



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

04.02.2016

г. Казань

№ 67

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.08.2014 № 598 «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1023 «О внесении изменения в пункт 4 основных условий и мер по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.08.2014 № 598 «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2014 № 1008, от 25.05.2015 № 371) следующие изменения:

в перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1 слова «40 000 (сорока тысяч)» заменить словами «45 000 (сорока пяти тысяч)», слова «20 000 (двадцати тысяч)» – словами «30 000 (тридцати тысяч)», слова «13 000 (тринадцати тысяч)» – словами «25 000 (двадцати пяти тысяч)»;

пункт 1 дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) имеющих право на приобретение жилья в рамках программы социальной ипотеки:

работников бюджетной сферы;

работников организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки;

граждан, нуждающихся в неотложной поддержке вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, наводнений и т.п.);

9) имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории Республики Татарстан имеют граждане, указанные в абзаце четвертом подпункта 8 пункта 1 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».

Действие данного пункта не распространяется на граждан, которые имели право на приобретение жилья экономического класса до вступления в силу настоящего постановления.»;

пункт 5 после слов «является жилье экономического класса,» дополнить словами «или иные договоры, предусмотренные законодательством,»;

в Порядке формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Формирование списков граждан осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – органы местного самоуправления).

Организации всех форм собственности, участвующие в финансировании программ развития жилищного строительства в Республике Татарстан (далее – организации всех форм собственности), взаимодействующие на договорной основе со специализированными организациями, специализированными ипотечными организациями, в соответствии с принятыми ими решениями осуществляющие учет и ведущие реестр семей своих работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, предоставляют реестр в специализированные организации.

Специализированные организации в пределах своих полномочий:

взаимодействуют с органами местного самоуправления и организациями всех форм собственности в целях реализации на территории городских и сельских населенных пунктов Республики Татарстан программы развития жилищного строительства в Республике Татарстан;

на основании данных учета, осуществляемого органами местного самоуправления, организациями всех форм собственности, в соответствии с

инвестиционной программой направляют специализированной ипотечной организации списки семей, нуждающихся в социальной ипотеке, по единой установленной форме.»;

абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для участия в программе граждане, в том числе граждане, указанные в подпункте 8 пункта 1 перечня категорий граждан, вправе подать в орган местного самоуправления по месту регистрации следующие документы:»;

в подпункте 1 пункта 27:

после слов «договоров купли-продажи жилья экономического класса» добавить слова «и иных договоров согласно законодательству»;

слова «на территории Республики Татарстан» заменить словами «в Республике Татарстан»;

пункты 28, 29 изложить в следующей редакции:

«28. Граждане, указанные в подпункте 8 пункта 1 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», включаются в эти списки в порядке, определенном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 190 «Об утверждении правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан».

29. Орган местного самоуправления и специализированные организации ежемесячно, до 3 числа месяца, следующего за отчетным, направляет список граждан по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку лицу, уполномоченному на ведение сводного по Республике Татарстан реестра граждан, включенных в списки граждан, с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.»;

в Порядке ведения сводного по Республике Татарстан реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», формирования списков таких граждан и предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре, утвержденном указанным постановлением:

подпункт 1 пункта 2 после слов «органа местного самоуправления» дополнить словами «, организации всех форм собственности».

Премьер-министр  
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков