

**СОВЕТ САКЛОВ-БАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

3 сентября 2015 г.

№ 13

Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с пунктом 6.1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и Уставом Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района РЕШИЛ:

**1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.**

2. Настоящее решение разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Сармановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан А.Ф.Мухаметгараева.

Председатель Совета  
Саклов-Башского сельского поселения  
Сармановского муниципального района



А.Ф.Мухаметгараев

Приложение №1  
к решению Совета Саклов-Башского  
сельского поселения Сармановского  
муниципального района Республики  
Татарстан от 29.08.2015г. № 13

***Программа комплексного развития  
коммунальной инфраструктуры  
Саклов-Башского сельского поселения  
Сармановского муниципального района РТ  
ДО 2025 ГОДА***

с. Саклов-Баш

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района РТ до 2025 года
Основание для разработки программы	Постановление Главы Саклов-Башского сельского поселения о решении задач обеспечения населения Саклов-Башского сельского поселения качественными услугами коммунальных сетей и питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве, улучшения на этой основе состояния здоровья населения и оздоровления социально-экономической ситуации.
Основные разработчики программы	Саклов-Башский сельский исполнительный комитет
Заказчик программы	Саклов-Башский сельский исполнительный комитет
Исполнители основных мероприятий программы	Саклов-Башский сельский исполнительный комитет, организации коммунального комплекса района, иные организации
Цели программы	Обеспечение населения сельского поселения качественными услугами коммунальных сетей и питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве; улучшение на этой основе состояния здоровья населения; оздоровление социально-экологической обстановки на территории Саклов-Башского сельского поселения.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объединение финансовых, материально-технических ресурсов, производственного потенциала для достижения целей настоящей программы;</li> <li>- проведение общестроительных работ на объектах централизованного водоснабжения для обеспечения соответствия показателей качества воды требованиям санитарных норм;</li> <li>- проведение общестроительных работ на объектах водоотведения;</li> <li>- проведение мероприятий, направленных на экономное расходование воды;</li> <li>- продолжение работы по внедрению технологий водоподготовки и обеззараживания на автономных источниках водоснабжения в населенных пунктах</li> <li>- разведка месторождений пресных вод и обустройство скважин в населенных пунктах</li> <li>- реконструкция водопроводных сетей и систем водоснабжения.</li> </ul>

Сроки и этапы реализации программы	2015 – 2025 г.г.
Объемы потребности в финансировании программы	Согласно разработанной программе
Организация контроля за исполнением программы	Согласно разработанной программе
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности	Реализация программы должна обеспечить достижение следующих показателей: увеличение объемов жилищного строительства до 0,5 тыс. кв.м. жилья ежегодно; доведение объема водопотребления населением с 105 до 140 литров/чел. в сутки

### **Основные понятия, используемые в настоящей программе**

В настоящей программе используются следующие основные понятия:

1) **организация коммунального комплекса** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию инженерной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

2) **инженерная инфраструктура** - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

3) **объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов**, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

4) **производственная программа организации коммунального комплекса** - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией инженерной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);

5) **программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - программа строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих

систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития инженерной инфраструктуры);

**6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса** по развитию коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

**7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса** - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

**8) цены (тарифы) для потребителей** - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

**9) тариф на подключение к коммунальной инфраструктуре** вновь создаваемых (реконструируемых) **объектов недвижимости** (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

**10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к коммунальной инфраструктуре** - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

**11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения** - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

**12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей** - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) **надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса** - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) **тарифы и надбавки** - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к инженерной инфраструктуре, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) **мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса** - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) **доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса** - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) **потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса** в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) **финансовые потребности организации коммунального комплекса** - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или)

инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры.

### **Краткая характеристика муниципального образования**

Саклов-Башское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 39-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сармановский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Саклов-Башского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Саклов-Баш (административный центр, который расположен в 37 км от районного центра с.Сарманово), деревня Сулы-Саклово, деревня Алга и деревня Новое Саклово. Поселение расположено на востоке Республики Татарстан, в северной части Сармановского муниципального района. Саклов-Башское сельское поселение граничит на востоке и севере с Муслюмовским муниципальным районом, на западе с Мензелинским муниципальным районом и Карашай-Сакловским сельским поселением, на юге – с Старо-Имяновским сельским поселением Сармановского муниципального района.

Общая площадь Саклов-Башского сельского поселения составляет 8408,6 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 303,02 га, из них: с.Саклов-Баш – 148,81 га, д.Сулы-Саклово – 55,99 га, д.Алга – 33,36 га., д. Новое Саклово – 64,86 га

Земли Саклов-Башского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный. Имеются условия для пчеловодства, животноводства и растениеводства. По территории поселения протекают реки Сакловасу и Мензеля – памятники природы регионального значения.

На территории поселения ведут добычу нефти ОАО «Татнефть» на территории Ромашкинского месторождения нефти, и ОАО «Меллянефть» на территории Муслюмовского нефтяного месторождения и ОАО «Ритек» на территории Мензелинского лицензионного участка.

В поселении имеется одна общеобразовательная школа, два детских сада, две сельских домов культуры, две библиотеки, фельдшерско-акушерский пункт, отделение сбербанка, почтовое отделение, сельскохозяйственное предприятие ООО Агрофирма «Родные края – Туган як.

В поселении имеются зоны для массового отдыха (для проведения Сабантуя).

Транспортная связь Саклов-Башского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан, и регионами России в настоящее время осуществляется через региональные и федеральные автомобильные дороги.

Основной транспортной осью Саклов-Башского сельского поселения является межрайонная автодорога «Муслюмово – Саклов-Баш – Юлтимерово» регионального или межмуниципального значения. Она пересекает Саклов-Башское сельское поселение в широтном направлении с востока на запад, проходя через административный центр поселения с. Саклов-Баш. От нее на север ответвляется местная автодорога регионального или межмуниципального значения «Саклов-Баш – Сулы-Саклово». В южном направлении проходит автодорога «Саклов-Баш – Алга».

### **Роль в системе расселения.**

Территориальная организация Саклов-Башского сельского поселения является частью системы расселения Сармановского муниципального района, которая входит в Набережночелнинскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

В соответствии с проведенным анализом потенциала развития систем расселения в Схеме территориального планирования Республики Татарстан Сармановский муниципальный район входит в группу районов со средним показателем потенциала развития системы расселения<sup>1</sup>.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром с.Сарманово.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На начало 2011г. средняя плотность Саклов-Башского сельского поселения составила 14,3 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Сармановского муниципального района Саклов-Башское сельское поселение входит в группу районов со средним показателем плотности населения.

На территории Саклов-Башского сельского поселения население, с общей численностью 938 человек, проживает на территории четырех населенных пунктов: с.Саклов-Баш – центр поселения, д.Сулы-Саклово, д.Алга, д. Новое Саклово – рядовые населенные пункты.

Система расселения Саклов-Башского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Саклов-Башо с общей численностью населения 592 человек, где размещены административные функции, предприятия АПК, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают д.Сулы-Саклово, д.Алга, д. Новое Саклово с общей численностью населения 231, 108 и 17 человек соответственно.

## **1.Состояние инженерной инфраструктуры**

### **Водоснабжение**

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Саклов-Башского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников. Все существующие системы водоснабжения, обслуживающие население, являются самостоятельными (выполнены для каждого населенного пункта) и никак не связаны друг с другом.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Саклов-Башского сельского поселения представлены в таблице с.Саклов-Баш, д.Сулы-Саклово, д.Алга, д. Новое Саклово.

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Кол-во родников, шт.	Кол-во скважин, шт.	Производительность скважин, м <sup>3</sup> /сут	Наличие ЗСО, шт.	Кол-во ВВ/емкость, шт.	Протяж-сть сетей водопровода, км/ % ветхости
Саклов-		7	600	7	7/-	12,91/60



Башское СП						
с. Саклов-Баш		3	250	3	3/-	7,0/60
д. Сулы-Саклово		2	125	2	2/-	3,0/60
д.Алга	-	1	125	1	1/-	2,0/95

По исследованным лабораторным показателям вода из скважин населенных пунктов соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками. Противопожарный запас воды хранится в водонапорных башнях. Водонапорная башня регулирует водопотребление поселка, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоснабжение объектов производственного назначения и агропромышленного комплекса осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

изношенность и устарелость водопроводной сети, износ арматуры. В связи с этим происходят частые аварии и утечки, и вследствие чего, повышенные потери воды на собственные нужды;

вторичное загрязнение воды из-за коррозии стальных водопроводов.

### **Канализация**

В Саклов-Башском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения.

Основная часть населения пользуется выгребными с водонепроницаемыми стенками и дном. В домах индивидуальной застройки выгребные ямы устраиваются самостоятельным способом.

### **Санитарная очистка территории**

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых бытовых отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го класса опасности. Бытовые отходы, вывозятся на санкционированные свалки, расположенные вблизи населенных пунктов.

