

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НОВОРУССКО-  
МАМАТКОЗИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
ЯҢА РУС МӘМӘТХУҖАСЫ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2015

с. Старое Русское Маматкозино

КАРАР

№ 21

**Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.**

В соответствии с п. 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.
2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Новорусско-Маматкозинского сельского поселения, разместить на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, а так же на официальном портале правовой информации Республики Татарстан
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Новорусско-Маматкозинского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района**

**В.Н.Матвеева**

Приложение № 1 к  
постановлению руководителя  
Исполнительного комитета  
Новорусско-Маматкозинского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального  
района РТ

## **ПРОГРАММА**

**Комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского  
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального  
района Республики Татарстан на 2015-2020 г.г.**

с. Старое Русское Маматкозино  
2015

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Паспорт программы	стр. 3
Основные понятия, используемые в настоящей Программе	стр. 5
Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие	стр. 8
Основные цели и задачи Программы	стр. 9
Сроки и этапы реализации Программы	стр. 9
Механизмы реализации программы	стр. 9
Ожидаемые результаты реализации Программы	стр. 10

## Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на период 2015-2020 г.г.»
Дата принятия решения о разработке программы (дата ее утверждения, наименование и номер соответствующего нормативного акта)	03.03.2015 г. Решения Совета № 50-247
Основные разработчики Программы	Совет Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
Цели	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг</li> <li>2. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения</li> </ol>
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. снижение себестоимости холодной воды;</li> <li>2. обеспечение резерва мощностей систем водоснабжения сельского поселения;</li> <li>3. обеспечение централизованным водоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным водоснабжением;</li> <li>4. организация вывоза ТБО по всей территории сельского поселения.</li> </ol>
Исполнители Программы	Исполнительный комитет Новорусско-Маматкозинского сельского поселения , организации бюджетной сферы, предприятия и организации сельского поселения
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2015-2020 г.г.
Перечень программных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Передача инженерной инфраструктуры сельского поселения в предприятие ОКК;</li> </ol>

	2.Строительство централизованной системы водоснабжения в д.Татарское Маматкозино ул. Полевая, с.Старое Русское Маматкозино ул.Дорожная;
Источники финансирования Программы с разбивкой по годам	Бюджет Российской Федерации, Бюджет Республики Татарстан, местный бюджет.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы	Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, ликвидация критического уровня износа основных фондов, уменьшение износа инженерных сетей.

## Основные понятия, используемые в настоящей Программе

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

- 1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;
- 3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);
- 5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского муниципального района - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);
- б) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8)°цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации



коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

## **I. Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие**

### **1.1. Водоснабжение и водоотведение Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района**

#### **Существующее положение**

Водоснабжение в Новорусско-Маматкозинском сельском поселение осуществляется из артезианских скважин и с родников.

Население в поселение пользуется водой, как из артезианских скважин, так и из родников. Скважины в большинстве своем не оборудованы автоматическим управлением, что ведет к частым авариям водоподъемного оборудования, неучтенного расхода воды.

Требуется строительство централизованной системы канализации, так как сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы.

В поселение обслуживанием водопроводных сетей занимается Исполнительный комитет.

В настоящее время ведется работа по организации предприятия, которое будет обслуживать водохозяйство населенных пунктов.

Население, предприятия торговли, бюджетные организации централизованной системы канализации не имеют и пользуются надворными уборными и выгребными ямами.

#### **Проектное предложение.**

Строительство водопровода по ул. Дорожная, ул. Полевая, установка пожарного гидранта.

## **II. Основные цели и задачи Программы**

1. Снижение стоимости холодного водоснабжения;
2. Обеспечение резерва мощности системы водоснабжения сельского поселения;
3. Обеспечение централизованным водоснабжением населенных пунктов, не имеющих централизованного водоснабжения;
4. Организация вывоза ТБО по всей территории сельского поселения

## **III. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа выполняется в период с 2015 по 2020 г.г

## **IV. Механизмы реализации программы**

В соответствии с настоящей программой:

1. Исполнительный комитет сельского поселения:
  - разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;
  - утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
  - проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса, на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;
2. Совет Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района:
  - рассматривает и утверждает разработанную Исполнительным комитетом Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
  - рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;
  - устанавливает надбавку тарифам для потребителей.
3. Организации коммунального комплекса Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на основании условий технического задания, утвержденного Исполнительным комитетом сельского поселения и разработанного в соответствии с

программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;
- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный комитет Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;
- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;
- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение;
- инвестиционной составляющей.

# 1. Строительство централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения

№ п/п	Населенные пункты	Необходимость в строительстве сетей водоснабжения, км	Источник финансирования
1	2	3	4
	Новорусско-Маматкозинское сельское поселение		
1	Татарское Маматкозино	0,3	
2	Старое Русское Маматкозино	1,0	
	<b>Итого</b>	<b>1,3</b>	

## V. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- повышение экологической безопасности в поселении;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в Новорусско-Маматкозинском сельском поселении.

**Глава  
Новорусско-Маматкозинского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района**

**В.Н.Матвеева**