

СОВЕТ ЧЕПЧУГОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН  
422736 РТ Высокогорский район  
с.Чепчуги ул. Советская, 1



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ЧЫПЧЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
422736 ТР Биектау районы  
Чыпчык авылы Совет ур.,1

Тел.: 8-84365-72-5-01, Факс: 8-84365-72-5-01, e-mail: Chep.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ**  
от 07 декабря 2015 года

**КАРАР**  
№ 16

**Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.**

В соответствии с п. 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Совет Чепчуговского сельского поселения  
Высокогорского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Высокогорского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Чепчуговского сельского поселения по законности социально-культурным вопросам, значимости и правопорядку.

Глава Чепчуговского сельского поселения  
Высокогорского муниципального района  
Республики Татарстан



И.Р.Зиганшин

## **ПРОГРАММА**

**Комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Чепчуговского сельского поселения  
Высокогорского муниципального  
района Республики Татарстан на 2015-2020 г. г.**

с.Чепчуги  
2015

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Паспорт программы	стр. 3
Основные понятия, используемые в настоящей Программе	стр. 5
Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие	стр. 8
Основные цели и задачи Программы	стр. 10
Сроки и этапы реализации Программы	стр. 10
Механизмы реализации программы	стр. 10
Ожидаемые результаты реализации Программы	стр. 12

## Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района на период 2015-2020г.г.»
Дата принятия решения о разработке программы (дата ее утверждения, наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Утверждено Решением Совета Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района №16 от 7 декабря 2015 года.
Основные разработчики Программы	Исполнительный комитет Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
Цели	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг</li> <li>2. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения</li> </ol>
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. обеспечение резерва мощностей систем водоснабжения Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района</li> <li>2. обеспечение централизованным водоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным водоснабжением и новых строящихся микрорайонов</li> <li>3. обеспечение централизованным газоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным газоснабжением и новых строящихся микрорайонов</li> <li>4. организация вывоза ТБО по всей территории поселения</li> </ol>
Исполнители Программы	Исполнительный комитет Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района, организации бюджетной сферы, предприятия и организации Поселения
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2015-2020 г.г.

Перечень программных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Газификация улицы Новая Стройка, д.1А, д.1Б, ул.Луговая д.14-17, ул.Советская д.11-7А, ул.Алексеева (30участков) в с.Чепчуги</li> <li>2. Строительство сетей коммунальной инфраструктуры, в соответствии с планом жилищного строительства.</li> </ol>
Источники финансирования Программы с разбивкой по годам	Бюджет Российской Федерации, Бюджет Республики Татарстан, местный бюджет.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы	Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, повышение надежности водоснабжения; - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции

## Основные понятия, используемые в настоящей Программе

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);

5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Высокогорского муниципального района - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);

б) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

- 7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- 8) °цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;
- 9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);
- 10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);
- 11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);
- 12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);
- 13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
- 14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на

подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.



# **I. Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие**

## **1.1. Водоснабжение и водоотведение Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района**

### **Существующее положение**

Водоснабжение в Чепчуговском сельском поселение осуществляется из двух артезианских скважин.

Население в поселение пользуется водой артезианских скважин. Скважины оборудованы автоматическим управлением.

Обслуживанием водопроводных сетей занимается ООО «Бирюлинские коммунальные сети».

Население частного сектора и 8 многоквартирных домов, предприятия торговли, бюджетные организации централизованной системы канализации не имеют и пользуются надворными уборными и выгребными ямами.

Износ действующих водопроводных сетей протяженность которых составляет 4,5 км, средний износ составляет 85%. Утечки и неучтенные расходы воды в системах водоснабжения достигают примерно 45%.

### **Проектное предложение.**

С учетом имеющихся потребителей и с учетом дальнейшего развития жилищного строительства Чепчуговского сельского поселения в северо-западном направлении имеется необходимость строительства централизованного водопровода с водонапорной башней для обеспечения водой подворий предоставленных семьям по ул. Алексеева, Мирная села Чепчуги. Ориентировочной протяженностью 7 км.

Строительство водопровода в с.Чепчуги

## **1. Строительство централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения**

<b>№ п/п</b>	<b>Населенные пункты</b>	<b>Необходимость в строительстве сетей водоснабжения, км</b>	<b>Источник финансирования</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	Чепчуговское СП	11,5	
1	с.Чепчуги	11,5	
	<b>Итого</b>	<b>11,5</b>	

## 1.2. Электроснабжение Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района

### **Существующее положение**

Обслуживание сетей электроснабжения района ведет филиал ОАО «Сетевая компания» Высокогорские электрические сети. Протяженность электрических сетей составляет 11,5 км.

В настоящее время электроснабжение коммунально-бытового сектора (КБС) обеспечивают 9 однострансформаторных подстанций, находящихся на балансе РЭС.

Электроснабжение – выполнено воздушными линиями на опорах частично проводами типа СИП (6,5 км) и проводами без изоляции(5км.).

Состояние линий электропередач удовлетворительное.

### **Проектное предложение**

Реконструкция линий электропередач на ул.Новая Стройка, Мирная, Советская с.Чепчуги, ул.Зеленая д.Новые бирюли, ул.Центральная д.Старые Бирюли, ул.Лесная д.Байкал.

## 1.3. Газоснабжение Дачного сельского поселения.

### **Существующее положение**

Обслуживание сетей газоснабжения района ведет Высокогорская районная эксплуатационная газовая служба. В настоящее время более 1000 хозяйств газифицированы. Газоснабжение осуществляется природным газом.

Газ используется на отопительные нужды промышленных предприятий, для сжигания в отопительных котельных, населением села для приготовления пищи и горячей воды, для отопления одноэтажной застройки от местных источников тепла.

### **Проектное предложение**

Предусмотреть строительство газопровода на северо-западе села к вновь выделенным участкам для семей: ул.Алексеева с.Чепчуги.

## **II. Основные цели и задачи Программы**

1. Снижение потерь воды.
2. Обеспечение централизованным водоснабжением жителей новых улиц, а также населенных пунктов, не имеющих централизованного водоснабжения;
3. Обеспечение централизованным газоснабжением не газифицированных населенных пунктов и новых улиц села.
4. Обеспечение электроснабжением новых улиц села.

## **III. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа выполняется в период с 2015 по 2020 г.г

## **IV. Механизмы реализации программы**

В соответствии с настоящей программой:

1. Исполнительный комитет сельского поселения:

- разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;
- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса, на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

2. Совет Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района:

- рассматривает и утверждает разработанную Исполнительным комитетом Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;
- устанавливает надбавку тарифам для потребителей.

3. Организации коммунального комплекса Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района на основании условий технического задания, утвержденного Исполнительным комитетом сельского поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;

- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный комитет Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение;

- инвестиционной составляющей.

## **V. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района, снижение эксплуатационных затрат, Развитие системы водоснабжения.

- повышение надежности водоснабжения;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в Чепчуговском сельском поселении.