

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
СОВЕТ  
Октябрьского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

**Югары Ослан  
муниципаль районының  
Октябрь авыл жирлеген  
СОВЕТЫ**

422580, пос. Октябрьский, ул. Центральная, д.7  
тел: (8-84379) 31-4-27 факс: (8-84379) 31-4-27

422580, Октябрьский авылы, Узак ур., 7 нчы йорт  
тел: (8-84379) 31-4-27 факс: (8-84379) 31-4-27

## **РЕШЕНИЕ**

**24 апреля 2015 г.**

**№ 51-259**

### **Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.**

В соответствии с п. 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан,

**Совет Октябрьского сельского поселения**

#### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Октябрьского сельского поселения по социально-культурным вопросам, значимости и правопорядку.

**Председатель Совета,  
Глава Октябрьского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района  
Республики Татарстан**

**Ш.Р. Азизов**

## **ПРОГРАММА**

**комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
Октябрьского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района  
Республики Татарстан  
на 2015-2020 г.г.**

## Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на период 2015-2020 г.г.»
Дата принятия решения о разработке программы (дата ее утверждения, наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Решение Совета Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района /республики Татарстан № 51-259 от 24 апреля 2015 год
Основные разработчики Программы	Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
Цели	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг</li> <li>2. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения</li> </ol>
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение себестоимости холодной воды</li> <li>2. Ремонт централизованного водопровода с. Янга-Болгар, п. Октябрьский</li> <li>3. Организация вывоза ТБО в Октябрьском сельском поселении</li> <li>4. Благоустройство родников</li> <li>5. Установление гидрантов</li> </ol>
Исполнители Программы	Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2015-2020 г.г.
Перечень программных мероприятий	
Источники финансирования Программы с разбивкой по годам	Бюджет Республики Татарстан, местный бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы	Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, ликвидация критического уровня износа основных фондов, уменьшение износа инженерных сетей.

## Основные понятия, используемые в настоящей Программе

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);

5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского муниципального района - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);

б) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги)

и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8)°цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от

30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

# **I. Существующее положение со стояния коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие**

## **1.1. Теплоснабжение Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района**

### **Существующее положение**

В настоящее время абонентов (Октябрьский сельский Дом Культуры) с централизованным газоснабжением обслуживает Верхнеуслонская районная эксплуатационная газовая служба

Усадебная жилая застройка отапливается от собственных генераторов тепла - бытовых котлов, работающих на природном газе и печное отопление.

Горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора не имеется.

## **1.2. Водоснабжение и водоотведение Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района**

### **Существующее положение**

Водоснабжение Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района осуществляется водозаборами из подземных источников, артезианскими скважинами, каптажем из родников.

Население Поселения пользуется водой, как из артезианских скважин, так и из родников. Большая часть водопровода требует замену, ремонта. Все водопроводные башни и водонакопительные емкости покрашены, территории огорожены, на водокачках стоят электрические счетчики, включение и выключение регулируется в с. Матюшино и в с. Ключищи автоматикой, в других населенных пунктах включение и выключение регулируется операторами. При общей протяженности 11,3 км, средний износ составляет 60%.

## **1.3. Электроснабжение Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района**

### **Существующее положение**

Обслуживание сетей электроснабжения Поселения ведет филиал ОАО «Сетевая компания» Буинские электрические сети Верхнеуслонские районные электрические сети. Протяженность электрических сетей Поселения составляет 31,1 км. с. Ключищи, с. Матюшино, с. Янга-Болгар и п. Октябрьский линии передач идут по бетонным и деревянным столбам.

## **1.4. Газоснабжение Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района**

### **Существующее положение**

Обслуживание сетей газоснабжения Поселения ведет Верхнеуслонская районная эксплуатационная газовая служба. Процент газификации жилищного фонда Поселения составляет 96 % .

В настоящее время газоснабжение Поселения осуществляется природным газом.

## **II. Основные цели и задачи Программы**

1. Снижение стоимости холодного водоснабжения;
2. Организация вывоза ТБО по территории с. Матюшино, с. Ключищи, с. Янга-Болгар

## **III. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа выполняется в период с 2015 по 2020 г.г.

**Глава Октябрьского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района  
Республики Татарстан**

**Ш.Р. Азизов**