

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЧЕРНЫШЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
422710, Высокогорский район РТ,  
д. Чернышевка, ул. Клубная, 1



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ЧЕРНЫШЕВКА АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМАКОМИТЕТЫ  
422710, ТР Биектау районы,  
Чернышевка авылы, Клубная ур., 1

Тел./факс: +7(84365) 73-5-05, e-mail: Chern.Vsg@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «10» июля 2015 г.

**КАРАР**  
№ 23

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Об утверждении Соглашения о взаимодействии Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Чернышевского поселения, принятый Решением Совета Чернышевского сельского поселения от «10» июля 2015 г., №273

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления исполнительным комитетом Чернышевского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в сети Интернет <http://pravo.tatarstan.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета  
Чернышевского сельского поселения



Ф.Г.Нигметзянов

Утверждено  
постановлением Исполнительного  
комитета Чернышевского сельского  
поселения Высокогорского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от «10» июля 2015 г. № 23

**Административный регламент  
предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги (далее – Регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов (далее – муниципальная услуга).

Действие настоящего Регламента распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки.

**Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами субъекта Российской Федерации предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами субъекта Российской Федерации предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.**

1.2. Получатели муниципальной услуги (далее - заявитель): физические и юридические лица, перечисленные в п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение №1).

1.3. Муниципальная услуга предоставляется исполнительным комитетом Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (далее – ОМС поселения).

1.3.1. Место нахождения исполкома: 422710. РТ, Высокогорский район, д.Чернышевка, ул. Клубная, дом 1.

График работы:

понедельник – четверг: с 8.00 до 16.00;

пятница: с 8.00 до 11.00;

суббота, воскресенье: выходные дни.

Время перерыва для отдыха и питания устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка.

Справочный телефон 73-5-05.

Проход по документам, удостоверяющим личность.

1.3.2. Адрес официального сайта Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»): <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>. раздел «О районе», «Сельские поселения» на странице Чернышевского сельского поселения.

1.3.3. Информация о муниципальной услуге может быть получена:

1) посредством информационных стендов, содержащих визуальную и текстовую информацию о муниципальной услуге, расположенных в помещениях ОМС поселения для работы с заявителями;

2) посредством сети «Интернет» на официальном сайте Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> раздел «О районе», «Сельские поселения» на странице Чернышевского сельского поселения;

3) на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<http://uslugi.tatar.ru/>);

4) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>);

5) в ОМС поселения:

при устном обращении - лично или по телефону;

при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении – на бумажном носителе по почте, в электронной форме – по электронной почте.

б) при наличии заключенного соглашения о взаимодействии Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Чернышевского поселения, в палате имущественных и

земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (далее – Палата):

при устном обращении - лично или по телефону;

при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении – на бумажном носителе по почте, в электронной форме – по электронной почте.

1.3.4. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги размещается ведущим специалистом общего отдела исполнительного комитета Высокогорского муниципального района на официальном сайте Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> раздел «О районе», «Сельские поселения» на странице Чернышевского сельского поселения. Специалистом ОМС на информационных стендах в помещениях ОМС поселения для работы с заявителями

1.4. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 (Собрание законодательства Российской Федерации, 26.01.2009, № 4, ст. 445);

Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК РФ) (Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, №32, ст. 3301);

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) (Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, №44, ст. 4147);

Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 16);

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 08.05.2006, № 19, ст. 2060);

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.10.2001, № 44, ст. 4148);

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 17);

Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 28.07.1997, № 30, ст. 3594)

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 30.07.2007, № 31, ст. 4017);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №131-ФЗ) (Собрание законодательства РФ, 06.10.2003, №40, ст.3822);

Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) (Собрание законодательства РФ", 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3434);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон №210-ФЗ) (Собрание законодательства РФ, 02.08.2010, №31, ст.4179);

Конституцией Республики Татарстан от 06.11.1992 («Республика Татарстан», 30.04.2002, № 87-88)

приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – приказ №762) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 18.02.2015);

приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее – приказ №1) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.02.2015);

Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее - постановление №582) (Собрание законодательства РФ, 27.07.2009, №30, ст.3821);

Земельным кодексом Республики Татарстан от 10.07.1998г. № 1736 (далее – ЗК РТ) (Республика Татарстан, № 10-11, 22.01.2005);

Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (далее – Закон РТ № 45-ЗРТ) (Республика Татарстан, №155-156, 03.08.2004);

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 (ред. от 31.05.2013) «Об арендной плате за землю»;

Уставом Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, принятого Решением Совета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 09.12.2014 № 221 (далее – Устав);

Положением об исполнительном комитете Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, от 13.02.2015г. № 242 утвержденным Решением Совета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (далее – Положение об ОМС поселения);

*Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок определения размера арендной платы земельного участка*

*при предоставлении его в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 ст.39.7 Земельного кодекса (далее - \_\_\_\_\_);*

1.5. В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:  
удаленное рабочее место многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг – окно приема и выдачи документов, консультирования заявителей в *Исполнительных комитетах/Палатах имущественных и земельных отношений* муниципальных районов;

техническая ошибка – ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенная органом, предоставляющим муниципальную услугу, и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в документ (результат муниципальной услуги), сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

В настоящем Регламенте под заявлением о предоставлении муниципальной услуги (далее - заявление) понимается запрос о предоставлении муниципальной услуги (п.2 ст.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ). Заявление заполняется на стандартном бланке (приложение №2).

## 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

| Наименование требования к стандарту предоставления муниципальной услуги                               | Содержание требований к стандарту  | Нормативный акт, устанавливающий услугу или требование  |
|---|--|---|
| 2.1. Наименование муниципальной услуги  | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов  | 39.6 ЗК РФ;<br>Положение об ОМС поселения   |
| 2.2. Наименование органа исполнительной власти, непосредственно предоставляющего муниципальную услугу | ОМС поселения  | П.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Положение об ОМС поселения |
| 2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги  | <p>1. Подписанный ОМС поселения проект договора аренды земельного участка (приложение № 3), акт приема-передачи земельного участка (приложение № 4). Так же может быть принято Постановление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.</p> <p>2. Решение об отказе в предоставлении земельного участка</p> | ЗК РФ;<br>Положение об ОМС  |
| 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги   | Подготовка и подписание проекта договора аренды земельного участка либо принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка осуществляются в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении  | П.5 ст.39.17 ЗК РФ  |

