

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы
Сарлы авыл жирлеге баш-
карма комитеты

ул. Центральная, д. 74, село Сарлы, Азнакаевского
муниципального района, 423315
Тел. 36-5-24

Үзәк урам, 74, Сарлы авылы Азнакай муниципаль районы, 423315
Тел. 36-5-24

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «23» декабря 2015 года

№ 29

О долгосрочной целевой Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», в соответствии с Уставом муниципального образования «Сарлинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, **постановляю:**

1. Утвердить долгосрочную целевую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района на 2015-2025 годы (приложение).

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Сарлинского сельского поселения и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района по вопросам ЖКХ, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Глава Сарлинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района



М.Р.Шарипов

Программа комплекс-
ного развития систем
коммунальной инфра-
структуры Сарлинского
сельского поселения
на 2015-2025 годы

Оглавление

Оглавление	3
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения.....	3
Введение.....	3
Основания для разработки программы	3
Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Сарлинского сельского поселения.....	3
Сроки и этапы реализации Программы	4
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально экономической эффективности	4
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	5
2.1. Краткая характеристика Сарлинского сельского поселения	5
2.2. Характеристика теплоснабжения	7
2.3. Характеристика электроснабжения	7
2.4. Газоснабжение	8
3. Перспективы развития Сарлинского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	8
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	9
4.1. Водоснабжение	9
4.2. Водоотведение	9
4.3. Электроснабжение.....	9
4.4. Теплоснабжение	10
4.5. Утилизация ТБО	10
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.	11
5.1. Система программных мероприятий	11
5.2. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость	13
6. Социально-экономическая эффективность реализации Программы	17
7. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением	17

Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения

1.	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ на 2015-2025 г. г.
2.	Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Генплан поселения
3	Заказчик Программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района
4.	Основные разработчики программы	- Исполнительный комитет Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района - МУП «Сельхозжилсервис» - Азнакаевская РВПи ЭС филиал ОАО «Альметьевские электрические сети» - ООО «Полигон ТБО»
5	Цель Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сарлинского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования. Целью разработки Программы является: 1. Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса Сарлинского СП; - привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города; - внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры ; - создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство - улучшение экологической ситуации

6	Задачи Программы	<p>Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Сарлинского сельского поселения являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем; • взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; • обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; • повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; • совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
7.	Важнейшие целевые показатели программы	<p>Устойчивое функционирование и развитие систем коммунальной инфраструктуры Сарлинского сельского поселения</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение качества питьевой воды; - строительство новых объектов электросетевого хозяйства и реконструкция изношенных сетей электроснабжения; - обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам; - повышение качества оказываемых услуг; - улучшение экологической ситуации в Сарлинском сельском поселении; - повышение энергетической эффективности экономики Сарлинского сельского поселения
8.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2015 - 2025 гг.
9.	Объем и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бюджет РФ, • Бюджет РТ, • местный бюджет района, • финансовые средства инвесторов <p>Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <p>Объем финансирования Программы составляет 805 тыс. руб.</p> <p>Средства предприятий _____</p> <p>Средства бюджета РФ _____</p>

		Средства бюджета РТ _____ Средства местного бюджета 805 тыс.руб.
10.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Технологические результаты: <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Сарлинского сельского поселения; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; - коммерческий результат - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сарлинского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Сарлинского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Сарлинского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.)

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

1.1. Краткая характеристика Сарлинского сельского поселения

Сарлинское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Сарлинского сельского поселения входят: село Сарлы – административный центр, село Буляк и деревня Суюндук – рядовые населенные пункты.

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, на востоке Азнакаевского муниципального района. Сарлинское сельское поселение граничит с Республикой Башкортостан, Вахитовским, Верхнестярлинским, Тумутукским, Учаллинским сельскими поселениями Азнакаевского муниципального района.

Общая площадь Сарлинского сельского поселения составляет 7260 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 267,3 га, из них: с. Сарлы – 129,7 га, с. Буляк – 64,2 га, д. Суюндук – 73,4 га.

