



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

18.04.2016

г.Казань

№ 236

О предоставлении жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения за счет средств бюджета Республики Татарстан отдельным категориям инвалидов

В целях реализации статьи 8<sup>2</sup> Закона Республики Татарстан от 8 декабря 2004 года № 63-ЗРТ «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок определения размера жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения за счет средств бюджета Республики Татарстан;

Порядок предоставления жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения за счет средств бюджета Республики Татарстан.

2. Определить Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан органом, уполномоченным на проведение мероприятий по предоставлению жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения инвалидам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в данном перечне, признанным в установленном порядке нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, вставшим на учет после 1 января 2005 года (далее – получатели субсидии).

3. Министерству труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан:

заключить договор на обслуживание отдельных блокированных целевых лицевых счетов получателей субсидии с уполномоченным на обслуживание счетов бюджета Республики Татарстан банком;

обеспечить предоставление жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в законе Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на соответствующий финансовый год;

ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Министерство финансов Республики Татарстан отчет о расходовании средств бюджета Республики Татарстан, выделенных на обеспечение жильем получателей субсидии.

4. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

**Порядок  
определения размера жилищной субсидии (единовременной  
денежной выплаты) на приобретение жилого помещения  
за счет средств бюджета Республики Татарстан**

1. Размер жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения за счет средств бюджета Республики Татарстан инвалидам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в данном перечне, признанным в установленном порядке нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, вставшим на учет после 1 января 2005 года (далее – получатели субсидии), рассчитывается по следующей формуле:

$S = CРС \times 18$  кв. метров, где:

$S$  – размер жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения;

$CРС$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Республике Татарстан, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, действующая на день направления Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан реестров граждан, которым выделены субсидии, исполнительным комитетам муниципальных образований Республики Татарстан.

2. При наличии у получателей субсидии права на дополнительную жилую площадь, предусмотренного частью шестой статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», размер жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения рассчитывается по следующей формуле:

$S = CРС \times (18 \text{ кв. метров} + 15 \text{ кв. метров})$ , где:

$S$  – размер жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения,

$CРС$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Республике Татарстан, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, действующая на день направления Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан реестров граждан, которым выделены субсидии, исполнительным комитетам муниципальных образований Республики Татарстан.

---

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 18.04. 2016 № 236

**Порядок  
предоставления жилищной субсидии (единовременной  
денежной выплаты) на приобретение жилого помещения  
за счет средств бюджета Республики Татарстан**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения за счет средств бюджета Республики Татарстан (далее – субсидия на приобретение жилья) инвалидам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в данном перечне, признанным в установленном порядке нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, вставшим на учет после 1 января 2005 года (далее – получатели субсидии).

II. Порядок предоставления субсидии на приобретение жилья

2. Предоставление субсидий на приобретение жилья гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, производится в порядке очередности согласно сводному списку граждан – получателей субсидии, сформированному Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) на основании списков исполнительных комитетов муниципальных образований Республики Татарстан, в которых получатели субсидий были признаны в установленном порядке нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – нуждающиеся в предоставлении жилых помещений) в срок, указанный в пункте 1 настоящего Положения (далее – сводный список). Указанные списки представляются исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня постановки на учет получателя субсидии в качестве нуждающегося в предоставлении жилых помещений по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Исполнительные комитеты муниципальных образований Республики Татарстан извещают уполномоченный орган о наступлении у получателей субсидий об-

стоятельств, влекущих изменение права на получение субсидии на приобретение жилья, в десятидневный срок со дня наступления таких обстоятельств.

Сводные списки формируются с учетом той хронологической последовательности, в какой получатели субсидий были поставлены на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

Получатели субсидий, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке в алфавитном порядке.

3. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня поступления информации о доведенных до уполномоченного органа лимитах бюджетных обязательств в порядке очередности получателей субсидий, определенной в пункте 2 настоящего Порядка, исходя из объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на соответствующий финансовый год, формирует и направляет в исполнительные комитеты муниципальных образований Республики Татарстан реестры получателей субсидий, которым выделяются субсидии на приобретение жилья (далее – реестры), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

4. Исполнительные комитеты муниципальных образований Республики Татарстан:

осуществляют актуализацию реестров в части сохранения нуждаемости в улучшении жилищных условий и совместно с территориальными органами социальной защиты уполномоченного органа в части принадлежности к льготной категории получателей субсидий, включенных в реестр;

в двухдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня подтверждения получателем субсидии нуждаемости в улучшении жилищных условий информируют получателя субсидии о выделении ему средств из бюджета Республики Татарстан уведомлением о предоставлении субсидии на приобретение жилья по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

в 35-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня получения из уполномоченного органа реестра уведомляют уполномоченный орган о возможности каждого получателя субсидии реализовать свое право на улучшение жилищных условий.

5. После получения уведомления о предоставлении субсидии на приобретение жилья получатели субсидии либо их законные представители обращаются для открытия заблокированного целевого лицевого счета по адресу, указанному в уведомлении.

6. В целях приобретения жилья получателю субсидии либо его законному представителю необходимо представить в территориальный орган социальной защиты договор, заключенный от имени получателя субсидии либо его законного представителя со специализированной организацией, с приложением протокола участия, выбора и передачи будущей собственной квартиры гражданина, либо договор купли-продажи жилого помещения, либо иной договор, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обеспечивающий получателя субсидии жильем общей площадью не менее 18 кв. метров, с приложением свидетельства о регистрации права соб-

ственности. Представленный договор должен содержать пункт о том, что оплата приобретаемой жилой площади будет произведена с учетом выделенной в соответствии с настоящим постановлением субсидии на приобретение жилья.

7. В случае, если стоимость жилого помещения по договору превышает размер субсидии на приобретение жилья, недостающая сумма подлежит оплате за счет собственных средств получателя субсидии.

8. Еженедельно территориальный орган социальной защиты направляет в уполномоченный орган информацию о представленных получателями субсидии либо их законными представителями в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка договорах по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

9. В течение пяти рабочих дней после получения от территориального органа социальной защиты информации о представленных получателями субсидии либо их законными представителями договорах уполномоченный орган обеспечивает поступление соответствующих денежных средств на счет уполномоченного на обслуживание счетов бюджета Республики Татарстан банка (далее – уполномоченный банк) и направляет уполномоченному банку реестры получателей субсидий в формате «ТХТ». В реестре должны указываться номер и дата платежного поручения и содержаться следующие данные получателя субсидии: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, причитающаяся получателю сумма субсидии на приобретение жилья, номер отдельного блокированного целевого лицевого счета.

10. Отделение уполномоченного банка:

не позднее трех рабочих дней со дня поступления средств на корреспондентский счет банка и реестра получателей субсидий зачисляет денежные средства на отдельные блокированные целевые лицевые счета получателей субсидий и информирует об этом уполномоченный орган;

после зачисления денежных средств (субсидии на приобретение жилья) на счет получателя субсидии на основании письменного заявления получателя субсидии перечисляет денежные средства в течение трех рабочих дней со дня получения заявления продавцу жилого помещения либо лицу, имеющему право требования на жилое помещение;

в течение трех рабочих дней со дня перечисления денежных средств продавцу жилого помещения либо лицу, имеющему право требования на жилое помещение, уведомляет уполномоченный орган об использовании субсидии на приобретение жилья получателем субсидии.

11. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после получения информации от отделения уполномоченного банка информирует получателя субсидии о зачислении денежных средств на его отдельный блокированный целевой лицевой счет.

Получатель субсидии после получения от уполномоченного органа информации о зачислении денежных средств на его отдельный блокированный целевой лицевой счет подает в отделение уполномоченного банка заявление о перечислении денежных средств продавцу жилого помещения либо лицу, имеющему право требования на жилое помещение.

