



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## КАРАР

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление  
Исполнительного комитета Пестречинского  
муниципального района Республики Татарстан  
от «10» апреля 2013 г. № 910 «Об утверждении  
административных регламентов предоставления  
муниципальных услуг»

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2015 года № 269 «О внесении изменений в положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» постановляю:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежит сносу или реконструкции, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от «10» апреля 2013 г. № 910, следующие изменения и дополнения:

**Пункт 2.3 главы 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»** изложить в следующей редакции:

«2.3. В случае признания жилых помещений пригодными для проживания либо выявления оснований для признания помещений непригодными для проживания или подлежащими капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости- с технико-экономическим обоснованиями) с целью приведения утраченных в процессе

эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными в Постановлении №47 требованиями издается распоряжение.

Решение (постановление, распоряжение) оформляется на бланке утвержденной формы. В распоряжении указывается о признании помещения пригодным для проживания или о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания либо о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ жилых помещений. В постановлении - о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном Постановлением №47»

**Пункт 2.5 Главы 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»** дополнить пунктом 6 следующего содержания:

б) В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в

форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

**Пункт 1.3. подпункта 3.5.2. пункта 3.5 главы 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» дополнить абзацем:**

«В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель)».

**Абзац 5 подпункта 3.5.6. пункта 3.5. главы 3 изложить в следующей редакции:**

«В случае отсутствия необходимости в осмотре помещения комиссия принимает решение об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Постановлении №47 требованиям. Если число голосов за и против при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии».

**Абзац 8 подпункта 3.5.6. пункта 3.5. главы 3 изложить в следующей редакции:**

«Результат процедуры: решение Комиссии о признании жилого помещения пригодным для проживания либо о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания, либо о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировки (при необходимости – с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными в Постановлении №47 требованиями»;

**подпункт 3.5.7. пункта 3.5. главы 3** дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению».

1.7. приложение №3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции признать утратившим силу;

1.8. Приложение к настоящему постановлению считать приложением №3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от «10» апреля 2013 г. № 910

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед» («Алга») и разместить на официальном сайте Пестречинского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного  
комитета муниципального района

М.Х.Фасхутдинов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке соответствия помещения(многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

(кем назначена, наименование  
федерального органа

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам  
обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения  
обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

\_\_\_\_\_  
(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией  
заключения)

\_\_\_\_\_  
об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным

\_\_\_\_\_  
в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания

\_\_\_\_\_  
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_  
Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Кто подписывает**

**Положение  
о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", иными нормативными правовыми актами, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по признанию в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежит сносу и реконструкции, утвержденным постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 10.04.2013г. №910, а также настоящим Положением.

## 2. СОСТАВ КОМИССИИ

В состав Комиссии включаются представители исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по согласованию должностные лица Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, УНД ГУ МЧС России по РТ, Управления по координации деятельности структурных подразделений РГУП БТИ, территориального отдела Управления Роспотребнадзора РТ в Лаишевском, Пестречинском, Рыбно- Слободском районах, балансодержатель жилого помещения, исследуемого на предмет непригодности для проживания. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых

случаях - квалифицированные эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

3.1. В обязанность Комиссии входит проведение оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на предмет соответствия указанных помещений требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

3.2. Комиссия на основании заявления собственника помещения, муниципального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку и обследование жилых домов (жилых помещений), составляет акты обследования и принимает решения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 28 января 2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

3.3. Члены Комиссии обязаны:

присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и разработке решений;

в случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.4. Комиссия имеет право:

привлекать собственников и нанимателей жилых помещений, работников жилищно-эксплуатационных организаций к своевременной подготовке объектов и мест обследования и к участию в работе Комиссии при обследовании жилых помещений;

опрашивать жильцов и нанимателей (арендаторов) с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;

приглашать на заседания Комиссии заявителей, нанимателей и собственников жилых помещений, представителей организаций при рассмотрении их заявлений;

осуществлять контроль за ходом исполнения решений Комиссии.

## 4. РУКОВОДСТВО И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан. Председателем Комиссии назначается должностное лицо исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии, проводит заседания, распределяет обязанности между членами Комиссии, дает им поручения;

2) определяет место, время проведения заседания Комиссии и утверждает повестку дня;

3) подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на Комиссию задач;

4) представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

5) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

6. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего раздела, в случае его отсутствия;

4.3. Секретарь Комиссии:

1) принимает заявления и прилагаемые к ним обосновывающие документы либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, для рассмотрения их Комиссией;

2) оформляет протоколы заседаний Комиссии;

3) формирует проект повестки дня заседаний Комиссии;

4) организует подготовку материалов к заседаниям;

5) информирует членов Комиссии о месте, времени проведения и повестке дня очередного заседания, обеспечивает их необходимыми документами;

6) оформляет заключение о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и акт обследования помещения по установленной форме;

7) формирует в дело документы Комиссии

4.4. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

4.5. По результатам работы и осмотра жилого помещения Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями в постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

4.6. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения и заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.

## 5. Ответственность комиссии

5.1. За неисполнение своих полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Решение, заключение Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Лист согласования к документу № 5664 от 28.12.2015

Инициатор согласования: Газизуллина Г.З. Управляющий делами

Согласование инициировано: 24.12.2015 10:02

**Лист согласования**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Дияров Э.М.		 Согласовано 25.12.2015 - 09:27	-
2	Шайхутдинов Р.Р.		Согласовано 26.12.2015 - 13:31	-
Тип согласования: последовательное				
3	Фасхутдинов М.Х.		 Подписано 28.12.2015 - 06:55	-