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| <p>2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, подлежащих представлению заявителем</p> | <p>земельного участка.</p> <p>1) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p><b>Стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который расположен на территории Чернышевского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Чернышевского поселения устанавливается административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка.</b></p> <p>2) заявление о предоставлении земельного участка;</p> <p>2.1) в случаях, предусмотренных подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, заявление о предоставлении земельного участка в аренду должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком.</p> <p>3) к заявлению о предоставлении земельного</p> | <p>ЗК РФ</p> |
|--|---|--------------|



|  |   |           |
|--|---|-----------|
|  | <p>участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 ЗК РФ. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ к этому заявлению прилагаются документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".</p> <p>3) документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.</p> <p>4) Перечень дополнительных документов, предоставляемых заявителем, в зависимости от категории получателя услуг приведен в приложении</p> | Приказ №1 |
|--|---|-----------|

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
|  | № 5.   |                  |
| <p>2.6 Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить</p>                  | <p>Перечень документов, получаемых в рамках межведомственного взаимодействия, в зависимости от категории получателей услуг приведен в приложении № 5</p> | <p>Приказ №1</p> |
| <p>2.7. Перечень государственных органов, органов местного самоуправления и их структурных подразделений, согласование которых в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, требуется для предоставления муниципальной услуги и которое осуществляется органом исполнительной власти, предоставляющим</p> | <p>Согласование муниципальной услуги не требуется</p>  |                  |

|  |   |       |
|--|---|-------|
| муниципальную услугу   |   |       |
| <p>2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги</p> | <p>В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка ОМС поселения возвращает это заявление заявителю, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление не содержит необходимой в соответствии с пунктом 1 статьи 39.17 информации;</li> <li>2) заявление подано в иной уполномоченный орган;</li> <li>3) к заявлению не приложены: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные <a href="#">перечнем</a>, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;</li> <li>б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;</li> <li>в) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>г) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее</li> </ol> </li> </ol> | ЗК РФ |

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
|   | <p>членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.</p> <p>Предоставление указанных в п.п. а) – г) документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в ОМС поселения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p> <p>д) документы, подтверждающие надлежащее использование земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".</p> <p>4) в заявлении и прилагаемых к заявлению документах имеются неоговоренные исправления, серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;</p> |                       |
| <p>2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги</p> | <p>Основания для приостановления предоставления услуги не предусмотрены.</p> <p>Основания для отказа:</p> <p>1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;</p>   | <p>ст.39.16 ЗК РФ</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;</p> <p>3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;</p> <p>4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ, и это не препятствует</p> |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;</p> <p>5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;</p> <p>6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;</p> <p>7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду,</p> |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;</p> <p>8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;</p> <p>9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;</p> <p>10) указанный в заявлении о предоставлении</p> |  |
|--|--|--|

земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ;



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;</p> <p>14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;</p> <p>15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;</p> <p>16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным</p> |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>законом;</p> <p>17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;</p> <p>18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;</p> <p>19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;</p> <p>20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;</p> <p>21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;</p> <p>22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение</p> |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;</p> <p>23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов</p> |  |
| 2.10. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги   |   |  |
| 2.11. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы | Предоставление необходимых и обязательных услуг не требуется  |  |
| 2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления таких услуг  | Подача заявления на получение муниципальной услуги при наличии очереди - не более 15 минут.<br>При получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут                                   |  |
| 2.13. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги   | В течение одного дня с момента поступления заявления  |  |
| 2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга  | Заявление на бумажном носителе подается в ОМС поселения, а при наличии заключенного соглашения о взаимодействии Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Чернышевского сельского поселения |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <p>Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Чернышевского поселения – в Палату.</p> <p>Присутственное место оборудовано столом и стульями для оформления запроса, информационными стендами с образцами заполнения запроса и перечнем документов, необходимых для получения услуги.</p>  |  |
| <p>2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в</p> | <p>Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>расположенность помещения в зоне доступности общественного транспорта;</li> <li>наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;</li> <li>наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, информационных ресурсах в сети «Интернет», на Едином портале государственных и муниципальных услуг.</li> </ul> <p>Качество предоставления муниципальной услуги характеризуется отсутствием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>очереди при приеме и выдаче документов заявителям;</li> <li>нарушений сроков предоставления муниципальной услуги;</li> </ul> |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий</p>      | <p>жалоб на действия (бездействие) муниципальных служащих, предоставляющих муниципальную услугу;</p> <p>жалоб на некорректное, невнимательное отношение муниципальных служащих, оказывающих муниципальную услугу, к заявителям.</p> <p>При подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги, предполагается однократное взаимодействие должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, и заявителя. Продолжительность взаимодействия определяется регламентом.</p> <p>При предоставлении муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) консультацию, прием и выдачу документов осуществляет специалист МФЦ.</p> <p>Информация о ходе предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем на сайте <a href="http://vysokaya-gora.tatarstan.ru">http://vysokaya-gora.tatarstan.ru</a>, на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в МФЦ</p> |  |
| <p>2.16. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме</p> | <p>Консультацию о порядке получения муниципальной услуги в электронной форме можно получить через Интернет-приемную или через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.</p> <p>С 01.06.2015 заявление о предоставлении земельного участка может быть также направлено в уполномоченный орган гражданином или</p>   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>юридическим лицом в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в порядке установленном Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату».</p> |  |
|--|---|--|

### **3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах**

3.1. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги

3.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие процедуры:

- 1) консультирование заявителя;
- 2) принятие и регистрация заявления;
- 3) формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;
- 4) подготовка результата муниципальной услуги;
- 5) заключение договора и выдача заявителю результата муниципальной услуги.

3.1.2. Блок-схема последовательности действий по предоставлению муниципальной услуги представлена в приложении №7.

3.2. Оказание консультаций заявителю

3.2.1. Заявитель вправе обратиться в ОМС поселения, а при наличии заключенного соглашения о взаимодействии Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Чернышевского поселения, – в Палату лично, по телефону и (или) электронной почте для получения консультаций о порядке получения муниципальной услуги.

Специалист ОМС поселения (либо в вышеуказанном случае специалисты Палаты) (далее – специалист) консультирует заявителя, в том числе по составу, форме представляемой документации и другим вопросам для получения муниципальной услуги и при необходимости оказывает помощь в заполнении бланка заявления.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в день обращения заявителя.

Результат процедур: консультации по составу, форме представляемой документации и другим вопросам получения разрешения.



