Положению «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан», утвержденному решением Лениногорского районного Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 16.05.2011г. № 78»;

от 08.11.2013г. №84 «О внесении изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан» утвержденному решением Лениногорского районного Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 16.05.2011г. № 78»;

от 03.12.2013г. №91 «О внесении изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Лениногорского

муниципального района Республики Татарстан» утвержденному решением Лениногорского районного Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район от 16.05.2011г. № 78»;

от 30.04.2014г. №29 «Об отмене решения Лениногорского районного Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район от 08.11.2013г. № 84 «О внесении изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан» утвержденному решением Лениногорского районного Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район от 16.05.2011г. № 78»;

от 30.04.2014г. №30 «О внесении изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан» утвержденному решением Лениногорского районного Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район от 16.05.2011г. № 78»;

3. Распространить действие данных изменений на правоотношения, возникшие с 21 марта 2016г.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном публикаторе-газете и разместить на официальном сайте Лениногорского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Казенного учреждения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (А.А.Валеева).

Глава Лениногорского  
муниципального района,  
председатель Совета



Р.Г.Хусаинов

Порядок определения размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящий порядок регулирует отношения по определению размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (далее – Имущество).

Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, водных объектов и иных природных ресурсов.

2. Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется в процессе проведения торгов в порядке, установленном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
3. Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также начальный размер арендной платы, необходимый для проведения торгов (конкурсов, аукционов), определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством об оценочной стоимости.
4. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком.