



РЕШЕНИЕ  
20.08.2015

с. Нижний Услон

КАРАР  
59-269

**Об утверждении Соглашений  
о взаимодействии Палаты имущественных и земельных отношений  
Верхнеуслонского муниципального района и Исполнительного комитета  
Нижнеуслонского сельского поселения по вопросам распоряжения  
земельными участками, государственная собственность на которые не  
разграничена**

В соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района,

**Совет  
Нижнеуслонского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района  
решил:**

1. Утвердить Соглашение о взаимодействии Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района и Исполнительного комитета Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена при наличии утвержденных правил землепользования и застройки сельских поселений (Приложение № 1).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района по экологии, природным ресурсам и благоустройству.

**Председатель Совета,  
Глава Нижнеуслонского сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района**

**А.З.Шайдуллин**

Утверждено  
Решением Совета  
Верхнеуслонского  
муниципального района

«\_\_\_»августа 2015 года

Утверждено  
Решением Совета  
Нижнеуслонского сельского  
поселения  
Верхнеуслонского муниципального  
района

«\_\_\_» августа 2015 года

## **СОГЛАШЕНИЕ**

**о взаимодействии Палаты имущественных и земельных отношений  
Верхнеуслонского муниципального района и Исполнительного комитета  
Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального  
района по вопросам распоряжения земельными участками, государственная  
собственность на которые не разграничена и которые расположены на  
территории сельского поселения, при наличии утвержденных правил  
землепользования и застройки Нижнеуслонского сельского поселения**

Исполнительный комитет Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет поселения», в лице Главы Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района А.З.Шайдуллина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района именуемый в дальнейшем «Палата имущественных и земельных отношений района», в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района В.Н. Макарова, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### **1. Предмет и принципы соглашения**

1.1. Настоящее соглашение определяет порядок взаимодействия Исполнительного комитета поселения и Палаты имущественных и земельных отношений района по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Нижнеуслонского сельского поселения (далее – земельные участки).

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

- а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;
- б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;
- в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Исполнительным комитетом поселения принадлежащих ему полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

## **2. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Палаты имущественных и земельных отношений района:

2.1.1. осуществление действий, направленных на оказание содействия Исполнительному комитету поселения в вопросах распоряжения земельными участками, в том числе:

а) организация приема документов от физических и юридических лиц;

б) организация в случае необходимости согласований подготавливаемых проектов решений и документов Исполнительного комитета поселения по вопросам распоряжения земельными участками с органами и учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;

в) оказание помощи в подготовке проектов решений Исполнительного комитета поселения по вопросам распоряжения земельными участками в том числе: о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случаях установленных законом), предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, выдаче разрешений на использование земельных участков без предоставления и установления сервитута, безвозмездное пользование и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

г) оказание помощи в подготовке проектов договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута);

д) оказание помощи в подготовке проектов решений (также проекта договора мены) при обмене земельного участка;

е) оказание помощи в подготовке проектов согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, решений об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков и соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

ж) оказание помощи в подготовке схемы расположения земельного участка в случаях, установленных законодательством, а также проекта решения органа местного самоуправления по ее утверждению;

з) оказание помощи в подготовке проектов решений Исполнительного комитета поселения о переводе земельных участков из одной категории в другую (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), об установлении вида разрешенного использования земельного участка, об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

и) оказание помощи в подготовке проектов решений, иных документов и в организации торгов по продаже земельных участков, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении земельных участков;

к) осуществление контроля за платежами за пользование земельными участками в пределах заключенных договоров и оказание помощи в подготовке претензий об уплате долга;

л) осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления отдельных видов неналоговых доходов, связанных с распоряжением земельными участками, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с территориальными отделами Управления федерального казначейства по Республике Татарстан;

м) оказание помощи в обеспечении представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

н) на основании доверенности представление интересов Исполнительного комитета поселения в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

о) организация взаимодействия между органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

п) регистрация на основании доверенности перехода права и права собственности на земельные участки и сделок в органах государственной регистрации;

р) оказание помощи в подготовке заключений по согласованию местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка;

с) оказание помощи в обеспечении государственной регистрации права сельских поселений на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю;

2.1.2. обеспечение соблюдения законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан при осуществлении действий, указанных в п. 2.1.1. настоящего Соглашения;

2.1.3. предоставление по запросу Исполнительного комитета поселения необходимую информацию в отношении земельных участков;

2.1.4. оказание консультативно-правовой помощи Исполнительному комитету поселения по вопросам, связанным с осуществлением органами местного самоуправления поселения полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Татарстан;

2.2. Обязанности Исполнительного комитета поселения:

2.2.1. предоставление по запросу Палаты имущественных и земельных отношений района необходимых документов для подготовки проектов решений Исполнительного комитета поселения, договоров и соглашений;

2.2.2. выдача Палате имущественных и земельных отношений района, в случае необходимости доверенности на осуществление действий от имени Исполнительного комитета поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;

2.2.3. предоставление Палате имущественных и земельных отношений района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и

градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Палатой имущественных и земельных отношений района действий, направленных на оказание содействия в подготовке проектов документов по управлению земельными участками;

2.2.4. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.2.5. своевременное подписание и регистрация подготовленных проектов решений по вопросам управления земельными участками.

### **3. Срок действия и порядок прекращения действия Соглашения**

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его утверждения представительным органом Верхнеуслонского муниципального района и представительным органом Нижнеуслонского сельского поселения и действует в течение трех лет;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Расторжение соглашения оформляется в письменной форме.

3.4. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.5. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Заключительные условия**

5.1. По взаимному согласию Сторон или в соответствии с требованиями действующего законодательства в настоящее Соглашение в письменной форме могут быть внесены изменения и (или) дополнения.

Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Адреса сторон и другие сведения

«Исполнительный комитет поселения» «Палата имущественных и земельных отношений района»

Глава Нижнеуслонского сельского поселения  
Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района

\_\_\_\_\_ А.З.шайдуллин

\_\_\_\_\_ В.Н. Макаров