Территория поселения располагается в границах Тумутукского и Чеканского месторождений нефти.

По территории Сарлинского сельского поселения (на границе с Республикой Башкортостан) протекает р. Ик, которая является памятником природы.

Азнакаевский район входит в состав Юго-Восточной экономической зоны. Экономика этой зоны имеет ярко выраженную специализацию: нефтедобыча и производство нефтяного оборудования. В её границах представлены плодородные почвы, в частности на долю черноземов приходится более 80% сельхозугодий. Благодаря значительной концентрации населения, высоким объемам промышленного производства, развитости рыночной и транспортной инфраструктур, Юго - Восточная экономическая зона входит в тройку лидеров в Республике Татарстан.

Земли Сарлинского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный. В поселении имеются следующие общественные объекты: детское дошкольное учреждение, две начальные и одна средняя общеобразовательные школы, три фельдшерско-акушерских пункта, три сельских дома культуры, отделение почтовой связи и объекты торговли. Агропромышленный комплекс Сарлинского сельского поселения представлен действующими и недействующими фермами. Имеются также мелиорируемые земли.

Транспортная связь Сарлинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги межмуниципального значения и дороги местного значения.

Транспортно-географическое значение Азнакаевского муниципального района в ближайшем будущем будет постепенно увеличиваться в силу увеличения грузопотоков внутри республики и Российской Федерации за счет создания и дальнейшего развития транспортной инфраструктуры района и республики в целом.

Основными региональными дорогами являются автодороги «Азнакаево-Тумутук-Верхнее Стярле», подъезд к с.Буляк.

Сарлинское сельское поселение и Азнакаевский район занимают выгодное экономико-географическое положение на юго-востоке Республики Татарстан, находясь на пересечении важных магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг республики, имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нефть, лесные, земельные ресурсы).

На территории Сарлинского сельского поселения население, с общей численностью 854 человек, проживает на территории трех населенных пунктов: с.Сарлы – центр поселения и село Буляк и деревня Суюндук – рядовые населенные пункты.

Система расселения Сарлинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Сарлы с общей численностью населения 458 человек, где размещены административные функции, предприятия АПК, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Буляк с общей численностью населения 247 человек, и д.Суюндук, с численностью населения 189 человек, где также присутствуют объекты социального обслуживания.

Документом территориального планирования является генеральный план Сарлинского сельского поселения, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения инфраструктуры

Генплан поселения разработан на 2013-2035 г.г. утвержден 28.12.2012 г.

По климатическим и почвенным условиям поселение относится к умеренно прохладной Восточной и Юго-Восточной агроклиматической зоне. Климат поселения умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и снежной зимой и сравнительно коротким летом.

Зимой территория поселения имеет мощный снеговой покров, достигающий до 80 см и более.

Жилищный фонд сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

На 01.01.2015 объем жилищного фонда Сарлинского сельского поселения составил 26,9 тыс.кв.м общей жилой площади, в том числе:

– с.Сарлы – 14,2 тыс.кв.м;

- с.Буляк – 7,6 тыс.кв.м;
- д.Суюндук – 5,1 тыс.кв.м.

В настоящее время жилой фонд Сарлинского сельского поселения представлен усадебной застройкой. Многоквартирная застройка отсутствует.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Сарлинскому сельскому поселению на начало 2015 года приходится 30,1 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 23,8 кв.м. общей площади жилья на человека.

В Сарлинском сельском поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение социально значимых объектов.

2.2.Характеристика теплоснабжения.

Теплоэнергетическое хозяйство Сарлинского сельского поселения включает в себя 9 топочных, имеющих 9 котлов, работающих на газе. Централизованное теплоснабжение в сельском поселении отсутствует.

При работе на жесткой воде идет процесс интенсивного накипобразования на поверхностях нагрева, в результате чего котельные выдают в тепловые сети низкопотенциальное тепло. Образование накипей на поверхностях нагрева приводит к частым пережогам труб и значительно повышают риск выхода из строя котлов в течение 2-3 отопительных сезонов. Так же правилами устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов предписывается оборудование котлов водоподготовительными установками (ВПУ) для докотловой обработки воды. Выполнение этого требования является необходимым условием надежной работы котлов. На сегодняшний день в котельных поселения отсутствуют ВПУ.