12. Если получатель субсидии в течение трех месяцев со дня уведомления о предоставлении субсидии на приобретение жилья не реализовал своего права на улучшение жилищных условий, в течение пяти рабочих дней по истечении указанного срока уполномоченный орган исключает его из реестра, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, и направляет ему соответствующее уведомление.

В этом случае получатель субсидии не утрачивает своего права на получение субсидии на приобретение жилья, не исключается из сводного списка граждан - получателей субсидий и впоследствии подлежит включению уполномоченным органом в очередной составляемый реестр, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, на заявительной основе.

Трехмесячный срок, установленный настоящим пунктом, однократно в течение текущего года продлевается уполномоченным органом на месяц в случае подачи получателем субсидии письменного заявления о продлении срока реализации субсидии на приобретение жилья.

13. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления от отделения уполномоченного банка о перечислении денежных средств продавцу жилого помещения либо лицу, имеющему право требования на жилое помещение, информирует исполнительные комитеты муниципальных образований Республики Татарстан об использовании субсидии на приобретение жилья получателем субсидии.

---







Приложение № 3  
к Порядку предоставления жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения за счет средств бюджета Республики Татарстан

Форма

---

Ф.И.О. получателя субсидии

---

адрес места жительства

---

паспортные данные

Уведомление  
о предоставлении жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения

Вы имеете право на получение жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения за счет средств бюджета Республики Татарстан как нуждающийся в предоставлении жилых помещений.

Вам необходимо обратиться в отделение уполномоченного на обслуживание счетов бюджета Республики Татарстан банка (далее – уполномоченный банк) по адресу:

---

(указывается наименование и адрес банка)

для открытия отдельного блокированного целевого лицевого счета, на который в дальнейшем будет перечислена указанная субсидия.

В целях приобретения жилья за счет средств, выделяемых в качестве жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения, Вы должны представить в территориальный орган социальной защиты договор купли-продажи жилого помещения либо иной договор, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, после чего на счет, открытый Вами в отделении уполномоченного банка, будут зачислены финансовые средства в размере жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения, которые далее будут перечислены непосредственно продавцу приобретаемого Вами жилого помещения либо лицу, имеющему право требования на приобретаемое Вами жилое помещение, на основании Вашего заявления, поданного в отделение уполномоченного банка.

Обращаем внимание на необходимость включать в представленный договор пункт о том, что оплата приобретаемой жилой площади будет произведена с учетом выделенной в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.04.2016 № 236 жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения.

В случае, если Вы отказываетесь от получения жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения либо не реализовали своего права на улучшение жилищных условий в течение трех месяцев со дня получения настоящего уведомления, Вы будете исключены из реестра граждан, которым выделены жилищные субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения. Вместе с тем Вы не потеряете

те права на указанную субсидию и не будете исключены из сводного списка получателей жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения. В дальнейшем по Вашему личному заявлению, направленному в Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан, Вы будете вновь включены в реестр граждан, которым выделяются жилищные субсидии (единовременные денежные выплаты) на приобретение жилого помещения.

Срок, указанный в абзаце пятом настоящего Уведомления, однократно в течение текущего года будет продлен на месяц, в случае подачи Вами в Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан письменного заявления.

Размер жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Согласен на получение жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения, с условиями предоставления жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

---

(Ф.И.О., подпись уведомляемого лица, дата)

Отказываюсь от получения жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения.

---

(указать причину)

Руководитель исполнительного комитета муниципального образования

---

подпись    расшифровка подписи

м.п.

Приложение № 4  
к Порядку предоставления жилищной  
субсидии (единовременной денежной  
выплаты) на приобретение жилого  
помещения за счет средств бюджета  
Республики Татарстан

Форма

Информация о представленных получателями  
субсидии договорах на приобретение жилья в  
собственность

№	Ф.И.О.	Адрес	Паспортные данные	№ счета	Вид договора

---

(Ф.И.О., должность, подпись лица, сформировавшего список)

м.п.