### **Теплоснабжение**

На территории Саклов-Башского сельского поселения расположены населенные пункты – с.Саклов-Баш, д.Сулы-Саклово, д.Алга, д. Новое Саклово.

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения - одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения Саклов-Башского сельского поселения (СОШ, ДК) пользуются котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Данные на имеющиеся в селе котельные не представлены.

## Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Саклов-Башского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию ГРС «Сарманово».

Природный газ в сельские населенные пункты Саклов-Башского сельского поселения подается от ГРС по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП) см.таблицу. Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

№ пп	Наименование территории	ГРП		ШРП		Газопровод низ. давления	
		кол-во, шт	производительность, мз/ч	количество, шт	производительность, мз/ч	Материал	протяженность, м
<b>1</b>	<b>Саклов-Башское</b>						
	с. Саклов-Баш	1	780	-	-	Ст.	7581,2
	д. Сулы-Саклово	1	500	-	-	Ст.	3353,55
	д. Алга	1	500	-	-	Ст.	1440,9
	д. Новое Саклово	1	500			Ст	1690,0

## Электроснабжение

Электроснабжение Саклов-Башского сельского поселения, Сармановского района, Республики Татарстан осуществляется от высоковольтной подстанций:

- «ПС № 77 "Нуркеево" 35/10 кВ». Мощность трансформаторов ПС «Нуркеево» составляет 2х4 МВА.

Количество РУ на ПС соответствует количеству уровней напряжения подстанции.

Данные по подстанциям, представлены в таблице

Местоположение ПС	Диспетчерский номер и название ПС	Кол-во тр-ров	кВА	Напряжение подстанции, кВ	Пропускная способность трансформатора (Рпр.-ф.)		Величина планируемого на конец года резерва мощности, кВт	
					кВа	кВт	кВа	кВт
н.п. Нуркеево	77-Нуркеево	T-1	4000	35/10	1720,0	1617,0	6280,0	5903,0
		T-2	4000					

В Саклов-Башском сельском поселении по данным Сармановских электрических сетей расположено 13 трансформаторных подстанций.

№ пп	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, ВА
<i>с. Саклов-Башо</i>				
1	№ 55601	10/0,4 кВ	1х250	211,13

2	№ 55602	10/0,4 кВ	1x160	138,8
3	№ 55603	10/0,4 кВ	1x160	105,8
4	№ 55504	10/0,4 кВ	1x250	222,13
5	№ 55605	10/0,4 кВ	1x400	353,0
6	№ 55606	10/0,4 кВ	1x250	218,13
7	№ 55607	10/0,4 кВ	1x160	106,44
8	№ 55608	10/0,4 кВ	1x160	113,74
<b>д. Сулы-Саклово</b>				
1	№ 56701	10/0,4 кВ	1x630	559,28
2	№ 56702	10/0,4 кВ	1x250	203,13
3	№ 56703	10/0,4 кВ	1x250	223,13
4	№ 56704	10/0,4 кВ	1x250	221,13
5	№ 56705	10/0,4 кВ	1x63	48,23
6	№ 56706	10/0,4 кВ	1x100	77,25
<b>д. Алга</b>				
1	№ 56801	10/0,4 кВ	1x250	211,13
<b>д. Новое Саклово</b>				
1	№ 56901	10/0,4 кВ	1x400	295,53

Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов Саклов-Башского сельского поселения выполнено воздушными ВЛ и КЛ 10 кВ.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передачи электроэнергии взаиморезервируемые

Существующий тип схемного решения электросетей Саклов-Башского сельского поселения – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

### **Слаботочные сети**

В настоящее время телефонизация Саклов-Башского сельского поселения осуществляется от телефонных станций, расположенных в населенных пунктах данного района.

№ пп	Месторасположение	Тип АТС	Год ввода в эксплуатацию	Проектная емкость	Используемая емкость	Плотность на 1000 жит.	Тип кабеля, МСС	Протяженность МСС, км
1	н.п. Саклов-Баш ул.Д.Сулейманова д. 11	М-200	2007	160	149	150	ОКБ-Т-8А-7,0	1,491

Наличие свободных площадей для расширения имеется на АТС Сармановского района.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Тип кабелей: волоконно-оптические кабели, одночетверочные КСПП.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Телевидение осуществляется от телевизионной системы ОАО «ТРК ТВТ».

Радиотрансляции осуществляется от существующей системы ГРТС.