Теплоснабжение жилого фонда осуществляется от индивидуальных печей (котлов)

Анализ существующего состояния систем теплоснабжения сельского поселения выявил следующие основные проблемы:

- высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования источников;

- отсутствуют установки смягчителей и очистки воды, что приводит к образованию отложений в теплосетях.

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

2.3.Характеристика электроснабжения

Электроснабжение Азнакаевского района РТ осуществляется от высоковольтной подстанции «ПС №21» Азнакаево» 220/110/35/6кВ» филиала ОАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение электроэнергией потребителей района осуществляется централизованно.

Электроснабжение Сарлинского сельского поселения осуществляется от централизованных источников ОАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов Азнакаевского района выполнено воздушными линиями ВЛ-35 кВ и выше, которые состоят на балансе предприятия. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б

вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории всего Азнакаевского района, в т.ч. в Сарлинском сельском поселении является ОАО «Татэнергосбыт»- Альметьевское отделение.

2.4. Газоснабжение

Поставщиком природного газа для населения города и района является ООО «Газпром трансгаз Казань». Подача природного газа в город и район осуществляется от основных магистралей газопровода «Миннибаево-Тубанкуль». Газовые сети и газовое оборудование эксплуатируются Азнакаевской районной эксплуатационной газовой службой, которая является подразделением эксплуатационно-производственного управления «Бугульмагаз».

3. Перспективы развития Сарлинского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз население

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2015г.)	Первая очередь (2015-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2025гг.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	854	747	665
	с.Сарлы	чел.	441	394	364
	с.Буляк	чел.	238	208	183
	д.Суюндук	чел.	175	145	118

Генеральным планом Сарлинского сельского поселения предлагается перефункциональное использование склада минеральных удобрений возле с.Сарлы с последующей рекультивацией территории и организацией озеленения специального назначения.

Предлагается новая территория под размещения нового склада минеральных удобрений.

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, генеральным планом Сарлинского сельского поселения мероприятий по развитию агропромышленного комплекса не предусматривается.

Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Сарлинского сельского поселения, на начало 2012 г. численность населения составила 894 человек.

Демографическая структура Сарлинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.2.1.

Демографическая структура и движение населения Сарлинского сельского поселения на начало 2015 года

Показатели	с.Сарлы	с. Буляк	д. Суюндук	Всего по Сарлинскому сельскому поселению
Численность населения, всего	441	238	175	854
Детского возраста:				
До 1 года	2	2	2	3
1-6 лет	16	10	4	30
7-15 лет	34	25	14	73
Трудоспособного возраста	222	120	101	443
Старше трудоспособного возраста	146	52	50	248

Как видно из таблицы, самым крупным населенным пунктом поселения традиционно является его центр – с.Сарлы, где проживает большая часть населения – 51,6%.

В Схеме территориального планирования Азнакаевского района все сельские поселения были разделены на пять групп – с очень высоким, высоким, средним, низким и очень низким демографическим потенциалом. Демографический потенциал определялся на основании таких показателей, как естественный прирост, миграционный прирост, плотность населения и демографическая нагрузка. Сарлинское сельское поселение отнесено к группе поселений со средним демографическим потенциалом.

Основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. На территории сельского поселения не планируется строительство социально- значимых объектов и жилых домов, увеличения имеющейся нагрузки не будет.

4.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

В населенных пунктах Сарлы, Суюндук, Буляк Сарлинского сельского поселения централизованной системы водоснабжения, водонапорных башен и скважин не имеется.

В с.Сарлы имеется общественный шахтный колодец – 1 шт. (населением для питья не используется). Население использует для питья воду из индивидуальных источников водоснабжения, расположенных на частных подворьях.

В Сарлинском СП в ближайшие годы не предусмотрено строительство централизованной системы водоснабжения.