### 3.3. Принятие и регистрация заявления

3.3.1. Заявитель лично, через доверенное лицо или через МФЦ подает письменное заявление о предоставлении муниципальной услуги и представляет документы в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Регламента. Документы могут быть поданы через удаленное рабочее место. Список удаленных рабочих мест приведен в приложении № 8.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме направляется в ОМС поселения, а при наличии заключенного соглашения о взаимодействии Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Чернышевского поселения, – в Палату на официальную электронную почту или путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте ОМС поселения (либо, в установленном случае, Палаты) в сети Интернет, в том числе посредством отправки через личный кабинет единого портала или местного портала. Регистрация заявления, поступившего в электронной форме, осуществляется в установленном порядке.

3.3.2. Специалист, ведущий прием заявлений, осуществляет:

установление личности заявителя;

проверку полномочий заявителя (в случае действия по доверенности);

проверку наличия документов, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Регламента;

проверку соответствия представленных документов установленным требованиям (надлежащее оформление копий документов, отсутствие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений).

В случае отсутствия замечаний специалист осуществляет:

прием и регистрацию заявления в специальном журнале;

вручение заявителю копии описи представленных документов с отметкой о дате приема документов, присвоенном входящем номере, дате и времени исполнения муниципальной услуги;

направление заявления на рассмотрение руководителю ОМС поселения.

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, специалист, ведущий прием документов, уведомляет заявителя о наличии препятствий для регистрации заявления и возвращает ему документы с письменным объяснением содержания выявленных оснований для отказа в приеме документов.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются:

прием заявления и документов в течение 15 минут;

регистрация заявления в течение одного дня с момента поступления заявления.

Результат процедур: принятое и зарегистрированное заявление, направленное на рассмотрение руководителю ОМС поселения или возвращенные заявителю документы.

3.3.3. Руководитель ОМС поселения рассматривает заявление, определяет исполнителя и направляет специалисту для работы.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение одного дня с момента регистрации заявления.

Результат процедуры: направленное исполнителю заявление.

3.4. Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

3.4.1. Специалист направляет в электронной форме посредством системы межведомственного электронного взаимодействия запросы о предоставлении документов (сведений), получаемых в рамках межведомственного взаимодействия. Перечень документов (сведений) определяется в зависимости от категории получателей услуг (приложение №6).

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение одного дня с момента поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Результат процедуры: направленные в органы власти запросы.

3.4.2. Специалисты поставщиков данных на основании запросов, поступивших через систему межведомственного электронного взаимодействия, предоставляют запрашиваемые документы (информацию) или направляют уведомления об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе).

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение пяти дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

3.5. Подготовка результата муниципальной услуги

3.5.1. Специалист на основании поступивших сведений:

осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка (возможна также подготовка постановления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – постановление)) или проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка (при наличии оснований, предусмотренных п.2.9. настоящего Регламента) с указанием всех оснований отказа;

оформляет в установленном порядке проект документа;

осуществляет в установленном порядке процедуры согласования проекта подготовленного документа;

направляет проект документа на подпись руководителю ОМС поселения.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в день поступления ответов на запросы.

Результат процедур: направленный на подпись руководителю ОМС поселения проект документа.

3.5.2. Руководитель ОМС поселения подписывает проект договора аренды земельного участка (возможно также постановления) или решение об отказе. Подписанный документ направляет специалисту.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в день поступления проекта документа на подписание.

Результат процедуры: подписанный проект договора аренды земельного участка (возможно также постановления) или решения об отказе в предоставлении земельного участка.

3.5.3. Специалист:

регистрирует решение об отказе в предоставлении земельного участка (в случае наличия – постановления);

извещает заявителя (его представителя) с использованием способа связи, указанного в заявлении, о результате предоставления муниципальной услуги, сообщает дату и время выдачи оформленного проекта договора аренды земельного участка или решения об отказе.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в день подписания документа руководителем ОМС поселения.

Результат процедур: извещение заявителя (его представителя) о результате предоставления муниципальной услуги.

3.5.4. Специалист выдает под роспись (или направляет) заявителю (его представителю) оформленный проект договора аренды или решение об отказе в предоставлении земельного участка.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются:

выдача под роспись - в течение 15 минут, в порядке очередности, в день прибытия заявителя;

направление по почте - в течение одного дня с момента окончания процедуры, предусмотренной подпунктом 3.5.3. настоящего Регламента.

Результат процедур: выданный(-ое) или направленный(-ое) проект договора аренды земельного участка или решение об отказе в предоставлении земельного участка.

3.6. Проект договора аренды земельного участка должен быть подписан и представлен заявителем в ОМС поселения не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проекта указанного договора. Заявитель перечисляет денежные средства (сумму, указанную в договоре) на расчетный счет, указанный в договоре.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение тридцати дней с момента получения заявителем договора.

Результат процедур: подписание заявителем договора и перечисленные денежные средства.

3.6.1. Специалист, получив информацию о перечислении денежных средств, составляет акт приема- передачи земельного участка в трех экземплярах. Выдает заявителю 3 экземпляра акта приема- передачи земельного участка для подписи. После подписания акта заявителем, выдает заявителю 2 экземпляра договора аренды земельного участка, 2 экземпляра акта приема-передачи земельного участка.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение 15 минут, в порядке очередности, в день прибытия заявителя.

Результат процедур: выданные заявителю договор и акт приема-передачи.

### 3.7. Предоставление муниципальной услуги через МФЦ

3.7.1. Заявитель вправе обратиться для получения муниципальной услуги в МФЦ.

3.7.2. Предоставление муниципальной услуги через МФЦ осуществляется в соответствии с регламентом работы МФЦ, утвержденным в установленном порядке.

3.7.3. При поступлении документов из МФЦ на получение муниципальной услуги, процедуры осуществляются в соответствии с пунктами 3.3 – 3.5 настоящего Регламента. Результат муниципальной услуги направляется в МФЦ.

### 3.8. Исправление технических ошибок.

3.8.1. В случае обнаружения технической ошибки в документе, являющемся результатом муниципальной услуги, заявитель представляет в ОМС поселения, а при наличии заключенного соглашения о взаимодействии Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Чернышевского поселения, в Палату:

заявление об исправлении технической ошибки (приложение №9);

документ, выданный заявителю как результат муниципальной услуги, в котором содержится техническая ошибка;

документы, имеющие юридическую силу, свидетельствующие о наличии технической ошибки.

Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях, указанных в документе, являющемся результатом муниципальной услуги, подается заявителем (его представителем) лично, либо почтовым отправлением, либо через единый портал государственных и муниципальных услуг или МФЦ.

3.8.2. Специалист, ответственный за прием документов, осуществляет прием заявления об исправлении технической ошибки, регистрирует заявление с приложенными документами и передает их в ОМС поселения, а при наличии заключенного соглашения о взаимодействии Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Чернышевского поселения, – в Палату.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение одного дня с момента регистрации заявления.

Результат процедуры: принятое и зарегистрированное заявление, направленное на рассмотрение специалисту.

3.8.3. Специалист рассматривает документы и в целях внесения исправлений в документ, являющийся результатом муниципальной услуги, осуществляет процедуры, предусмотренные пунктами 3.5-3.6 настоящего Регламента, и выдает исправленный документ заявителю (его представителю) лично под роспись с изъятием у заявителя (его представителя) оригинала документа, в котором содержится техническая ошибка, или направляет в адрес заявителя почтовым отправлением (посредством электронной почты) письмо о возможности получения документа при предоставлении в ОМС поселения оригинала документа, в котором содержится техническая ошибка.

Процедура, устанавливаемая настоящим подпунктом, осуществляется в течение трех дней после обнаружения технической ошибки или получения от любого заинтересованного лица заявления о допущенной ошибке.

Результат процедуры: выданный (направленный) заявителю документ.

#### **4. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги**

4.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя выявление и устранение нарушений прав заявителей, проведение проверок соблюдения процедур предоставления муниципальной услуги, подготовку решений на действия (бездействие) должностных лиц органа местного самоуправления.

Формами контроля за соблюдением исполнения административных процедур являются:

- 1) проверка и согласование проектов документов по предоставлению муниципальной услуги. Результатом проверки является визирование проектов;
- 2) проводимые в установленном порядке проверки ведения делопроизводства;
- 3) проведение в установленном порядке контрольных проверок соблюдения процедур предоставления муниципальной услуги.

Контрольные проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы органа местного самоуправления) и внеплановыми. При проведении проверок могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или по конкретному обращению заявителя.

В целях осуществления контроля за совершением действий при предоставлении муниципальной услуги и принятии решений руководителю ОМС поселения представляются справки о результатах предоставления муниципальной услуги.

4.2. Перечень должностных лиц, осуществляющих текущий контроль, устанавливается положениями о структурных подразделениях органа местного самоуправления и должностными регламентами.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Руководитель органа местного самоуправления несет ответственность за несвоевременное рассмотрение обращений заявителей.

Руководитель (заместитель руководителя) структурного подразделения органа местного самоуправления несет ответственность за несвоевременное и (или) ненадлежащее выполнение административных действий, указанных в разделе 3 настоящего Регламента.

Должностные лица и иные муниципальные служащие за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, несут ответственность в установленном Законом порядке.

4.4. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности ОМС поселения при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе предоставления муниципальной услуги.

## **5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих**

5.1. Получатели муниципальной услуги имеют право на обжалование в досудебном порядке действий (бездействия) сотрудников ОМС поселения, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в ОМС поселения или в

Совет Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального образования Республики Татарстан.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, органа местного самоуправления для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, органа местного самоуправления для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, органа местного самоуправления;

6) затребование от заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, органа местного самоуправления;

7) отказ ОМС поселения, должностного лица, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме.

Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием сети "Интернет", официального сайта Высокогорского муниципального образования <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, Единого портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<http://uslugi.tatar.ru/>), Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Срок рассмотрения жалобы - в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации. В случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. Жалоба должна содержать следующую информацию:

1) наименование органа, предоставляющего услугу, должностного лица органа, предоставляющего услугу, или муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, или муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего услугу, должностного лица органа, предоставляющего услугу, или муниципального служащего.

5.5. К жалобе могут быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в жалобе обстоятельства. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.6. Жалоба подписывается подавшим ее получателем муниципальной услуги.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы руководитель ОМС поселения (глава муниципального образования) принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в настоящем пункте, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.



Договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

4) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктами 6 и 8;

6) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации;

7) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации;

8) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного

строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации;

9) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления;

10) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

11) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

13) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

13.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

14) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

15) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

16) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

17) земельного участка лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

18) земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

19) земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю;

20) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

21) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная форма соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

22) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение;

22.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

23) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

24) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

25) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

26) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

27) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

28) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

29) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

30) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

31) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в пункте 30), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с [пунктами 3 и 4](#) статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования)

ОТ \_\_\_\_\_  
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц - наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи)

### Заявление

#### о предоставлении земельного участка без проведения торгов

Прошу Вас на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается основание из числа, предусмотренных п.2 ст.39.6 ЗК РФ).

предоставить для \_\_\_\_\_,  
(указывается цель использования земельного участка)

земельный участок кадастровый номер \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, из категории земель \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, в аренду без проведения торгов.

Дополнительные сведения (заполняются при наличии нижеуказанных условий):

\_\_\_\_\_

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

- реквизиты указа или распоряжения Президента Российской Федерации или распоряжения Правительства Российской Федерации, или распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в случае, если испрашиваемый земельный участок предоставляется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации или распоряжением Правительства Российской Федерации, или распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (соответственно);

- реквизиты концессионного соглашения в случае, если земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

2) документы, предусмотренные перечнем, установленным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Предоставление вышеуказанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ к заявлению прилагаются документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Настоящим, Я, \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

по адресу: \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(наименование и номер основного

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и \_\_\_\_\_,  
(указавший его органе) \_\_\_\_\_, в целях \_\_\_\_\_,  
(указать цель обработки)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие \_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления сельского поселения)

(оператор), находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, \_\_\_\_\_ а \_\_\_\_\_ именно

\_\_\_\_\_ (указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта \_\_\_\_\_), то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 \_\_\_\_\_ (персональных данных)

Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе с правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен(а), что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 (Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне муниципальной услуги по телефону: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) )

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЧЕРНЫШЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
422710, Высокогорский район РТ,  
д. Чернышевка, ул. Клубная, 1



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ЧЕРНЫШЕВКА АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ**  
**БАШКАРМАКОМИТЕТЫ**  
422710, ТР Биектау районы,  
Чернышевка авылы, Клубная ур., 1

Тел./факс: +7(84365) 73-5-05, e-mail: Chern.Vsg@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**КАРАР**

№ \_\_\_\_\_

### **О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов**

В соответствии с пп. \_\_\_\_ п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, учитывая заявление \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ (далее – «заявитель») от \_\_\_\_\_ вх.№ \_\_\_\_\_:

1. Предоставить заявителю земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, из категории земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в аренду без проведения торгов.

