
РЕШЕНИЕ

КАРАР

20.11.2015г.

с.Зеленая Роща

№14

Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района РТ

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Зеленорощинского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района и внесения в них изменений согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресу: с.Зеленая Роща, ул.Строительная д.1 (здание АКЦ им.Мингареева), с.Спиридоновка, ул.Советская д.32 (здание СДК), и разместить на официальном сайте Лениногорского муниципального района в разделе «Сельские поселения».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава МО
«Зеленорощинское сельское поселение»

А.А.Потапов

Положение
о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района и порядок внесения в них изменений.

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района (далее — местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения и водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.3 Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4 В случае, если местные нормативы не содержат отдельных минимальных расчетных показателей, применению подлежат предельные значения расчетных показателей в составе нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением Главы муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.1 Постановление о подготовке проекта местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия.

2.2 Орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает разработку и согласование местных нормативов градостроительного проектирования в целях их утверждения. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.3 Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления Лениногорского муниципального района и заинтересованных лиц.

2.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее, чем за два месяца до утверждения.

2.5. Подготовленный в установленном порядке проект местных нормативов градостроительного проектирования направляется органом местного самоуправления, уполномоченным в области градостроительной деятельности, на согласование:

- 1) главе поселения;
- 2) органам государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органам местного самоуправления муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».

2.6. Органы, указанные в пункте 2.5 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им проекта местных нормативов градостроительного проектирования должны представить в орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности, решение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта местных нормативов градостроительного проектирования с обоснованием причин.

2.7. В случае не поступления в орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в установленный пунктом 2.6 настоящей статьи

срок заключений от органов, указанных в пункте 2.5 настоящей статьи, проект местных нормативов градостроительного проектирования считается согласованным с такими органами без замечаний.

2.8. В течение пяти дней со дня истечения указанного в пункте 2.5 срока орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет согласованный проект местных нормативов градостроительного проектирования в Совет муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района.

2.9 Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Советом муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района. Решение об утверждении подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления Лениногорского муниципального района в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в течение пяти дней со дня его утверждения.

В течение пяти дней после утверждения местных нормативов орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает его передачу в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, для обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

2.10 Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, определенном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.