



---

РЕШЕНИЕ

20.08.2015

с. Нижний Услон

КАРАР

59-268

**О внесении изменений в Решение Совета Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 46-219 от «14» ноября 2014 г. «О налоге на имущество физических лиц на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года №82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

**Совет**

**Нижнеуслонского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района  
решил:**

1. Внести в Решение Совета Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района № 46-219 от «14» ноября 2014 г. «О налоге на имущество физических лиц на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. В пункте 2:

а) подпункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«гаражей и машино-мест, площадь которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации. Ставка устанавливается в отношении одного гаража или машино-места по выбору налогоплательщика»;

б) в подпункте 4 абзацы второй и третий исключить;

в) дополнить подпунктом следующего содержания:

«б) 1,5 процента в 2015 году, 1,8 процента в 2016 году, 2 процента – в 2017 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных

в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.»;

1.2. Дополнить решение пунктом 3 следующего содержания:

«3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.»;

1.3. Пункты 3 и 4 считать пунктами 4 и 5 соответственно.

2. Утвердить текст Решения Совета Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района «О налоге на имущество физических лиц на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» в новой редакции (Приложение №1).

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года и подлежит обнародованию путем размещения на информационных стендах Поселения и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

**Председатель Совета,  
Глава Нижнеуслонского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района**

**А.З.Шайдуллин**

**Приложение № 1  
к Решению Совета  
Нижнеуслонского  
сельского поселения  
от 20 августа 2015 года  
№ 59-268**

**О налоге на имущество физических лиц на территории  
Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского  
муниципального района Республики Татарстан**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Нижнеуслонского сельского поселения.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

    гаражей и машино – мест;

    хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

    квартир;

    комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

    жилых домов;

    объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

    единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4) 2 процента в отношении:

    объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

6) 1,5 процента в 2015 году, 1,8 процента в 2016 году, 2 процента – в 2017 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля

ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Признать утратившим силу Решение Совета Нижнеуслонского сельского поселения от 27 августа 2010 года № 43-199 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан».

5. Обнародовать данное решение на информационных стендах Поселения, разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета,  
Глава Нижнеуслонского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района**

**А.З.Шайдуллин**