

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

**СОВЕТ**

**Большемеминского  
сельского поселения**

**Верхнеуслонского  
муниципального района**

422588, с. Большие Меми, ул. Молодежная, д. 19  
тел: (8-279) 36-0-36, факс: (8-279) 36-0-32



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

**Югары Ослан**

**муниципаль районының  
Олы Мәми авыл жирлегө**

**СОВЕТЫ**

88, Олы Мәми авылы, Яшьләр ур., 19 нчы йорт  
тел: (8-279) 36-0-32, факс: (8-279) 36-0-32

«24» апреля 2015 г.

№ 46-231

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Комплексной Программы развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
Большемеминского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района  
Республики Татарстан на 2015-2020 гг.**

В соответствии с п. 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Большемеминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан,

**Совет**

**Большемеминского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района**

1. Утвердить Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большемеминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Большемеминского сельского поселения по законности и правопорядку.

**Председатель Совета,  
Глава Большемеминского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района**

**Н.А. Скарлухин**

УТВЕРЖДЕНА  
Решением Совета Большееминского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального  
района

№ «46-231» от 24.04. 2015 г.

## ПРОГРАММА

**Комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Большееминского сельского  
поселения Верхнеуслонского муниципального  
района Республики Татарстан на 2015-2020 г. г.**

## Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Большееметинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на период 2015-2020 г.г.»
Дата принятия решения о разработке программы (дата ее утверждения, наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Утверждена Решением Совета Большееметинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района №46-231 от 24.04.2015г
Основные разработчики Программы	Исполнительный комитет Большееметинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
Цели	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг</li> <li>2. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения</li> </ol>
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Капитальный ремонт водопровода с. Большие Меми.</li> <li>2. организация вывоза ТБО в с. Большие Меми</li> <li>3. Построить водонапорную башню</li> </ol>
Исполнители Программы	Исполнительный комитет Большееметинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2015-2020 г.г.
Перечень программных мероприятий	
Источники финансирования Программы с разбивкой по годам	Бюджет Российской Федерации, Бюджет Республики Татарстан, местный бюджет,.
Ожидаемые конечные результаты реализации	Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, ликвидация

программы и показатели бюджетной эффективности программы	критического уровня износа основных фондов, уменьшение износа инженерных сетей.
----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

### **Основные понятия, используемые в настоящей Программе**

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

- 1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;
- 3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);
- 5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского муниципального района - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);

б) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8)°цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на

товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

# **I. Существующее положение со стояния коммунальной инфраструктуры Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие**

## **1.1. Теплоснабжение Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района**

### **Существующее положение**

В настоящее время абонентов (Большееминская СОШ и Большееминский СДК) с централизованным теплоснабжением обслуживает ООО «Республиканское производственное объединение «Таткомунэнерго».

Усадебная жилая застройка отапливается от собственных генераторов тепла - бытовых котлов, работающих на природном газе и печное отопление.

Горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора не имеется.

## **1.2. Водоснабжение и водоотведение Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района**

### **Существующее положение**

Водоснабжение Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района осуществляется водозаборами из подземных источников, артезианской скважины, каптажем из родников.

Население Поселения пользуется водой, как из артезианской скважины, так и из родников . Большая часть водопровода требует замену, ремонта. Водопроводная башня покрашена, территория огорожена, на водокачке стоит только частичная автоматика, включение и выключение регулируется оператором. При общей протяженности 3 км, средний износ составляет 80%.

### **Проектное предложение**

Имеется необходимость построить еще одну артезианскую скважину, требуется ремонт водопроводной сети.

## **Электроснабжение Большееминского сельского поселения 1.2. Верхнеуслонского муниципального района**



### **Существующее положение**

Обслуживание сетей электроснабжения Поселения ведет филиал ОАО «Сетевая компания» Буинские электрические сети Кураловские районные электрические сети. Протяженность электрических сетей Поселения составляет 10,7 км. с. Большие Меми линии передач в основном идут по деревянным столбам.

### **Проектное предложение**

Реконструкция линий электропередач с. Большие Меми

#### **1.3. Газоснабжение Большемеминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района**

### **Существующее положение**

Обслуживание сетей газоснабжения Поселения ведет Верхнеуслонская районная эксплуатационная газовая служба. Процент газификации жилищного фонда Поселения составляет 85 % .

В настоящее время газоснабжение Поселения осуществляется природным газом Не газифицирован п. Ивановское

- Газоснабжение природным газом осуществляется от магистрального газопровода Миннибаево-Казань – Нижний Новгород через систему газопроводов отводов и через газораспределительную станцию АГРС-Октябрьский с выходной ниткой  $P < 12 \text{ кгс/см}^2$ . Проектная производительностью АГРС газовыми службами не представлена.

## **II. Основные цели и задачи Программы**

1. Снижение потерь воды.
2. Обеспечение централизованным газоснабжением негазифицированных населенных пунктов ;
3. Организация вывоза ТБО по территории с. Большие Меми

## **III. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа выполняется в период с 2015 по 2020 г.г

#### **IV. Механизмы реализации программы**

В соответствии с настоящей программой:

1. Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района:

- разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры района;
- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса, на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

2. Совет Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района:

- рассматривает и утверждает разработанную Исполнительным комитетом Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;
- устанавливает надбавку тарифам для потребителей.

3. Организации коммунального комплекса Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на основании условий технического задания, утвержденного Исполнительным комитетом сельского поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;
- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный комитет сельского поселения для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;
- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение;
- инвестиционной составляющей.

## **VI. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

- повышение надежности водоснабжения;

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в Большееминском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района.

**Глава Большееминского СП**

**Н.А. Скарлухин**