



П Р И К А З

№ 87/0

Б О Е Р Ы К

« 10 » 06 2015

**О предельных затратах на капитальный ремонт
объектов социально-культурной сферы по видам работ
на единицу измерения на 2015 год**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ	
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ	
ТЕРКӨЛДЕ	
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
<u>25</u> " <u>06</u> 20 <u>15</u> г.	
ТЕРЧ	№
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ	<u>2756</u>

Во исполнение Положения о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», в целях формирования программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы, обеспечения контроля за целевым и эффективным расходованием средств бюджета Республики Татарстан, бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы по видам работ на единицу измерения на 2015 год (далее – Нормативы).

2. Рекомендовать:

Управлению государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре при проведении экспертизы сметных расчетов на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы, включенных в программу капитального ремонта, руководствоваться Нормативами; органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, проектным и подрядным организациям руководствоваться Нормативами.

3. Юридическому отделу (Латыпова Э.Ю.) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

И.Э.Файзуллин

Утверждены
 приказом Министерства
 строительства, архитектуры и
 жилищно-коммунального
 хозяйства Республики Татарстан
 от «10» 06 2015 № 87/0

**Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт
 объектов социально-культурной сферы по видам работ
 на единицу измерения на 2015 год**

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость, руб.
	1.	Фасады		
		<i>Ремонт фасадов</i>		
1	1.1	Ремонт неоштукатуренного фасада (штукатурка цоколя, окраска)	кв. м	346
2	1.2	Ремонт неоштукатуренного фасада с ремонтом кирпичной кладки стен более 50% с последующей окраской	кв. м	1 112
3	1.3	Окраска неоштукатуренного фасада с облицовкой цоколя профнастилом	кв. м	354
4	1.4	Облицовка фасада сайдингом без утеплителя	кв. м	2 159
5	1.5	Облицовка фасада сайдингом с утеплением пенополистиролом	кв. м	2442
6	1.6	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами	кв. м	2809
7	1.7	Облицовка фасада искусственными плитами типа «ФАССТ» на металлическом каркасе без утепления	кв. м	2176
8	1.8	Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу без утепления	кв. м	2410
9	1.9	Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу с утеплением	кв. м	3186

10	1.10	Ремонт оштукатуренного фасада (ремонт штукатурки цоколя (100%) и стен, окраска, усиление стен и т.д.)	кв. м	648
11	1.11	Ремонт смешанного фасада (ремонт стен и штукатурки цоколя, окраска)	кв. м	384
12	1.12	Ремонт панельного фасада (ремонт швов, окраска цоколя и т.д.)	кв. м	942
13	1.13	Ремонт межпанельных швов по типу «Теплый шов»	пог. м	715
	1.14	Ремонт отмостки		
14	1.14.1	Отмостка бетонная с армированием и гидроизоляцией	кв. м	1836
15	1.14.2	Отмостка бетонная с армированием и гидроизоляцией, устройством бортовых камней	кв. м	2734
16	1.14.3	Отмостка асфальтобетонная	кв. м	1051
17	1.14.4	Отмостка из тротуарной плитки с бортовыми камнями с устройством основания	кв. м	2546
	1.15	Ремонт цоколя		
18	1.15.1	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой	кв. м	2263
19	1.15.2	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой с ремонтом штукатурки по сетке	кв. м	2621
20	1.15.3	Обработка цоколя гидрофобизирующей жидкостью	кв. м	76
		Ремонт стен		
21	1.16	Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм	м	6735
22	1.17	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	1309
23	1.18	Ремонт приемков (ремонт кладки, штукатурка, навес с покрытием)	кв. м	3829
24	1.19	Устройство навеса над входом из профлиста	кв. м	991
25	1.20	Антивандальное покрытие фасада защитными средствами от граффити	кв. м	142
26	1.21	Капитальный ремонт кирпичных стен (демонтаж перемычек, плит, разборка стен, кирпичная кладка)	куб. м	17 668
27	1.22	Замена пожарной лестницы с окраской	т	79 218

28	1.23	Ремонт козырьков над пожарными выходами	кв. м	2 283
	2.	Входные группы, окна, двери		
	2.1	Окна		
29	2.1.1	Замена оконного блока (пластиковый) с ремонтом и окраской откосов без утепления	кв. м	6415
30	2.1.2	Замена оконного блока (пластиковый) с ремонтом и окраской, и утеплением пенополистиролбетоном откосов	кв. м	7895
31	2.1.3	Замена оконного блока (пластиковый) с облицовкой откосов пластиковыми панелями без утепления	кв. м	7534
32	2.1.4	Замена оконного блока (пластиковый) с облицовкой откосов пластиковыми панелями с утеплением	кв. м	7858
33	2.1.5	Закладка оконных проемов кирпичем с утеплением пенополистиролбетоном	куб. м	6103
34	2.1.6	Ремонт оконных откосов (штукатурка, утепление, окраска)	кв. м	1020
	2.2	Входные двери		
35	2.2.1	Замена деревянных входных дверей на металлические утепленные с ремонтом откосов	кв. м	9226
36	2.2.2	Замена деревянных входных дверей на металлические противопожарные с ремонтом откосов	кв.м	12447
37	2.2.3	Замена деревянных входных дверей на ПВХ с ремонтом откосов	кв. м	8380
38	2.2.4	Замена деревянных входных дверей на алюминиевые с ремонтом откосов	кв. м	13191
39	2.2.5	Заделка стен (кирпичная кладка) над входными дверями с последующей отделкой	кв. м	4036
	2.3	Входные группы		
40	2.3.1	Ремонт входной группы (смена дверей, потолков, покрытия полов тамбура; смена покрытия козырька крыльца, смена покрытия полов, стен; устройство пандуса для инвалидов с ограждением из нержавеющей стали и т.д.)	кв. м	14558
41	2.3.2	Устройство пандусов с ограждением из нержавеющей стали	кв. м	15811
	3.	Ремонт крыш		