## **2. Основные цели и задачи программы, сроки и этапы ее реализации**

### **Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

#### **1. Водоснабжение**

В сложившейся ситуации для решения проблемы обеспечения населения поселения доброкачественной питьевой водой необходимо совместно с участием органов государственной власти, органов сельских и городского поселений муниципальных образований, заинтересованных организаций интенсифицировать освоение разведанных запасов подземных вод, расширить работы по выявлению новых месторождений. Кроме того, необходимо продолжать практику сооружения автономных источников водоснабжения в сельских населенных пунктах, осуществлять строительство капитальных объектов водоснабжения и водоотведения, проводить реконструкцию существующих систем водоснабжения и внедрять на существующих сооружениях водоподготовки эффективные технические решения.

Целями настоящей программы являются:

- обеспечение населения Саклов-Башского сельского поселения питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве;
- улучшение на этой основе состояния здоровья населения;
- оздоровление социально-экологической обстановки на территории Саклов-Башского сельского поселения.

Задачи программы:

- объединение финансовых, материально-технических ресурсов и производственного потенциала для достижения целей настоящей программы;
- проведение общестроительных работ на объектах централизованного водоснабжения для обеспечения соответствия показателей качества воды требованиям санитарных норм;
- проведение мероприятий, направленных на экономное расходование воды;
- продолжение работы по внедрению технологий водоподготовки и обеззараживания на автономных источниках водозаборов в Саклов-Башском сельском поселении;
- разведка месторождений пресных вод и обустройство скважин в населенных пунктах поселения;
- реконструкция водопроводных сетей и систем водоснабжения.
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства.

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СНиП 2.04.02-84\* п.2.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* в зависимости от числа жителей и этажности застройки и составит 5л/с (1 пожар с расходом воды 5 л/с) на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Согласно СП 8.13130.2009 при населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СНиП 2.04.01- 85\* таблица 3 примечание 1 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице.

#### *Удельные нормы водопотребления*

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250

2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	120
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, сокращение количества аварий на сетях, увеличение пропускной способности сетей, уменьшение потерь воды.

В рамках реализации концепции развития предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. бурение новой скважины в с Саклов-Баш на первую очередь;
2. реконструкция водонапорных башен и емкостей в д. Алга до 2025 г;
3. замена насосного оборудования с. Саклов-Баш, д. Сулы-Саклово, д. Алга по 1 шт. - до 2020 года;
4. обеспечение населенных пунктов централизованной системой водоснабжения, организовав кольцевую водопроводную сеть вдоль улиц с установкой пожарных гидрантов и подводом воды непосредственно в жилые дома и предприятия по обслуживанию населения;
5. реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Саклов-Башо – 1км.
6. оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
7. усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Водоснабжение как существующих, так и предлагаемых крупных объектов агропромышленного комплекса (животноводческие фермы) предлагается организовать от собственных источников водоснабжения (арт.скважины, каптаж родников и др.).

Местоположение и количество скважин уточняется конкретно после пробных откачек и определения дебита скважины.

Расчет диаметров, сетей и сооружений водопровода производится на последующих стадиях проектирования с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий проектирования территории.

Расчетное водопотребление населением

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, мз/сут					Qмах, мз/сут	Неучтенные расходы, мз/сут	Полив, мз/сут	Пожаротушение, мз/сут	Итого, мз/сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Qср, м <sup>3</sup> /сут					
<b>Существующее положение</b>											
1	с.Саклов-Баш	-	123 23,37	402 56,28	92 3,68	<b>617</b> <b>83,33</b>	100,0	12,50	37,02	54,00	224,10
2	д.Сулы-Саклово	-	43 8,17	141 19,74	32 1,28	<b>217</b> <b>29,09</b>	35,03	4,38	13,02	54,00	<b>100,59</b>
3	д. Алга	-	17 3,23	59 8,26	13 0,52	<b>89</b> <b>12,01</b>	14,41	1,8	5,34	54,00	<b>88,05</b>
4	д. Новое Саклово	-			23 0,92	<b>23</b> <b>0,92</b>	1,10	0,14	1,38		<b>2,44</b>
<b>1 очередь реализации (2020г.)</b>											
1	с.Саклов-Баш	-	179 34,01	386 54,04	29 1,16	<b>594</b> <b>89,21</b>	107,05	13,38	35,64	54,00	229,48
2	д.Сулы-Саклово	-	76 14,44	140 19,6		<b>216</b> <b>34,04</b>	40,85	5,11	12,96	54,00	106,11
3	д. Алга	-	30 5,7	54 7,56		<b>84</b> <b>13,26</b>	15,91	1,99	5,04	54,00	89,19
4	д. Новое Саклово				19 0,76	<b>19</b> <b>0,76</b>	0,91	0,11	1,14		<b>2,01</b>
<b>Расчетный срок реализации (2025г.)</b>											
1	с.Саклов-Баш	-	192 36,48	356 49,84		<b>548</b> <b>86,32</b>	103,58	12,95	32,88	54,00	223,40
2	д.Сулы-Саклово	-	71 13,49	131 18,34		<b>202</b> <b>31,83</b>	38,2	4,77	12,12	54,00	102,72
3	д. Алга	-	27 5,13	48 6,72		<b>75</b> <b>11,85</b>	14,22	1,78	4,5	54,00	87,03
4	д. Новое Саклово				19 0,76	<b>19</b> <b>0,76</b>	0,91	0,11	1,14		<b>2,01</b>

