

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

РУКОВОДИТЕЛЬ

Исполнительного комитета

Верхнеуслонского муниципального района

422570, село Верхний Услон, ул. Чехова д. 18
тел.: (8843-79) 2-12-67, факс: (8843-79) 2-12-67
E-mail: Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Югары Ослан муниципаль районының

Башкарма комитеты

ЖИТӘКЧЕСЕ

422570, Югары Ослан авылы, Чехов ур., 18 нче йорт
тел.: (8843-79) 2-12-67, факс: (8843-79) 2-12-67
E-mail: Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от _____

№ _____

**Об утверждении Краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Верхнеуслонского муниципального района, в
2016 году**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», принимая во внимание изменения сметной документации по программе капитального ремонта многоквартирных домов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района, в 2016 году.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике – Р.Г. Мунасипова.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

Л.С. Хакимянов

Подг. и отпеч.
Московкин А.А.
5 экз.

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района (далее – Краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Верхнеуслонском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2016 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 58 гражданам в 1 многоквартирном доме общей площадью 1086,0 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Верхнеуслонскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	кв. метров	621,1
Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения	кв. метров	322,0
Ремонт фасада	кв. метров	664,0
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	кв. метров	449,0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 5 074 423,36 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 587 384,12 рубля;

местных бюджетов – 952 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 2 535 039,24 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2016 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	2 415 102,23
Ремонт фасада	1 279 264,00
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	726 158,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	146 377,61
Осуществление строительного контроля	48 792,53
Итого	5 074 423,36

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2016 год составляет 14,0 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Волжская Новь» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

Общая площадь многоквартирных домов, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения региональной Программы	Количество многоквартирных домов, ед.					Стоимость капитального ремонта, руб.				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего
1086	58	0	0	0	3	3	0	0	0	5074423,36	5074423,36

**Управляющий делами Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района**

А.К. Мингазова

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

Реестр многоквартирных домов по видам работ, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта всего, руб.	Виды, установленные частью 1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации						Виды, установленные нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		Ремонт крыши		Ремонт фасада		Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
		Кв. метров	рублей	Кв. метров	рублей	Кв. метров	рублей	Кв. метров	рублей
с. Куралово ул. Рабочая, д. 16	2 098 844,21	122,00	190 260,00	270,10	1 049 197,43	296,50	576 584,00	106,00	202 078,00
с. Куралово ул. Рабочая, д. 17	2 740 300,99	160,00	212 240,00	351,00	1 365 904,80	367,50	702 680,00	160,00	354 080,00
с. Верхний Услон ул. Чехова, д. 36	235 278,16	40,00	56 229,00					183,00	170 000,00
ИТОГО:	5 074 423,36	322,00	458 729,00	621,10	2 415 102,23	664,00	1 279 264,00	449,00	726 158,00

**Управляющий делами Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района**

А.К. Мингазова

Приложение № 3
к Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Верхнеуслонского муниципального района

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2016 году

№	Адрес	Итого по источнику	СМР	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор	Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения		Ремонт крыш X 1344 замена шифера на профнастил + утепление чердака (площадь проекции крыши) * 1,2 (инфляция)		Ремонтфасада X 1500+50 тысяч отмотска		Ремонт подъездов	
						руб	руб	руб	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб
1	2	11		12	13	18	19	20	21	22	23	24	25
Верхнеуслонский р-н													
1	с. Куралово ул. Рабочая, д. 16	2 098 844,21	2 018 119,43	60 543,59	20 181,19	122,00	190 260,00	270,10	1 049 197,43	296,50	576 584,00	106,00	202 078,00
2	с. Куралово ул. Рабочая, д. 17	2 740 300,99	2 634 904,80	79 047,14	26 349,05	160,00	212 240,00	351,00	1 365 904,80	367,50	702 680,00	160,00	354 080,00
3	с. Верхний Услон ул. Чехова, д. 36	235 278,16	226 229,00	6 786,87	2 262,29	40,00	56 229,00					183,00	170 000,00
ИТОГО		5 074 423,36	4 879 253,23	146 377,61	48 792,53	322,00	458 729,00	621,10	2 415 102,23	664,00	1 279 264,00	449,00	726 158,00

Управляющий делами Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района

А.К. Мингазова