



**РЕШЕНИЕ**

от 09 ноября 2015 г.

**КАРАР**

№ 3/4

О земельном налоге

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, статьей 28 Устава муниципального образования город Набережные Челны  
Городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования город Набережные Челны.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,013 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 0,11 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых многоквартирными домами или приобретенных (предоставленных) для их строительства и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

3) 0,172 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами или приобретенных (предоставленных) для их строительства;

4) 0,28 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) 0,4 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых гаражами;

7) 1,0 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

8) 1,04 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых:

– производственными и административными зданиями, строениями, сооружениями промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

– портами, водными, железнодорожными вокзалами, автодорожными вокзалами, аэропортами, аэродромами, аэровокзалами;

9) 1,05 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых автостоянками;

10) 1,22 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых железнодорожными путями, автомобильными дорогами, разработками полезных ископаемых, искусственно созданными внутренними водными путями, причалами, пристанями, полосами отвода железных и автомобильных дорог, водными путями, трубопроводами, кабельными и воздушными линиями связи и линиями радиофикации, воздушными линиями электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектами, необходимыми для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; наземными сооружениями и инфраструктурой спутниковой связи, объектами космической деятельности, военными объектами;

11) 1,28 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых гостиницами и отелями;

12) 1,35 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

13) 1,4 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых административными и офисными зданиями;

14) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Установить пониженную налоговую ставку в следующих размерах:

1) 0,1 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых индивидуальными погребями;

2) 0,2 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых шламонакопителями;

3) 0,39 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых казенными учреждениями, финансируемыми из бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета муниципального образования город Набережные Челны или бюджета муниципального образования Тукаевский муниципальный район на основе сметы доходов и расходов; бюджетными и автономными учреждениями, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета муниципального образования город

Набережные Челны или бюджета муниципального образования Тукаевский муниципальный район;

4) 0,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых объектами городского электрического транспорта;

5) 0,85 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых объектами, используемыми для оказания услуг в сфере физической культуры и спорта, применяемый с даты ввода объекта в эксплуатацию.

4. Освободить от налогообложения:

1) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

2) лиц, имеющих I и II группу инвалидности;

3) участников Великой Отечественной войны, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

4) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

6) налогоплательщиков в отношении земельных участков общего пользования, занятых парками, скверами, шоссе, улицами, проездами, площадями, трамвайными путями, кладбищами;

7) налогоплательщиков в отношении земельных участков, предназначенных под строительство объектов социально-культурной сферы и жилья, финансируемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

8) налогоплательщиков в отношении земельных участков, занятых технопарками (промышленными, индустриальными парками), созданными в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, Республики Татарстан или муниципального образования город Набережные Челны для реализации инновационных и (или) инвестиционных проектов;

9) налогоплательщиков, полностью или частично финансируемых из бюджета муниципального образования город Набережные Челны, в отношении земельных участков, используемых для оказания услуг бань;

10) налогоплательщиков в отношении земельных участков, предоставленных для выставочной деятельности;

11) налогоплательщиков в отношении земельных участков, занятых стадионами;

12) налогоплательщиков в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства и (или) эксплуатации объектов образования для негосударственных дошкольных образовательных учреждений;

13) налогоплательщиков в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства и (или) эксплуатации многоуровневых стоянок транспортных средств;

14) налогоплательщиков в отношении земельных участков, занятых автодромами для проведения тестирования спортивно-гоночных автомобилей в целях модернизации серийного производства.

5. Установить, что льготы физическим лицам, предусмотренные подпунктами 1-5 пункта 4 настоящего Решения, предоставляются только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности.

6. Установить, что льготы, предусмотренные подпунктами 12 и 13 пункта 4 настоящего Решения, предоставляются на период строительства не более двух лет с даты государственной регистрации права на земельный участок.

7. С налогоплательщиков, освобожденных в соответствии с настоящим Решением от уплаты налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается налог с площади, переданной в аренду (пользование).

8. Документы, подтверждающие соответствующее право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. В случае, если земельный участок имеет более одного вида разрешенного использования, в целях налогообложения применяется наибольший размер ставки налога по видам разрешенного использования, определенным для данного участка.

10. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

11. Налогоплательщиками – организациями уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее второго числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

12. Признать утратившими силу:

1) Решение Городского Совета от 19.11.2008 № 35/6 «О земельном налоге», опубликованное в газете «Челнинские известия» от 21.11.2008 № 225-227;

2) Решение Городского Совета от 18.06.2009 № 41/8 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 19.11.2008 № 35/6 «О земельном налоге», опубликованное в газете «Челнинские известия» от 24.06.2009 № 117-118;

3) Решение Городского Совета от 22.10.2009 № 43/7 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 19.11.2008 № 35/6 «О земельном налоге», опубликованное в газете «Челнинские известия» от 28.10.2009 № 207-208;

4) Решение Городского Совета от 23.12.2009 № 44/7 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 19.11.2008 № 35/6 «О земельном налоге», опубликованное в газете «Челнинские известия» от 25.12.2009 № 247-249;

5) Решение Городского Совета от 15.11.2010 № 4/5 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 19.11.2008 № 35/6 «О земельном налоге», опубликованное в газете «Челнинские известия» от 19.11.2010 № 223-225;

6) Решение Городского Совета от 25.08.2011 № 13/5 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 19.11.2008 № 35/6 «О земельном налоге», опубликованное в газете «Челнинские известия» от 02.09.2011 № 94;

7) Решение Городского Совета от 30.05.2013 № 25/6 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 19.11.2008 № 35/6 «О земельном налоге», опубликованное в газете «Челнинские известия» от 11.06.2013 № 44;

8) Решение Городского Совета от 21.02.2014 № 29/8 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 19.11.2008 № 35/6 «О земельном налоге», опубликованное в газете «Челнинские известия» от 26.02.2014 № 14;

9) Решение Городского Совета от 19.11.2014 № 34/5 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 19.11.2008 № 35/6 «О земельном налоге», опубликованное в газете «Челнинские известия» от 26.11.2014 № 88;

10) Решение Городского Совета от 15.04.2015 № 39/10 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 19.11.2008 № 35/6 «О земельном налоге», опубликованное в газете «Челнинские известия» от 06.05.2015 № 32.

13. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по вопросам социально-экономического развития и бюджету.

Мэр города



Н.Г. Магдеев