



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 09 » сентября 2016 г.

№ 234

**О программе «Обеспечение жильем
молодых семей в Арском муниципальном
районе» на 2016 - 2018 годы**

В целях реализации Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», Закона Республики Татарстан от 21.10.1999 №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы» исполнительный комитет Арского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе» на 2016-2018 годы (далее – Программа).
2. Отделу по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Арского муниципального района (начальник – З.В.Сагитов) обеспечить ежегодную защиту бюджетных заявок на реализацию Программы.
3. Заместителю руководителя исполнительного комитета Арского муниципального района (Р.И.Гарифзянову) обеспечить полное и своевременное выполнение мероприятий программы с учетом возложенных обязанностей по реализации программы.
4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Арского муниципального района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя исполнительного комитета Арского муниципального района О.Е. Спичкина.

Руководитель
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

исполнительного комитета
Арского муниципального районаот «09» мая 2016 г. № 234**ПРОГРАММА****«Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе»
на 2016-2018 годы**

Наименование программы	Программа «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе» на 2016-2018 годы (далее – программа).
Основания для разработки Программы	Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»; постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»; Закон Республики Татарстан от 21.10.1999 №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»; постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 г. N 289 Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы»
Координаторы Программы	Отдел по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Арского муниципального района.
Основной разработчик Программы	Отдел по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Арского муниципального района.
Цели и задачи Программы	Основной целью программы является оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основными задачами подпрограммы являются: предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома эконом класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
Исполнители Программы	Исполнительный комитет Арского муниципального района; уполномоченные организации по предоставлению жилых помещений эконом класса;

структурные подразделения исполнительного комитета Арского муниципального района; банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями.
--

I. Цели, задачи, принципы и сроки реализации программы

Основной целью программы является оказание государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы путем предоставления социальных выплат.

Основными задачами программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы – социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или на строительство индивидуального жилого дома эконом класса (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. Молодые семьи – участники программы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения жилого помещения эконом класса.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия молодых семей в программе;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Право выбора участия в программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий, принадлежит молодой семье.

Срок реализации программы – 01.01.2016 – 31.12.2018.

II. Система программных мероприятий

Реализация системы мероприятий программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях предусматривают реализацию мероприятий программы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее – подпрограмма), и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2020 годы» (далее – республиканская подпрограмма).

Организационные мероприятия в Арском муниципальном районе предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

принятие нормативно-правовых актов для осуществления возложенных полномочий;

организацию учета молодых семей, участвующих в программе;

формирование списков молодых семей на получение социальных выплат;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.

Также в пределах своих полномочий организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование информационно-аналитической базы данных об участниках программы;

формирование заявки на выделение средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий программы;

осуществление контроля за ходом реализации программы;

обеспечение освещения целей, задач и результатов реализации программы в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в Министерство по делам молодежи, спорту и туризму Республики Татарстан – государственному заказчику республиканской подпрограммы.

III. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;

средства бюджета Республики Татарстан;

средства банков и других организаций, в том числе предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

IV. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, приведенными в приложении №1 к Программе.

Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение (строительство) жилого

помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 г. N 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы» Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных денежных собственных средств или достаточных доходов для получения кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается исполнительным комитетом Арского муниципального района, принявшим решение об участии молодой семьи в реализации Программы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком республиканской программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья – владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном государственным заказчиком республиканской программы для участия в программе, в котором открыт банковский счет. Особенности участия в программе организаций, в том числе предоставляющих займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, определяются в соответствии с порядком, установленным государственным заказчиком республиканской программы.

Отдел по делам, молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Арского муниципального района – координатор программы осуществляет:

- координацию работы участников программы;
- методическое сопровождение реализации программы;
- обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком республиканской программы, уполномоченными организациями, банком;
- защиту заявки Арского муниципального района на участие в республиканской программе;
- мониторинг и оценку эффективности программных мероприятий;
- подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику республиканской программы.

V. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального, республиканского и местного бюджетов будет осуществляться с учетом критериев и индикаторов, предусмотренных республиканской программой.

Приложение №1 к целевой программе
«Обеспечение жильем молодых семей в
Арском муниципальном районе
на 2016-2018 годы, утвержденной
постановлением исполнительного комитета
Арского муниципального района
от « 09 » мая 2016 г. № 234

ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе на 2016 – 2018 годы»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации республиканской программы, которые могут направляться на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком республиканской программы, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам (далее – социальные выплаты), в том числе полученным до 1 января 2011 года.

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 г. N 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы».

2. Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», осуществляется исполнительным комитетом Арского муниципального района, на основании решения которой молодая семья включена в список участников Программы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Участницей программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и

более детей, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком республиканской программы решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье в планируемом году (на 1 января) не превышал 35 лет, т.е. на 1 января планируемого года не должно исполниться 36 лет;

б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) регистрация всех членов молодой семьи, включая детей по месту постоянного жительства на территории Арского муниципального района

г) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил.

6. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Под наличием у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, понимается уровень совокупного дохода не менее величины прожиточного минимума, установленной уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан.

8. Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы предоставляется молодой семье только один раз.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии

с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Арском муниципальном районе. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Арском муниципальном районе для расчета размера социальной выплаты устанавливается не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. метров на 1 человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Для участия в программе молодая семья на всех членов молодой семьи подает в исполнительный комитет Арского муниципального района (далее – Исполком) по месту постоянной регистрации копии и оригиналы следующих документов:

а) заявление о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (приложение №1 к настоящим Правилам) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил согласно перечню, указанному в приложении №2 к настоящим Правилам, или свидетельство о государственной регистрации права

собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 года. Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение органа местного самоуправления или решение уполномоченного органа при исполкоме (Комиссии);

в) документы, подтверждающие наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты согласно перечню, указанному в приложении №2 к программе.

15. Вышеуказанное заявление регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан, в котором указываются регистрационный номер, фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи, дата и время подачи документов, подпись лица, подавшего комплект документов, подпись должностного лица, принявшего комплект документов.

16. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 14, 25 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

17. Уполномоченный орган при Исполкоме (Комиссия) проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных молодой семьей, и в течение 10 дней с даты представления полного пакета документов принимает решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи:

- нуждающейся в улучшении жилищных условий по форме согласно приложению №3 к настоящим Правилам;
- имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- участниками программы и о включении в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – Список).

18. Принятое решение в течение 5 рабочих дней доводится до сведения молодой семьи путем вручения соответствующего уведомления с указанием обоснования принятого решения, а также реквизитов соответствующего распоряжения руководителя исполкома лично членам молодой семьи или заказным почтовым уведомлением.

19. Исполком формирует Список по мере принятия распоряжений руководителя исполкома о включении молодых семей в Список в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (молодые семьи, поставленные на учет до 1 января 2011, имеют право на первоочередное включение в Список).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список участников программы имеют дата и время подачи документов.

20. По решению Арского муниципального района, в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком республиканской программы, на внеочередное включение в списки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют право:

семьи с 4 и более детьми;

семьи, имеющие в своем составе инвалида I-II группы.

21. Основаниями для отказа в признании семьи участниками программы и невключения молодой семьи в Список являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 14 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы;

д) личного заявления.

22. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 21 настоящих Правил.

23. Отдел по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Арского муниципального района по запросу государственного заказчика республиканской подпрограммы представляет в указанные сроки Список, форма которого определяется государственным заказчиком республиканской подпрограммы.

24. Исполком доводит до сведения молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение государственного заказчика республиканской программы по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году и 30% от предоставленной квоты следующих по Списку о включении их в резервный список в течение 10 дней после получения сведений о данном решении.

25. Молодые семьи, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляют в Исполком заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (военный билет), свидетельство о рождении ребенка и т.п.);

- свидетельство о браке;

- выписки из домовой книги;

- копии финансово-лицевого счета;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Республики Татарстан;
- документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

26. Молодые семьи, включенные в список претендентов и в резерв на получение социальной выплаты и не получившие ее в планируемом году, подлежат включению в Список на следующий год. При этом очередность включения их в Список определяется исходя из даты принятия первоначального решения о признании семьи участницей программы.

27. Решение об исключении молодой семьи из списков участников программы принимается Комиссией на основании:

1) сведений о перечислении средств, предоставленных молодой семье в качестве социальной выплаты, с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, представленных банком, отобранным для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам программы;

2) сведений о несоответствии молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

3) выявленной недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

4) сведений о неправомерности действий должностных лиц при включении молодой семьи в Список;

5) личного заявления.

28. Отдел по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Арского муниципального района ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику республиканской подпрограммы отчет об использовании средств бюджетов Арского муниципального района и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной государственным заказчиком республиканской подпрограммы форме.

