

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ
Октябрьского
сельского поселения
Верхнеуслонского
муниципального района**



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

**Югары Ослан
муниципаль районының
Октябрь авыл жирлеген
СОВЕТЫ**

422580, пос. Октябрьский, ул. Центральная, д.7
тел: (8-84379) 31-4-27 факс: (8-84379) 31-4-27

422580, Октябрьский авылы, Узак ур., 7 нчы йорт
тел: (8-84379) 31-4-27 факс: (8-84379) 31-4-27

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2015 г.

№ 51-259

**Об утверждении Комплексной Программы развития
систем коммунальной инфраструктуры
Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан
на 2015-2020 гг.**

В соответствии с п. 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан,

Совет Октябрьского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Октябрьского сельского поселения по социально-культурным вопросам, значимости и правопорядку.

**Председатель Совета,
Глава Октябрьского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан**

Ш.Р. Азизов

ПРОГРАММА

**комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Октябрьского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
на 2015-2020 г.г.**

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на период 2015-2020 г.г.»
Дата принятия решения о разработке программы (дата ее утверждения, наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Решение Совета Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района /республики Татарстан № 51-259 от 24 апреля 2015 год
Основные разработчики Программы	Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
Цели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг 2. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение себестоимости холодной воды 2. Ремонт централизованного водопровода с. Янга-Болгар, п. Октябрьский 3. Организация вывоза ТБО в Октябрьском сельском поселении 4. Благоустройство родников 5. Установление гидрантов
Исполнители Программы	Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2015-2020 г.г.
Перечень программных мероприятий	
Источники финансирования Программы с разбивкой по годам	Бюджет Республики Татарстан, местный бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы	Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, ликвидация критического уровня износа основных фондов, уменьшение износа инженерных сетей.

Основные понятия, используемые в настоящей Программе

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);

5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского муниципального района - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);

б) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги)

и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8)°цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от

30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

I. Существующее положение со стояния коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие

1.1. Теплоснабжение Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

Существующее положение

В настоящее время абонентов (Октябрьский сельский Дом Культуры) с централизованным газоснабжением обслуживает Верхнеуслонская районная эксплуатационная газовая служба

Усадебная жилая застройка отапливается от собственных генераторов тепла - бытовых котлов, работающих на природном газе и печное отопление.

Горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора не имеется.

1.2. Водоснабжение и водоотведение Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

Существующее положение

Водоснабжение Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района осуществляется водозаборами из подземных источников, артезианскими скважинами, каптажем из родников.

Население Поселения пользуется водой, как из артезианских скважин, так и из родников. Большая часть водопровода требует замену, ремонта. Все водопроводные башни и водонакопительные емкости покрашены, территории огорожены, на водокачках стоят электрические счетчики, включение и выключение регулируется в с. Матюшино и в с. Ключищи автоматикой, в других населенных пунктах включение и выключение регулируется операторами. При общей протяженности 11,3 км, средний износ составляет 60%.

1.3. Электроснабжение Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

Существующее положение

Обслуживание сетей электроснабжения Поселения ведет филиал ОАО «Сетевая компания» Буинские электрические сети Верхнеуслонские районные электрические сети. Протяженность электрических сетей Поселения составляет 31,1 км. с. Ключищи, с. Матюшино, с. Янга-Болгар и п. Октябрьский линии передач идут по бетонным и деревянным столбам.

1.4. Газоснабжение Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

Существующее положение

Обслуживание сетей газоснабжения Поселения ведет Верхнеуслонская районная эксплуатационная газовая служба. Процент газификации жилищного фонда Поселения составляет 96 % .

В настоящее время газоснабжение Поселения осуществляется природным газом.

II. Основные цели и задачи Программы

1. Снижение стоимости холодного водоснабжения;
2. Организация вывоза ТБО по территории с. Матюшино, с. Ключищи, с. Янга-Болгар

III. Сроки и этапы реализации Программы

Программа выполняется в период с 2015 по 2020 г.г.

**Глава Октябрьского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан**

Ш.Р. Азизов