## 2. Водоотведение

### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации программы:

#### *Удельные нормы водоотведения*

<b>№ пп</b>	<b>Степень благоустройства жилых домов</b>	<b>q<sub>ж</sub>, л/сут</b>
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	120
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25



Расчетное водоотведение населением

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут					Qmax, м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Qср, м <sup>3</sup> /сут			
<b>Существующее положение</b>									
1	с.Саклов-Баш	-	123 23,37	402 56,28	92 2,3	<b>617</b> <b>81,95</b>	98,34	4,10	<b>86,05</b>
2	д.Сулы-Саклово	-	43 8,17	141 19,74	32 0,80	<b>217</b> <b>28,71</b>	34,45	1,44	<b>30,15</b>
3	д. Алга	-	17 3,23	59 8,26	13 0,325	<b>89</b> <b>11,815</b>	14,18	0,59	<b>12,41</b>
	д. Новое Саклово	-			23 0,575	<b>23</b> <b>0,575</b>	0,69	0,03	<b>0,60</b>
<b>1 очередь реализации (2020г.)</b>									
1	с.Саклов-Баш	-	179 34,01	386 54,04	29 0,725	<b>594</b> <b>88,775</b>	106,53	4,44	<b>93,21</b>
2	д.Сулы-Саклово	-	76 14,44	140 19,6		<b>216</b> <b>34,04</b>	40,85	1,7	<b>35,74</b>
3	д. Алга	-	30 5,7	54 7,56		<b>84</b> <b>13,26</b>	15,91	0,66	<b>13,92</b>
	д. Новое Саклово				19 0,475	<b>19</b> <b>0,475</b>	0,57	0,02	<b>0,50</b>
<b>Расчетный срок реализации (2025г.)</b>									
1	с.Саклов-Баш	-	192 36,48	356 49,84		<b>548</b> <b>86,32</b>	103,58	4,32	<b>90,64</b>
2	д.Сулы-Саклово	-	71 13,49	131 18,34		<b>202</b> <b>31,83</b>	38,2	1,59	<b>33,42</b>
3	д. Алга	-	27 5,13	48 6,72		<b>75</b> <b>11,85</b>	14,22	0,59	<b>12,44</b>
	д. Новое Саклово				19 0,475	<b>19</b> <b>0,475</b>	0,57	0,02	<b>0,50</b>

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия водных источников в мероприятиях предусматривается следующее:

1. строительство современных биологических очистных сооружений канализации, в состав которых входят сооружения по обработке осадка сточных вод, с доведением уровня очистки сточных вод до нормативных требований в с. Саклов-Баш производительностью 95м<sup>3</sup>/сут на первую очередь;

2. организация вывоза стоков от существующих и проектируемых септиков (д. Сулы-Саклово, д. Алга, д. Новое Саклово) и выгребных ям жилой и общественной застройки;

3. строительство сетей канализации с применением труб из современных материалов на основе современных технологий протяженностью 5 км в с. Саклов-Баш, д. Сулы-Саклово – 3,0 км, д. Алга – 1,0 км, д. Новое Саклово – 1,0 км на первую очередь.;

4. строительство блочной канализационной насосной станции для перекачки стоков на очистные сооружения.

До развития централизованной системы канализации с соответствующими очистными сооружениями рекомендуется устройство местной канализации с очисткой сточных вод для обслуживания общественно-бытовых зданий и жилых домов многоквартирной (секционной) застройки;

Водоотведение от животноводческих ферм не предусматривается. Отходы жизнедеятельности животных собираются в навозохранилища.

Необходимость в канализационной насосной станции, их количество и производительность, прокладка трассы канализации, расчет диаметров и месторасположение ОС должны уточняться на последующих стадиях проектирования с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий проектирования территории.

### ***Организация поверхностного стока***

На момент проектирования в населенных пунктах ливневая канализация не предусмотрена. Стоки по естественному уклону стекают в пониженные участки естественного рельефа.

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается *открытая сеть ливнестоков*. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов

рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается *водосточная сеть закрытого типа*. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства населенных пунктов рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

### **3. Санитарная очистка территории**

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Справочнику «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990 г.) и СНиП 2.07.01-89\*:

- твердые бытовые отходы – 1,5-1,1 мз/год (в зависимости от степени благоустройства (на 1 человека)),
- смёт с 1 м<sup>2</sup> – 5-15 кг,
- жидкие из выгребов – 2000 л.

Объем твердых бытовых отходов от жилого сектора, проживающего на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице

Наименование	Объем твердых бытовых отходов, м <sup>3</sup>		
	Существующее положение 2010г.	Первая очередь с 2011 по 2020гг	Расчетный срок с 2021 по 2025гг
Саклов-Башское СП	1422,0	1840,5	1972,4

Необходимое количество контейнеров рассчитано по формуле:

$P_{сб} = (C \times T \times K_p) : (V \times K_z)$ , где

$P_{сб}$  - количество контейнеров, шт;

$T$  – периодичность вывоза, сут;

$K_p = 1,05$  – коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

$V = 1,2$  м<sup>3</sup> – объем одного контейнера;

$K_z = 0,75$  – коэффициент заполнения контейнеров.

Суточная норма накопления ТБО рассчитана по формуле:

$C = (P \times N \times K_n)$ , где

$C$  – суточная норма накопления ТБО;

$P$  – количество проживающих на территории домовладений и прочих жилых объектов;

$N$  – среднесуточная норма накопления на 1 человека (0,003-0,004 м<sup>3</sup>), в зависимости от благоустройства жилья;

$K_n = 1,25$  – коэффициент неравномерности накопления ТБО.

В таблице 3.9.3.2 приведено необходимое количество контейнеров и контейнерных площадок для поселения по расчетным периодам.

*Необходимое количество контейнеров и контейнерных площадок на расчетные периоды (для жилой застройки)*

пп	Наименование	Количество контейнеров, шт.		Контейнерные площадки, шт	
		Первая очередь 2020 г	Расчетный срок 2025 г	Первая очередь 2020 г	Расчетный срок 2025 г
	Саклов-Башское СП	12	12	4	4

Необходимая норма уборочных машин, согласно СНиП 2.07.01-89, составляет:

- мусоровозы – 20 шт. на 100 тысяч жителей;
- уборочные машины – 60 шт. на 1 млн. м<sup>2</sup> площади;
- ассенизационные машины – 20 шт. на 100 тысяч жителей.

Количество уборочного транспорта по расчетным периодам составит:

- на I-ю очередь (с 2010 по 2020 г.г.):

мусоровозы -  $20 \times 978 : 100000 = 1$  шт;

ассенизационные машины –  $20 \times 978 : 100000 = 1$  шт;

- на расчетный срок 2035 год:

мусоровозы -  $20 \times 857 : 100000 = 1$  шт;

ассенизационные машины –  $20 \times 857 : 100000 = 1$  шт.

Генеральным планом сельского поселения предусмотрены мероприятия по оптимизации системы сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, санитарной очистке территории:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора и удаления мусора на полигон ТБО;
- организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин
- удаление уличного смета и строительного мусора на полигон ТБО для насыпки изолирующего слоя.

#### 4. Теплоснабжение

Теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь (2020г.) и на расчетный срок (2025г.) предлагается осуществить:

- усадебная застройка - от двухконтурных или одноконтурных теплогенераторов;
- общественные учреждения - от автономных источников тепла.

#### 5. Газоснабжение

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа - 220 нм<sup>3</sup>/год для Саклов-Башского сельского поселения на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа для отопления от местных генераторов тепла усадебной застройки определены в соответствии с тепловыми нагрузками.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2020г.) и на расчетный срок (2025г.) представлены в таблице.

#### Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения

№ пп	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм <sup>3</sup> /год	
		1-я очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
	Саклов-Башское	200,86	185,68
	<b>Итого:</b>	<b>200,86</b>	<b>185,68</b>

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов. Все существующие ГРП по производительности обеспечат газоснабжение жилищно-коммунального сектора на первую очередь и на расчетный срок. Замена ГРП не требуется.

В связи со строительством жилых домов в Саклов-Башском сельском поселении предусматривается прокладка газопроводов низкого давления (на первую очередь в с.Саклов-Баш – 1,0км), на расчетный срок с.Саклов-Баш - 1,0км).

Схема газоснабжения Саклов-Башского сельского поселения приведена на сводном графическом материале инженерных сетей. Протяженность сетей газоснабжения низкого давления необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

## **6. Электроснабжение**

### **Расчет электрических нагрузок**

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Саклов-Башского сельского поселения рассчитаны на два срока:

- первая очередь – 2020 г.;
- расчетный срок – 2025 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки". Удельный расход электроэнергии при этом на один год составляет 2,170 тыс.кВт\*ч/чел.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки". Удельная мощность электроэнергии для района

составил 0,492 кВт/чел. (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены различные мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п.4 примечания) питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

*Показаний электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам*

	Исходный год 2010 г.	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2025 г.	Прирост на 2025 г. относит.2010 г.
1.Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	2052,82	1981,21	1831,48	-221,34
2.Расчетная мощность, кВт	465,43	449,20	415,25	-50,18
3.Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	495,14	477,87	441,75	-53,39

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора (тыс.кВт\*ч/год) приведено в таблице 7.3 Расчетная мощность коммунально-бытового сектора (кВт) приведено в таблице 7.4. Расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора (кВА) приведена в таблице.

*Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора, тыс кВт.ч/год*

Населенные пункты	Этапы расчетного срока		
	Исходный год	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2025 г.
<b>Саклов-Баишское СП</b>	2052,82	1981,21	1831,48
с. Саклов-Баш	1338,89	1288,98	1189,16
д. Сулы-Саклово	470,89	468,72	438,34
д. Алга	193,13	182,28	162,75
д. Новое Саклово	49,91	41,23	41,23

*Расчетная мощность коммунально – бытового сектора, кВт*

Населенные пункты	Этапы расчетного срока		
	Исходный год	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2025 г.
<b>Саклов-Баишское СП</b>	465,43	449,20	415,25
с. Саклов-Баш	303,56	292,25	269,62
д. Сулы-Саклово	106,76	106,27	99,38
д. Алга	43,79	41,33	36,90
д. Новое Саклово	11,32	9,35	9,35



*Расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора,  
кВА*

Населенные пункты	Этапы расчетного срока		
	Исходный год	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2025 г.
<i>Саклов-Баишское СП</i>	495,14	477,87	441,75
с. Саклов-Баш	322,94	310,90	286,83
д. Сулы-Саклово	113,58	113,06	105,73
д. Алга	46,58	43,97	39,26
д. Новое Саклово	12,04	9,94	9,94

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков роста потребления электроэнергии не прогнозируется. В связи со сложившейся ситуацией имеется возможность использования, в полной мере, существующую схему электроснабжения района и строительства новых ТП для сектора КБС не планировать, а только поддерживать работоспособность существующей схемы и реконструировать изношенные ТП, КТП и ВЛ.

## 7. Слаботочные сети

Проектом предлагается 100 %-ое проектирование систем телефонизации, телевидения и радиофикации от существующих систем связи. **Ожидаемые конечные результаты реализации программы и оценка ее социально-экономической эффективности**

Оценка эффективности реализации программы проводится на основе сравнения с данными за 2014 год с учетом необходимости достижения следующих показателей:

- обеспечение бесперебойного снабжения населения питьевой водой;
- снижение удельного веса исследованных проб питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям, к 2016 году до 0,5 %;
- снижение уровня износа коммунальных систем водоснабжения и водоотведения на 5 % в год.

Предполагается, что общий экономический эффект от реализации мероприятий программы будет достигнут за счет снижения заболеваемости, повышения продолжительности жизни населения, улучшения социально-экологической обстановки на территории Саклов-Башского сельского поселения.

## Механизм реализации программы

Реализация программы осуществляется путем выполнения комплекса программных мероприятий, направленных на обеспечение населения Саклов-

Башского сельского поселения качественными услугами коммунальной инфраструктуры

**1. Саклов-Башский сельский исполнительный комитет:**

- разрабатывает программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Саклов-Башского сельского поселения;

- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты в законодательный орган муниципального образования для утверждения;

- заключает с организациями коммунального комплекса договоры в целях развития коммунальной инфраструктуры, определяющие условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации;

- проводит мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**2. Организация коммунального комплекса Сармановского муниципального района** на основании условий технического задания, утвержденного главой поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;

- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный орган муниципального образования для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- в случае необходимости устраняет, выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

- заключает с Исполнительным органом муниципального образования договор в целях развития коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы.

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры формируются за счет:

- платы за подключение равной произведению тарифа на подключение и запрашиваемой нагрузки;

- инвестиционной составляющей равной произведению надбавки к цене (тарифу) для потребителей и количеству поставленной потребителям за год услуге (теплу, воде и т.д.).