2. Рекомендовать заявителю:

не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проекта договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, подписать и представить указанный договор в Исполнительный комитет Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

в установленном порядке зарегистрировать договор аренды<sup>1</sup>;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Чернышевского сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Включается в случае, если договор аренды земельного участка заключенные на срок один год и более.



Нижеприведенный договор является образцом и не содержит указанных в нем  
Приложений

## ДОГОВОР АРЕНДЫ<sup>1</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место заключения договора)

Исполнительный комитет Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор»<sup>2</sup>, с одной стороны, и

*(Для физ лиц.)*

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, (ИНН-\_\_\_\_\_),

*(Для юр.лиц, ИП)*

\_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор/Арендатор I<sup>3</sup>»,

*(Для физ лиц.)*

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,

<sup>1</sup> При заключении договора без проведения торгов

<sup>2</sup> При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

<sup>3</sup> При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, (ИНН- \_\_\_\_\_),

*(Для юр.лиц, ИП)*

\_\_\_\_\_  
*(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
*(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор 2<sup>1</sup>», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании *единственного*<sup>2</sup> заявления \_\_\_\_\_, в соответствии с \_\_\_\_\_<sup>3</sup>

*(пп. \_\_\_ п.2 ст. 39.6, (ст. 39.18)<sup>4</sup> ЗК РФ)*

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_;

1.1.3. Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_ - кв.м.;

*(цифрами и прописью)*

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_;

1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_;  
*(цели использования земельного участка)*

1.1.6. Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_;

<sup>1</sup> При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

<sup>2</sup> При заключении договора в соответствии с пп.15 п.2 ст.39.6, ст. 39.18 ЗК РФ

<sup>3</sup> Кроме ссылки на норму ЗК РФ указывается иная информация (например, реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд; реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; реквизиты указа или распоряжения Президента Российской Федерации или распоряжения Правительства Российской Федерации, или распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в случае, если испрашиваемый земельный участок предоставляется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации или распоряжением Правительства Российской Федерации, или распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (соответственно); реквизиты концессионного соглашения в случае, если земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и пр.)

<sup>4</sup> При заключении договора в соответствии с пп.15 п.2 ст.39.6, ст. 39.18 ЗК РФ

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_

1.1.8 Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в кадастровом паспорте земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

1.3<sup>1</sup>. Арендатор имеет на праве собственности (*праве хозяйственного ведения*), находящиеся на приобретаемом земельном участке: \_\_\_\_\_

(здания, сооружения, помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ).

(Арендатор 2 имеет на праве собственности (*праве хозяйственного ведения*), находящиеся на приобретаемом земельном участке: \_\_\_\_\_

(здания, сооружения, помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается \_\_\_\_\_)<sup>2</sup>

(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ).

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года<sup>3</sup>.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора. Течение срока аренды по настоящему договору наступает с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

## 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельным участком определена согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей; (для Арендатора 2

<sup>1</sup> Включается в случае, если земельный участок предоставляется в аренду на основании пп.9 п.2 ст.39.6 ЗК РФ.

<sup>2</sup> При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

<sup>3</sup> Срок устанавливается в соответствии с п.8, 12 ст. 39.8 ЗК РФ

(цифрами и прописью)  
 - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей)<sup>1</sup>.  
 (цифрами и прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, в размере \_\_\_\_\_  
 (\_\_\_\_\_) (Арендатором 2 в размере: \_\_\_\_\_  
 (цифрами и прописью)  
 (\_\_\_\_\_) рублей).

3.3. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_ года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять в \_\_\_\_\_ в пятидневный срок с момента  
 (наименование уполномоченного органа)  
 оплаты.

3.5. Сумма арендной платы, перечисляется Арендатором платежным поручением на счет органа \_\_\_\_\_ по коду бюджетной классификации \_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_.

3.4. Размер арендной платы по настоящему Договору не является фиксированным и может быть изменен Арендодателем без согласования с Арендатором, в том числе в случае изменения законодательства, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, *органом местного самоуправления*, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства. Во всяком случае арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором. Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, отправляемом Арендодателем письмом по адресу, указанному в Договоре, Уведомление может быть сделано, в том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

<sup>1</sup> При заключении договора со множественностью ли на сторон арендатора.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель;

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10.<sup>1</sup> В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений и помещений в них, расположенных на земельном участке, их частях или долях в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его частей.

4.2.11. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.12. Письменно в течении 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.13.<sup>2</sup> В пятидневный срок после подписания настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему предоставить Арендодателю доказательства

---

<sup>1</sup> При заключении договора в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ

<sup>2</sup> В случае заключения Договора на срок 1 год и более

передачи всех необходимых документов в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (копию расписки или иного документа, подтверждающего обращение в уполномоченный орган). Арендатор обязан обратиться в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора.

В пятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Арендодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора в отделе Управления Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по РТ путем предоставления копии подтверждающего документа.

4.2.14. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.15. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

4.2.16. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций;

4.2.17. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.18. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.19. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.

4.2.20.<sup>1</sup> Проводить работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями установленными Правительством Российской Федерацией.

4.2.21.<sup>2</sup> Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.2.22.<sup>1</sup> Осуществлять мероприятия по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства), в

---

<sup>1</sup> При заключении договора в целях проведения работ, связанных с использованием недрами (*пп.20.н.2 ст.39.6 ЗК РФ*)

<sup>2</sup> При заключении договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования

соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и Приложению к договору.

4.2.23.<sup>2</sup> Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. В одностороннем порядке без согласия Арендатора изменять размер и условия внесения арендной платы, в том числе в случаях изменений действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера \_\_\_\_\_.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

5.1.3. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлимые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов.

5.1.4. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участков в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведении их в состояние на момент заключения настоящего Договора.

5.1.5. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.7. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

---

<sup>1</sup> При заключении договора аренды земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории *пп.5, 13.1 ст. 39.6. ЗК РФ (за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях ИЖС)*

<sup>2</sup> В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 2.1, 4.2.2, 4.2.12, 4.2.19).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а именно с п.п. 4.2.3 по 4.2.7., с 4.2.9. по 4.2.11., 4.2.12 по 4.2.18, 4.2.22<sup>1</sup>, 7.1.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным настоящим Договором, а также в любой другой срок, установленный дополнительным соглашением сторон.

7.3. Дополнения, изменения, поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон и требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изменения условий настоящего Договора о размере арендной платы, порядка ее расчета и уплаты, в данном случае изменения в настоящий Договор вносятся на основании уведомления Арендодателя.

7.4. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом или путем опубликования в средствах массовой информации (газете «.....») и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

---

<sup>1</sup> При заключении договора аренды земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории пп.5, 13.1 ст. 39.6. ЗК РФ (за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях ИЖС)



## 8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Договор прекращается в случаях:

- предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не внесения Арендатором арендой платы по истечении установленного Договором срока платежа более двух раз подряд;
- не исполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств. Предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п. 2.1., 4.2.2. 4.2.7., с п.п.4.2.9. по 4.2.19., 2.4.20<sup>1</sup>, 2.4.22<sup>2</sup>, 7.1.;
- если Арендатор не начал использовать и осваивать земельный участок на условиях и в течение срока предусмотренного законодательством Российской Федерации.

8.2.<sup>3</sup> Договор может быть расторгнут досрочно по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении настоящего договора.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

9.2. Настоящий договор составлен в \_\_-х экземплярах<sup>4</sup>, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка;

## АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, Почтовый адрес: \_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_, к/ч  \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, Почтовый адрес: \_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_, к/ч  \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П. (при наличии)

<sup>1</sup> При заключении договора в целях проведения работ, связанных с использованием недрами (пп.20.н.2 ст.39.6 ЗК РФ)

<sup>2</sup> При заключении договора аренды земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории пп.5, 13.1 ст. 39.6. ЗК РФ (за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях ИЖС)

<sup>3</sup> В случае если в аренду предоставлен земельный участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд

<sup>4</sup> Учитывается экземпляр для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае, если договора аренды заключается на срок год и более.

Приложение  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**А К Т**  
**приема – передачи земельного участка**  
**по договору аренды**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», передает, а  
(Для физ лиц.)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, (ИНН-\_\_\_\_\_),  
(Для юр.лиц, ИП)

\_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ИП (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор/Арендатор 1<sup>1</sup>», принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- \_\_\_\_\_;•

Местонахождение: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

Общая площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.

Целевое назначение (категория)- \_\_\_\_\_;

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора указываются все арендаторы.

\_\_\_\_\_ ;  
Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен на \_\_\_\_ листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, И, О)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, И, О)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П. *(при наличии)*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

Приложение<sup>1</sup>  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Мероприятия по освоению территории<sup>2</sup>**  
в соответствии с графиками к договору о комплексном освоении территории  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(примерная форма)

| №  | Наименование мероприятия | Срок начала работ | Срок окончания работ |
|----|--------------------------|-------------------|----------------------|
| 1. |                          |                   |                      |
| 2. |                          |                   |                      |
| 3. |                          |                   |                      |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель

\_\_\_\_\_

(Фамилия, И, О)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

Арендатор

\_\_\_\_\_

(Фамилия, И, О)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П. (при наличии)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

<sup>1</sup> При заключении договора аренды земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории *пп.5, 13.1 ст. 39.6. ЗК РФ (за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях ИЖС)*

<sup>2</sup> Указывается каждое предусмотренное мероприятие по освоению территории

Выписка из Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

| № п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель        | Земельный участок  | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок <1>   |
|-------|---|---|------------------|--|---|
| 21.   | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса                | В аренду  | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | <p>* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации &lt;2&gt;</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |

|     |   |          |                  |  |   |
|-----|---|----------|------------------|--|---|
| 22. | <p>Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p> | В аренду | Юридическое лицо | <p>Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов</p> | <p>* Распоряжение Правительства Российской Федерации</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 23. | <p>Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p> | В аренду | Юридическое лицо | <p>Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов</p>                        | <p>* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об</p>  |

|     |  |          |                  |  |   |
|-----|--|----------|------------------|--|---|
|     |  |          |                  |  | испрашиваемом земельном участке<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем   |
| 24. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств   | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств  |
| 25. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального | Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения<br><br>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке<br><br>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

|     |  |          |   | или местного значения   |  |
|-----|--|----------|---|---|--|
| 26. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | <p>Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 27. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6                    | В аренду | Арендатор земельного участка,   | Земельный участок,  | Договор о комплексном освоении территории  |



|     |  |          |   |   |   |
|-----|--|----------|---|---|---|
|     | Земельного кодекса                                 |          | участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 28. | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный                                 | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в  | <p>Договор о комплексном освоении территории</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации</p> <p>Решение общего собрания членов некоммерческой организации о</p>   |

|     |  |          |   |  |   |
|-----|--|----------|---|--|---|
|     |  |          | участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства                         | результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | распределении испрашиваемого земельного участка заявителю<br>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории<br><br>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке<br><br>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 29. | <a href="#">Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</a> | В аренду | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате  | Договор о комплексном освоении территории<br><br>Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка<br><br>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории   |

|     |  |          |  |   |  |
|-----|--|----------|--|---|--|
|     |  |          | освоения в целях индивидуального жилищного строительства   | раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 30. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для                          | <p>Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации</p> <p>Решение органа некоммерческой организации о распределении</p>                 |

|     |   |                 |  |   |   |
|-----|---|-----------------|--|---|---|
|     |   |                 |  | <p>садоводства, огородничества, дачного хозяйства</p>           | <p>земельного участка заявителю</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Утвержденный проект межевания территории</li> <li>* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)</li> <li>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</li> <li>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин</li> </ul> |
| 31. | <p>Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p> | <p>В аренду</p> | <p>Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой</p> | <p>Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в</p> | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не</p>   |

|     |  |          |   |   |   |
|-----|--|----------|---|---|---|
|     |  |          | предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования | зарегистрировано в ЕГРП<br>Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка<br><br>* Утвержденный проект межевания территории<br><br>* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)<br><br>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке<br><br>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 32. | <a href="#">Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного</a> | В аренду | Собственник здания, сооружения,   | Земельный участок, на котором   | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на  |

|  |         |  |  |                                       |   |
|--|---------|--|--|---------------------------------------|---|
|  | кодекса |  | <p>помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных <a href="#">статьей 39.20</a> Земельного кодекса, на праве оперативного управления</p> | <p>расположены здания, сооружения</p> | <p>такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
|--|---------|--|--|---------------------------------------|---|

|     |  |                 |   |   |   |
|-----|--|-----------------|---|---|---|
| 33. | <p>Подпункт 10<br/>пункта 2 статьи<br/>39.6 Земельного<br/>кодекса</p> | <p>В аренду</p> | <p>Собственник<br/>объекта<br/>незавершенного<br/>строительства</p> | <p>Земельный<br/>участок, на<br/>котором<br/>расположен<br/>объект<br/>незавершенного<br/>строительства</p> | <p>Документы, удостоверяющие<br/>(устанавливающие) права заявителя<br/>на здание, сооружение, если право на<br/>такое здание, сооружение не<br/>зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>Документы, удостоверяющие<br/>(устанавливающие) права заявителя<br/>на испрашиваемый земельный<br/>участок, если право на такой<br/>земельный участок не<br/>зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей),<br/>содержащее перечень всех зданий,<br/>сооружений, расположенных на<br/>испрашиваемом земельном участке, с<br/>указанием их кадастровых (условных,<br/>инвентарных) номеров и адресных<br/>ориентиров</p> <p>* Кадастровый паспорт<br/>испрашиваемого земельного участка<br/>либо кадастровая выписка об<br/>испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на<br/>приобретаемый земельный участок<br/>или уведомление об отсутствии в<br/>ЕГРП запрашиваемых сведений о<br/>зарегистрированных правах на<br/>указанный земельный участок</p> |
|-----|--|-----------------|---|---|---|

|     |   |          |   |   |  |
|-----|---|----------|---|---|--|
|     |   |          |   |   | * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем   |
| 34. | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 35. | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация,                       | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в                       | <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок</p>   |



|     |   |          |  |   |  |
|-----|---|----------|--|---|--|
|     |   |          | использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности   | или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем<br><br>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем  |
| 36. | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории   | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории<br><br>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке<br><br>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |

|     |   |          |   |  |   |
|-----|---|----------|---|--|---|
|     |   |          |   |  | <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>  |
| 37. | Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | <p>Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 38. | Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного         | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен  | Земельный участок, предназначенный   | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса   |

|     |   |          |   |  |   |
|-----|---|----------|---|--|---|
|     | кодекса   |          | договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | й для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса                               | <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 39. | <a href="#">Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</a> | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | <p>Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал</p>  |

|     |   |                 |  |  |  |
|-----|---|-----------------|--|--|--|
|     |   |                 |  |  | <p>кадастровый номер земельного участка в заявлении)</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p>   |
| 40. | <p><b>Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</b></p> | <p>В аренду</p> | <p>Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок</p> | <p>Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд</p> | <p>Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |

|     |   |          |                         |   |  |
|-----|---|----------|-------------------------|---|--|
| 41. | Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства   | <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>  |
| 42. | Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Казачье общество        | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | <p>Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> |

|     |   |          |  |  |   |
|-----|---|----------|--|--|---|
|     |   |          |  |  | * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  |
| 43. | Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте                                  | <p>Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 44. | Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйств   | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйств | <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)</p>  |

|     |   |          |   |   |  |
|-----|---|----------|---|---|--|
|     |   |          | енных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | енных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенны й для ведения личного подсобного хозяйства | * Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок   |
| 45. | Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Недропользователь   | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами   | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)<br><br>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке<br><br>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о |

|     |  |                 |   |  |   |
|-----|--|-----------------|---|--|---|
|     |  |                 |   |  | <p>зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>   |
| 46. | <p>Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p> | <p>В аренду</p> | <p>Резидент особой экономической зоны</p>                                       | <p>Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории</p> | <p>Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 47. | <p>Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p> | <p>В аренду</p> | <p>Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за</p> | <p>Земельный участок, расположенный в границах особой экономической</p>  | <p>Соглашение об управлении особой экономической зоной</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p>   |



|     |  |                 |  |  |   |
|-----|--|-----------------|--|--|---|
|     |  |                 | <p>счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости</p> | <p>зоны или на прилегающей к ней территории</p>    | <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 48. | <p>Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p> | <p>В аренду</p> | <p>Лицо, с которым уполномоченны м Правительством</p>  | <p>Земельный участок, расположенный в границах</p> | <p>Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны</p> <p>* Кадастровый паспорт</p>   |

|     |  |                 |   |   |  |
|-----|--|-----------------|---|---|--|
|     |  |                 | <p>Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны</p> | <p>особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенной для строительства объектов инфраструктуры этой зоны</p> | <p>испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>   |
| 49. | <p><a href="#">Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</a></p> | <p>В аренду</p> | <p>Лицо, с которым заключено концессионное соглашение</p>   | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>                           | <p>Концессионное соглашение</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |

|     |   |          |   |   |  |
|-----|---|----------|---|---|--|
| 50. | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | <p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 51. | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях  | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и  | <p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p>  |

|     |   |          |  |   |   |
|-----|---|----------|--|---|---|
|     |   |          | строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | эксплуатации наемного дома социального использования  | <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>  |
| 52. | Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение               | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | <p>Охотхозяйственное соглашение</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об</p> |

|     |   |          |   |  |   |
|-----|---|----------|---|--|---|
|     |   |          |   |  | индивидуальном предпринимателе,<br>являющемся заявителем  |
| 53. | <a href="#">Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</a> | В аренду | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p> |
| 54. | <a href="#">Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</a> | В аренду | Государственная компания "Российские автомобильные дороги"  | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские   | <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на</p>  |

|     |   |          |  |   |   |
|-----|---|----------|--|---|---|
|     |   |          |  | автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги   | указанный земельный участок<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем   |
| 55. | Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | * Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке<br>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

|     |   |          |  |   |  |
|-----|---|----------|--|---|--|
| 56. | Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Земельный участок в границах зоны территориального развития   | <p>Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 57. | Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов                                | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических | <p>* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на</p>   |

|     |   |          |   |   |   |
|-----|---|----------|---|---|---|
|     |   |          |   | ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами   | приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  |
| 58. | <a href="#">Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</a> | В аренду | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных | * Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения<br><br>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке<br><br>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о |



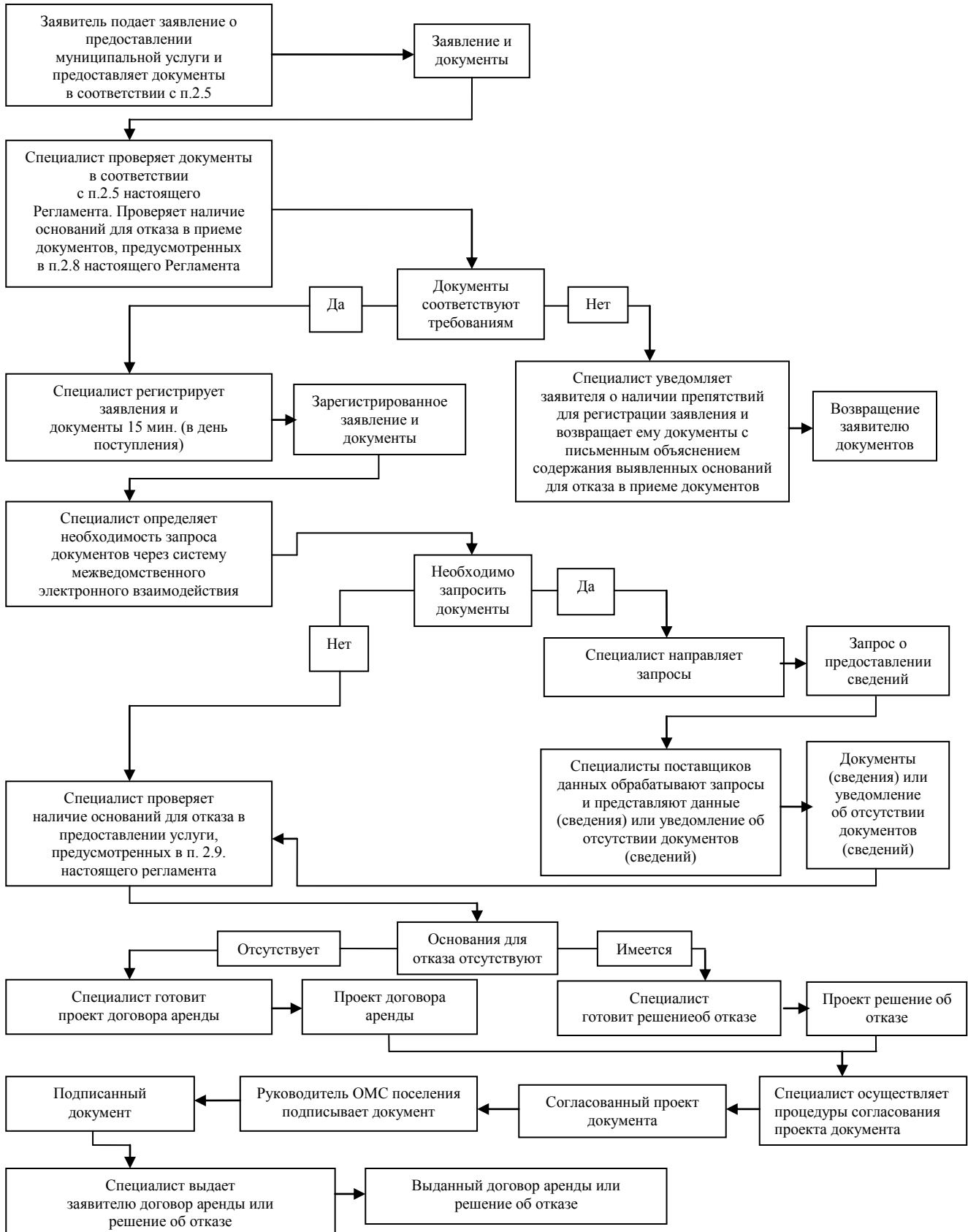
|     |   |          | пунктов захоронения радиоактивных отходов  | отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов   | зарегистрированных правах на указанный земельный участок<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  |
|-----|---|----------|--|---|---|
| 59. | Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | <p>Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p> |

|     |   |          |   |  |  |
|-----|---|----------|---|--|--|
| 60. | Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
|-----|---|----------|---|--|--|

<1> Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающего заявление о приобретении прав на земельный участок.

<2> Документы, обозначенные символом "\*", запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия.

## Блок-схема последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги



## Список удаленных рабочих мест и график приема документов

| №<br>п/п | Место расположения<br>удаленного рабочего<br>места | Обслуживаемые населенные<br>пункты | График приема<br>документов |
|----------|--|------------------------------------|-----------------------------|
|          |  |                                    |                             |
|          |  |                                    |                             |
|          |  |                                    |                             |
|          |  |                                    |                             |

Руководителю \_\_\_\_\_  
*(органа местного самоуправления  
сельского поселения)*  
От: \_\_\_\_\_

**Заявление  
об исправлении технической ошибки**

Сообщаю об ошибке, допущенной при оказании муниципальной услуги

\_\_\_\_\_ (наименование услуги)

Записано: \_\_\_\_\_

Правильные сведения: \_\_\_\_\_

Прошу исправить допущенную техническую ошибку и внести соответствующие изменения в документ, являющийся результатом муниципальной услуги.

Прилагаю следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

Настоящим, Я, \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_  
*(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)*

по адресу: \_\_\_\_\_,

*(указывается адрес субъекта персональных данных)*

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
*(наименование и номер основного*

*документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и*

\_\_\_\_\_, *в целях \_\_\_\_\_,*  
*выдавшем его органе) (указать цель обработки)*

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие \_\_\_\_\_

*(орган местного самоуправления сельского поселения)*

(оператор), находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, \_\_\_\_\_ а \_\_\_\_\_ именно

\_\_\_\_\_ (указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта \_\_\_\_\_, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 персональных данных)

Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе с правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен(а), что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне муниципальной услуги по телефону: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Реквизиты должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги и осуществляющих контроль ее исполнения,**

**Исполнительный комитет Чернышевского сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

| Должность              | Телефон        | Электронный адрес  |
|------------------------|----------------|--------------------|
| Руководитель исполкома | <b>73-5-05</b> | Chern.Vsg@tatar.ru |
| Секретарь              | <b>73-5-05</b> | Chern.Vsg@tatar.ru |

**Совет Чернышевского сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

| Должность       | Телефон        | Электронный адрес   |
|-----------------|----------------|---------------------|
| Глава поселения | <b>73-5-05</b> | Chernl.Vsg@tatar.ru |