В случае непредставления указанного отчета в установленный срок перечисление средств бюджета Республики Татарстан в бюджет Арского муниципального района для предоставления социальной выплаты приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

Приложение №1 к Правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Арском
муниципальном районе на 2016 – 2018 годы»

Руководителю
исполнительного комитета Арского
муниципального района
Галимуллин И.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий и включить в состав участников программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2016 – 2018 годы (далее – программ) молодую семью в составе:

супруг

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт серии _____ № _____, выданный
_____ «___» _____ Г.,
проживает по адресу: _____

_____;
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт серии _____ № _____, выданный
_____ «___» _____ Г.,
проживает по адресу: _____

_____;
дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____;
(ненужное вычеркнуть)
серии _____ № _____, выданное (ый)
_____ «___» _____ Г.,
проживает по адресу: _____

_____;
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____;
(ненужное вычеркнуть)
серии _____ № _____, выданное (ый)
_____ «___» _____ Г.,
проживает по адресу: _____

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного предоставления документов, необходимых для подтверждения нуждаемости и платежеспособности согласно пункту 21 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе на 2016 – 2018 годы» (приложение №3 к программе) до 1 августа года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республики Татарстан на 2016 – 2018 годы и программе ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 2) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 3) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 4) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 5) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 6) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 7) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 8) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 9) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 10) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 11) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 12) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 13) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 14) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 15) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты:

« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность лица, принявшего заявление)
подписи)

(дата, подпись)

(расшифровка)

Приложение №3 к Правилам
предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
жилья в рамках программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Арском муниципальном районе на
2016 – 2018 годы»

Руководителю
исполнительного комитета Арского
муниципального района
Галимуллину И.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в _____ году в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» и программы «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе 2016 – 2018 годы» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
супруга: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____

(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
_____ « ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
_____;
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____
серия _____ № _____, выданное(-ый)

_____ « ____ » _____ Г.,
проживает по адресу: _____

С условиями участия в _____ году в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» и программы «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе 2016 – 2018 годы» ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

- 2) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« ___ » _____ 20__ г.

_____ ;
(должность лица)

_____ ;
(подпись, дата)

_____ ;
(расшифровка подписи принявшего заявление)

*Приложение №3 к Правилам
предоставления молодым семьям –
социальных выплат на приобретение
жилья в рамках программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Арском муниципальном районе»
на 2016 – 2018 годы*

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении
жилищных условий и имеющей достаточные доходы либо иные денежные
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты**

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, представляются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);
- 2) копия свидетельства о браке (разводе);
- 3) выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение с указанием даты выдачи (оригинал);
- 4) финансово-лицевой счет с указанием жилой и общей площадей жилого помещения и даты выдачи (оригинал);
- 5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, а также жилое помещение, находящееся в собственности (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права и т.д.), в том числе с прежних мест жительства за последние пять лет;
- 6) архивные справки с прежних мест регистрации с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади и состава семьи (на дату выписки);
- 7) для проживающих в частном доме – технический паспорт на частный дом, в том числе с прежних мест жительства за последние пять лет;
- 8) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся ранее у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Республики Татарстан (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 1 января 2000 года – на всех членов молодой семьи (при проживании ранее на территории Российской Федерации – выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся ранее у него объекты недвижимого имущества, об

осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации);

9) справки Бюро технической инвентаризации о наличии жилья в собственности или осуществлении сделок по его отчуждению до 1 января 2000 года – на всех членов молодой семьи, в том числе с прежних мест жительства;

10) копии ИНН – на всех членов молодой семьи;

11) копии страховых свидетельств – на всех членов молодой семьи;

12) копии справок об имеющейся инвалидности 1 и 2 группы у членов молодой семьи.

Для признания имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья предоставляет следующие документы:

13) справка с места работы с реквизитами предприятия, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем организации или кадровой службы и заверенная печатью организации, - на всех членов молодой семьи;

14) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2НДФЛ с указанием адреса проживания) – на всех членов молодой семьи;

15) справка о получении пособий, пенсий, алиментов (если имеется);

16) справка о получении стипендии (для студентов);

17) документы, подтверждающие наличие сбережений молодой семьи (копия сберегательной книжки, заверенная банком и оформленная на одного из членов молодой семьи, выписка с накопительных счетов членов молодой семьи);

18) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

19) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев).

Приложение №4 к Правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Арском
муниципальном районе на 2016-2018 годы»

УТВЕРЖДАЮ

_____ (полное наименование должности руководителя Комиссии)

_____ (подпись, Ф.И.О. руководителя Комиссии)

« _____ » _____ 20 ____ г.

РЕШЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе 2016-2018 годы»

Молодая семья _____ подала « _____ » _____ 20 ____ г. _____ часов. заявление о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Обеспеченность членов молодой семьи жильем:

№ п/п	Родственные отношения	Ф.И.О.	Занимаемая общая площадь (кв.м, адрес)			
			на праве собственности	по договору социального найма	по месту регистрации	всего

На основании произведенной оценки жилищных условий членов семьи семья _____ признана/не признана (ненужное зачеркнуть) молодой семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы и включена/не включена (ненужное зачеркнуть) в список участников программы «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе на 2016-2018 годы.

Члены Комиссии:

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.