*Основные технико-экономические показатели генерального плана Саклов-Башского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2025 гг.)
<b>1.</b>	<b>Общая площадь территории Саклов-Башского сельского поселения</b>	<b>га</b>	<b>8408,60</b>	8408,6	8408,6
<b>2.</b>	<b>Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:</b>	<b>га</b>	303,02	318,05	318,05
	с. Саклов-Баш	га	148,81	163,84	163,84
	д. Сулы-Саклово	га	55,99	55,99	55,99
	д. Алга	га	33,36	33,36	33,36
	д. Новое Саклово	га	64,86	64,86	64,86
<b>3.</b>	<b>Население</b>				
3.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	948	913	844
	с. Саклов-Баш	чел.	588	594	548
	д. Сулы-Саклово	чел.	227	216	202
	д. Алга	чел.	110	84	75
	д. Новое Саклово	чел.	23	19	19
<b>4.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
4.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс. кв.м	22,8	27,21	34,52
	с. Саклов-Баш	тыс. кв.м	13,9	17,7	22,41
	д. Сулы-Саклово	тыс. кв.м	5,7	6,44	8,26
	д. Алга	тыс. кв.м	2,1	2,5	3,07
	д. Новое Саклово		1,1	0,57	0,78
4.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том	тыс. кв.м	-	4,94	7,31

	числе				
	с. Саклов-Баш	тыс. кв.м	-	3,8	4,71
	д. Сулы-Саклово	тыс. кв.м	-	0,74	1,83
	д. Алга		-	0,4	0,56
	д. Новое Саклово			0,	0,21
4.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м. /чел.	24,0	29,8	40,9
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Детские сады, в т.ч.	мест	30	60	60
	- существующие сохраняемые			20	20
	- новое строительство			40	40
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	240	260	152
	- существующие сохраняемые			240	20
	- новое строительство			20	132
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	60	60	60
	- существующие сохраняемые			45	60
	- новое строительство			-15	-
3.4	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	450	470	470
	- существующие сохраняемые			300	470
	- новое строительство			170	
3.5	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	3982	4567	4567
	- существующие сохраняемые			3982	4567
	- новое строительство			585	
3.6	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб. мест		17	17
	- существующие сохраняемые				17
	- новое строительство			17	
3.7	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг. пл.	44	274	274
	- существующие сохраняемые			44	274
	- новое строительство		-	230	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	11,5	11,5	11,5
	с. Саклов-Баш	га	4,0	4,0	4,0
	д. Сулы-Саклово	га	4,0	4,0	4,0

	д. Алга	га	2,0	2,0	2,0
	д. Новое Саклово	га	1,5	1,5	1,5
<b>5.</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
5.1	Озеленение общего пользования	га			
5.2	Санитарно-защитное озеленение	га			
5.3	Лесо-луговые пояса	га			
5.4	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	чело век			
<b>6.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
6.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	км		3,0	3,0
6.2	Автомобильные дороги местного значения	км	8,6	8,6	16,4

### **Затраты на модернизацию инженерной инфраструктуры.**

Развитие систем водоснабжения Саклов-Башского сельского поселения с 2015 года по 2025 год

№ п/п	Наименование	Площадь участка (га)	Протяженность (км)	Водонапорные башни (шт)	Стоимость СМР в тек ценах (млн.руб.)	Начало стр-ва (год)
1	с. Саклов-Баш	2	2	1	7,0	2016
2	д. Сулы-Саклово					
3	д. Алга					
4	д. Новое Саклово					
	<b>ИТОГО</b>	2	2	1	7,0	2016

Развитие систем газоснабжения Саклов-Башского сельского поселения с 2015 года по 2025 год

№ п/п	Наименование	Площадь участка (га)	Протяженность (км)	Стоимость СМР в тек ценах (млн.руб.)	Начало стр-ва (год)
1	с. Саклов-Баш	1	1	9,0	2016
2	д. Сулы-Саклово				
3	д. Алга				

4	д. Новое Саклово				
	ИТОГО	1	1	9,0	

**Развитие систем электроснабжения Саклов-Башского сельского поселения с 2015 года по 2025 год**

№ п/п	Наименование	Площадь участка (га)	Протяженность (км)	Стоимость СМР в тек ценах (млн.руб.)	Начало стр-ва (год)
1	с. Саклов-Баш				
2	д. Сулы-Саклово				
3	д. Алга	3	5	6	2016
4	д. Новое Саклово	3	5	6	2016
	ИТОГО	6	10	12	