



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

12 октября 2015 г.

№ 488

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Палату земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. Руководителя

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

Р.Р. Нуруллин

**Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в собственности
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан**

1. Настоящий порядок определяет правила расчета размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, если иное не установлено настоящим порядком, рассчитывается по формуле:

$$СП = \frac{Рар * Пзу}{12} * N$$

где:

СП - размер платы за сервитут, руб.;

Рар - размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с постановлением КМ РТ ОТ 09.02.1995 № 74 "Об арендной плате за землю", руб./кв.м;

Пзу - площадь земельного участка, на которую распространяется сервитут, кв.м;

N - количество месяцев, на которые устанавливается сервитут.

При этом при расчете арендной платы применяются поправочные коэффициенты к ставке земельного налога исходя из вида разрешенного использования земельного участка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального района предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование, либо пожизненнонаследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок, до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.