

**СЕДЬМОЙ СХОД ГРАЖДАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ИННОПОЛИС»
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ №2

«03» июля 2015 года

г. Иннополис

**О муниципальной казне
муниципального образования «город Иннополис»
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

**Сход граждан
муниципального образования «город Иннополис»**

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования «город Иннополис» (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председательствующий,
мэр города Иннополис**



Е.А. Иванов

Приложение
Утверждено
решением VII схода граждан
муниципального образования
«город Иннополис»
от «03» июля 2015 № 2

Положение
о муниципальной казне муниципального образования «город Иннополис»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Статья 1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной казне муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. От имени муниципального образования «город Иннополис» правомочия собственника объектов муниципальной казны осуществляет Исполнительный комитет города Иннополис (далее - Исполнительный комитет) в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. Финансирование деятельности, связанной с формированием, учетом, содержанием, обеспечением сохранности, управлением и распоряжением объектами муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис», государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципальной казны, осуществляется из средств местного бюджета муниципального образования «город Иннополис».

Статья 2. Состав муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис»

2.1. Объектами, составляющими муниципальную казну муниципального образования «город Иннополис», являются:

2.1.1. средства бюджета;

2.1.2. акции и доли в хозяйственных обществах, иные ценные бумаги;

2.1.3. недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «город Иннополис» и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе:

- земельные участки;

- нежилые помещения, здания, строения, сооружения;

- объекты жилищного фонда;

- объекты коммунальной инфраструктуры;

- автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая защитные дорожные сооружения и искусственные дорожные сооружения;

- парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры;

- иные объекты недвижимого имущества;

2.1.4. движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «город Иннополис» и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

- транспортные средства;

- объекты интеллектуальной собственности муниципального образования «город Иннополис», в том числе исключительные права на них;

- программные продукты и информационные базы данных;

- иное движимое имущество;

2.1.5. доли в праве общей собственности;

2.1.6. иные имущественные права муниципального образования «город Иннополис».

2.2. В муниципальной казне муниципального образования «город Иннополис» в соответствии с законодательством может находиться имущество, расположенное за пределами территории муниципального образования «город Иннополис».

Статья 3. Средства местного бюджета

3.1. Средства местного бюджета как составная часть муниципальной казны образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Положения разделов IV - VII не распространяются на средства местного бюджета.

Статья 4. Формирование муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис»

4.1. Включению в муниципальную казну муниципального образования «город Иннополис» подлежат объекты:

4.1.1. вновь созданные за счет средств местного бюджета;

4.1.2. приобретенные в муниципальную собственность на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в муниципальную собственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4.1.3. переданные в муниципальную собственность из федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

4.1.4. исключенные из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятые из оперативного управления муниципальных учреждений, а также поступившие в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

4.1.5. признанные в установленном действующим законодательством порядке бесхозяйными;

4.1.6. приобретенные в муниципальную собственность в порядке признания права собственности по судебному решению или другим законным основаниям (в том числе, выморочное имущество);

4.1.7. переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

4.1.8. поступившее в муниципальную собственность по иным, предусмотренным в законодательстве основаниям приобретения права собственности.

4.2. Включение в состав имущества муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис» объектов осуществляется на основании правового акта Исполнительного комитета, определяющего его дальнейшее использование и выделение средств на его содержание и эксплуатацию.

4.3. Вновь созданные и приобретенные в муниципальную собственность муниципального образования «город Иннополис» объекты, не закрепленные на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, признаются находящимися в муниципальной казне муниципального образования «город Иннополис» с момента возникновения права муниципальной собственности города Иннополис на указанные объекты.

Статья 5. Распоряжение объектами муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис»

5.1. Способы распоряжения имуществом муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис» в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Иннополис» являются:

5.1.1. передача объектов муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис» в хозяйственное ведение или оперативное управление (в случае прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления объекты подлежат возврату в муниципальную казну);

5.1.2. передача объектов муниципальной казны в аренду;

5.1.3. предоставление объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование;

5.1.4. предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

5.1.5. передача объектов муниципальной казны в доверительное управление;

5.1.6. передача объектов муниципальной казны на основе концессионных соглашений;

5.1.7. передача объектов муниципальной казны в залог, на хранение;

5.1.8. приватизация, продажа объектов муниципальной казны;

5.1.9. предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

5.1.10. предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;

5.1.11. предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма;

5.1.12. иные предусмотренные законодательством способы.

5.2. Объекты муниципальной казны могут быть обременены:

5.2.1. обязательствами по договорам, в том числе залогом;

5.2.2. сервитутами;

5.2.3. обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование;

5.2.4. выполнением обязательств, возникших в связи с исполнением решения суда;

5.2.5. правами третьих лиц по использованию объектов.

5.3. Обременение объектов жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством.

5.4. Содержание обременения, ограничение объекта муниципальной казны в гражданском обороте и сроки обременения отражаются в учетной записи объекта в реестре объектов муниципальной казны.

5.5. Доходы от использования и продажи имущества муниципальной казны направляются в бюджет муниципального образования «город Иннополис».

Статья 6. Порядок распоряжения муниципальной казной

6.1. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции, и заключенными на их основе договорами.

6.2. Выбытие объектов из муниципальной казны, в том числе, их приватизация, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Иннополис».

6.3. Выбытие объектов из муниципальной казны осуществляется:

6.3.1. при передаче объектов на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального образования «город Иннополис»;

6.3.2. при передаче объектов из муниципальной собственности муниципального образования «город Иннополис» в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

6.3.3. в результате гражданско-правовых сделок;

6.3.4. при исполнении судебных решений;

6.3.5. при гибели объектов муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис»;

6.3.6. в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.4. Выбывшие из муниципальной собственности муниципального образования «город Иннополис» объекты подлежат исключению из Реестра муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис» и Реестра

муниципальной собственности муниципального образования «город Иннополис» путем внесения в них соответствующих изменений.

6.5. Обременение объектов жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством.

6.6. Содержание обременения, ограничение объекта муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис» в гражданском обороте и сроки обременения отражаются в учетной записи объекта в реестре объектов муниципальной казны.

6.7. Доходы от использования и продажи имущества муниципальной казны направляются в бюджет муниципального образования «город Иннополис».

Статья 7. Обеспечение содержания и сохранности объектов муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис»

7.1. Содержание и сохранность объектов муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис» обеспечивает Исполнительный комитет либо уполномоченный им орган (после его создания) в соответствии с их компетенцией в целях осуществления контроля за техническим состоянием объектов муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис» и предотвращения нецелевого использования.

7.2. При предоставлении объектов муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис» (в пользование, на хранение) третьим лицам функции по содержанию и обеспечению сохранности объектов муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис» возлагаются на них в соответствии с условиями договоров, на основании которых объекты муниципальной казны муниципального образования «город Иннополис» им предоставлены, если иное не предусмотрено условиями договора.