



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2016

г.Казань

КАРАР

№ 155

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона

В соответствии с частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона.

2. Установить, что Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан является уполномоченным органом на:

проведение аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее – аукционы) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан;

заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального

использования, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан;

определение начальной цены аукциона в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в месячный срок со дня принятия настоящего постановления представить в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения о внесении соответствующих изменений в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в части реализации настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 23.03. 2016 № 155

Порядок
определения начальной цены предмета аукциона на право
заключения договора об освоении территории в целях строительства и
эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право
заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации
наемного дома социального использования, проводимого путем повышения
начальной цены предмета аукциона

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» (далее соответственно – аукцион, договоры).

2. Определение начальной цены предмета аукциона (цены на право заключения соответствующего договора) осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления, являющимся уполномоченным органом на заключение соответствующих договоров, в отношении земельных участков, находящихся соответственно в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченный орган).

3. Начальная цена предмета аукциона (цена на право заключения соответствующего договора) определяется путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования извещения о проведении аукциона.

4. В целях определения начальной цены предмета аукциона (цены на право заключения соответствующего договора) уполномоченный орган заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.
