

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
РУКОВОДИТЕЛЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 02 2014 г.

Набережные Челны

№ 469

О внесении изменений в  
постановление Исполнительного  
комитета Тукаевского  
муниципального района от 10.09.2013  
№ 4930 «Об утверждении  
муниципальной адресной программы  
по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда на 2013 год»

Во исполнение Федерального Закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», в связи с необходимостью завершения программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 10.09.2013 № 4930 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 год» следующие изменения:

в наименовании муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 год слова «на 2013 год» заменить словами «на 2013-2015 годы»;

приложение «Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 год» (далее – программа) изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Якты Юл» («Светлый путь») и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2014.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по строительству, начальника отдела строительства, архитектуры и жизнеобеспечения населения И.Х. Абзалову.

Руководитель  
Исполнительного комитета



*Handwritten signature*

Р.В. Асылгараев

Приложение  
к постановлению  
Руководителя Исполнительного комитета  
Тукаевского муниципального района  
от «04» 02 2015 г. № 469

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ  
ПРОГРАММА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН  
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2015 ГОДЫ

Паспорт программы

Наименование показателя	Значение показателя
Наименование долгосрочной целевой программы	Муниципальная адресная программа (далее – Программа) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы
Основание для разработки долгосрочной целевой программы (наименование, номер и дата правового акта)	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ)
Основные разработчики долгосрочной целевой программы	Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района
Куратор и исполнители долгосрочной целевой программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района
Цель муниципальной адресной программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, и собственники помещений проявившие готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условий

	предоставления Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Задачи муниципальной адресной программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Сроки и этапы реализации муниципальной адресной программы	2013-2015 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной адресной программы	Финансирование муниципальной адресной программы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 4 101 619,24 рублей; бюджета Республики Татарстан – 5 329 300,76 рублей; Общий объем финансирования Программы – 9 430 920,00 рублей. Объем финансирования по годам: 2013 год – 9 430 920,00 рублей, в том числе средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 4 101 619,24 рублей; бюджета Республики Татарстан – 5 329 300,76 рублей
Система организации контроля за исполнением муниципальной адресной программы	Общий контроль за реализацией муниципальной адресной программы осуществляет Кабинет Министров Республики Татарстан;

	<p>Министерство строительства, архитектуры жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан организует планирование, взаимодействие с исполнителями муниципальной адресной программы, координацию и контроль их деятельности при реализации муниципальной адресной программы</p>
--	--

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

## **II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2015 годы.

### **III. Мероприятия Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Тукаевскому муниципальному образованию необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Тукаевского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

### **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 9,43 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 4,101 млн. рублей, бюджета Республики Татарстан – 5,329 млн. рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 год приведено в приложении № 2 к настоящей Программе.

## **V. Механизм реализации Программы**

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

## **VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.







Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		Руб.	кв. м	Руб.	кв. м	Руб.	кв. м	Руб.	кв. м	Руб.	кв. м	Руб.	кв. м	Руб.	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Расселяемая площадь жилых помещений	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость
		кв. м	Руб.	кв. м	Руб.	кв. м	Руб.	кв. м	Руб.	кв. м	Руб.	кв. м	Руб.	кв. м	Руб.
		341,70	9 430 920,00	0,00	0,00	341,70	9 430 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего по субъекту 2013 - 2017 годы, в т.ч.:													
		Всего по субъекту 2013 - 2017 годы, с финансовой поддержки Фонда	9 430 920,00	0,00	0,00	341,70	9 430 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего по субъекту 2013 - 2017 годы, без финансовой поддержки Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего по этапу 2013 года, в т.ч.:													
		Всего по этапу 2013 года с финансовой поддержки Фонда	9 430 920,00	0,00	0,00	341,70	9 430 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого по Тукмакский муниципальный район:	9 430 920,00	0,00	0,00	341,70	9 430 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого по Тукмакский муниципальный район:	9 430 920,00	0,00	0,00	341,70	9 430 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого по Тукмакский муниципальный район:	9 430 920,00	0,00	0,00	341,70	9 430 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого по этапу 2013 года без финансовой поддержки Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



**Планируемые показатели выполнения адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Всего по году					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей					Всего по году							
		2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	
1	2	0,00	0,00	341,70	0,00	0,00	0,00	0,00	341,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по программе</b>		0,00	0,00	341,70	0,00	0,00	0,00	0,00	341,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Тувинский муниципальный район	0,00	0,00	341,70	0,00	0,00	0,00	0,00	341,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Тувинский муниципальный район	0,00	0,00	341,70	0,00	0,00	0,00	0,00	341,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00