4.2. Водоотведение

Централизованная система водоотведения в Сарлинском СП отсутствует.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

4.3. Электроснабжение

Обеспеченность электричеством Сарлинского СП составляет 100%. Система электроснабжения находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Необходима замена деревянных столбов ЛЭП на железобетонные по улице Школьная в с.Сарлы, т.к. столбы и ЛЭП в неудовлетворительном состоянии.

Степень охвата потребителей приборами учета всего 100%, бюджетных организаций 100%, жилых домов 100 %.

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузок и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

4.4. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в Сарлинском сельском поселении отсутствует.

Весь жилой фонд имеет свои собственные котлы (печи). В качестве топлива используется природный газ. Обеспеченность приборами учета 100%.

4.5. Утилизация твердых бытовых отходов

В настоящее время в Азнакаевском районе ведется плано-регулярная система очистки территории сельских поселений, контейнерная система по сбору, хранению и удалению отходов отсутствует. Производственные базы, которые должны осуществлять работы по санитарной очистке и уборке дорог в населенных пунктах отсутствуют. Твердые бытовые отходы Сарлинского сельского поселения свозятся на несанкционированную свалку и размещаются на 3 площадках временного хранения площадью:

- в 200 м к югу от с.Буляк, площадью 7810 кв.м.,
- в 150 м. к югу от с.Сарлы, площадью 9406 кв.м.,
- в 150 м к югу от с.Суюндук, площадью 11473 кв.м.

Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.

Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории. Практически, свалки ТБО содержатся в неудовлетворительном состоянии: не производится уплотнение массы отходов, имеется доступ посторонних лиц, диких и домашних животных. Генеральной схемой санитарной очистки территорий населенных пунктов АМР (утв. постановлением руководителя ИК АМР №278 от 20.11.2012 г.) предусмотрено закрытие существующих 44 свалок, в т. ч. свалки Сарлинского СП, площадью 28689 кв.м.

В связи с закрытием данных свалок предлагается строительство трех межпоселковых полигонов твердых бытовых отходов, отвечающих современным требованиям.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Сарлинского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Сарлинского сельского поселения на перспективный период до 2020 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Северного сельского поселения.

5.1. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2015 – 2020 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития Сарлинского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения поселения путем замены и строительства сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо- и водоохраных норм.

Направление 2. *Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. *Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- создание специализированных полигонов по утилизации ТБО отвечающих всем необходимым требованиям;
- развитие инфраструктуры производств по переработке ТБО;
- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

5.2. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 11.1.

Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО

Таблица 11.1

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Мощность	Количество	Финансовые затраты, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Энергоснабжение				290		
1.1	Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения:	Замена сетей, ламп			290		Мероприятия, направленные на энергосбережение. Повышение уровня благоустройства.
2	Утилизация ТБО				400		
2.1.	Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения	Уборка свалок			400		Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении района
3	Водоснабжение				115		
2.1.	Проведение анализа качества питьевой воды	Уборка свалок			115		Улучшение качества питьевой воды в сельском поселении района

Финансирование мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Таблица 11.2

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.									
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035
Проведение анализа качества питьевой воды			12	13	15	20	25	30		
Итого			12	13	15	20	25	30		

Системы электроснабжения

Таблица 11.4

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.									
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035
Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения:			60	55	50	45	40	40		
Итого			60	55	50	45	40	40		

Утилизация ТБО

Таблица 11.5

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.									
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035
Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения			400							
Итого			400							

Сводная таблица Финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 11.7

	Объем финансирования, тыс. руб.									
	ИТОГО	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035
Водоснабжение			12	13	15	20	25	30		
Электроснабжение			60	55	50	45	40	40		
Утилизация ТБО			400							
ИТОГО			472	68	65	65	65	70		

6. Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивным результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

7. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сарлинского сельского поселения на 2015-2025 годы осуществляется Исполнительным комитетом Сарлинского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне сельского поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Сарлинского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный сельским поселением срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;
- целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов;

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым администрацией Азнакаевского района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется исполнительным комитетом сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Сарлинского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.