



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2015

г. Казань

КАРАР

№ 712

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39²⁵ Земельного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 28.09. 2015 № 712

Порядок

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок определяет правила расчета размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан, если иное не установлено настоящим Порядком, рассчитывается по формуле:

$$СП = \frac{P_{ан} \cdot P_{зy}}{12} \cdot N,$$

где:

СП – размер платы за сервитут, рублей;

$P_{ан}$ – размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю», рублей за кв.метр;

$P_{зy}$ – площадь земельного участка, на которую распространяется сервитут, кв.метров;

N – количество месяцев, на которые устанавливается сервитут.

При этом при расчете арендной платы применяются поправочные коэффициенты к ставке земельного налога исходя из вида разрешенного использования земельного участка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городских округов Республики Татарстан и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.