42	3.1	Кровля мягкая (наплавляемая) с устройством водостока, аэраторов, с разборкой и восстановлением кирпичного парапета - карниза, утеплением, пароизоляцией, армированной стяжкой, гидроизоляцией, сменой будки выхода на кровлю и т.д.	кв. м покрытия	4591
43	3.2	Замена скатной кровли из листовой стали на профнастил окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, устройство слуховых окон, замена водосточной системы, ремонт вентканалов, зонтов, замена дверей выхода на кровлю, утепление чердачного перекрытия и т.д.)	кв. м покрытия	3836
44	3.3	Замена шиферной кровли на профнастил - оцинкованный, окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, ремонт вентшахт, слуховых окон, замена лаза выхода, утепление чердачного перекрытия и т.д.)	кв. м покрытия	3471
45	3.4	Замена деревянной будки выхода на кровлю на кирпичную, со сменой конструкций	кв. м	8086
	3.5	Утепление чердачного перекрытия		
46	3.5.1	Утепление чердачного перекрытия плитами минераловатными	кв. м	2293
47	3.5.2	Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ	кв. м	3217
48	3.5.3	Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой)	кв. м	3611
49	3.5.4	Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП	кв. м	2835
50	3.5.5	Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными	кв. м	1592
51	3.5.6	Утепление деревянного чердачного перекрытия XSP 35 со стяжкой ЦСП	кв. м	2652
52		Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка, огнезащита)	кв. м	2979
	3.6	Ремонт стропильной системы		
53	3.6.1	Полная смена стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	1063

54	3.6.2	Ремонт стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	487
55	3.6.3	Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки и огнезащита	кв. м	861
56	3.7	Водосточные трубы (оцинкованные)	м	902
	4	Внутренние отделочные работы		
	4.1	Внутренние двери		
57	4.1.1	Замена деревянных дверей на шпонированные (дуб) с ремонтом откосов	кв. м	6835
58	4.1.2	Замена деревянных дверей на деревянные «Эконом» с ремонтом откосов	кв. м	4070
59	4.1.3	Замена деревянных дверей на деревянные с покрытием из ламината с ремонтом откосов	кв. м	4576
60	4.1.4	Замена деревянных дверей на деревянные из массива сосны с ремонтом откосов	кв. м	4214
	4.2	Внутренние стены		
61	4.2.1	Смена керамической плитки	кв. м	1392
62	4.2.2	Смена керамической плитки с ремонтом кладки стен	кв. м	2596
63	4.2.3	Смена керамической плитки с устройством перегородок из ГКЛ, устройством и заделкой проемов	кв. м	1813
64	4.2.4	Окраска стен с оштукатуриванием и с ремонтом кладки стен	кв. м	1710
65	4.2.5	Окраска стен с оштукатуриванием	кв. м	658
66	4.2.6	Простая окраска с оштукатуриванием стен в подсобных помещениях	кв. м	428
67	4.2.7	Обшивка стен ГКЛ с последующей отделкой (шпаклевание, окраска)	кв. м	796
68	4.2.8	Смена деревянных радиаторных решеток на ГКЛ с последующей отделкой	кв. м	683
69	4.2.9	Устройство коробов из ГКЛ с последующей отделкой	кв. м	1125
	4.3	Перегородки		
70	4.3.1	Замена остекленных перегородок на перегородки из ГКЛ с последующей отделкой	кв. м	1422
71	4.3.2	Устройство сантехнических перегородок из ПВХ на алюминиевом каркасе	кв. м	2447

	4.4	Полы		
72	4.4.1	Замена полов на линолеум с подготовкой основания (ремонт стяжки, наливной пол, покрытие и т.д.)	кв. м	2105
73	4.4.2	Замена полов на керамическую плитку, керамогранит с подготовкой основания (стяжка, гидроизоляция, покрытие и т.д.)	кв. м	2890
74	4.4.3	Замена полов на деревянные с подготовкой основания (смена ДВП, окраска)	кв. м	1643
75	4.4.4	Замена конструкций кирпичного подиума с армированием без облицовки	куб. м	12380
76	4.4.5	Замена конструкций монолитных с армированием (ступени и т.д.) без облицовки	куб. м	37546
	4.5	Потолки		
77	4.5.1	Окраска потолков с предварительным ремонтом штукатурки	кв. м	805
78	4.5.2	Устройство потолков из пластиковых панелей	кв. м	726
79	4.5.3	Устройство потолков из ГКЛ с последующей отделкой	кв. м	1424
80	4.5.4	Устройство потолков типа «Армстронг»	кв. м	681
		Прочие		
81	4.6	Устройство пристроенного кирпичного сан. узла для сельской местности (взамен старого) (фундаменты, стены, полы, потолки, кровля, проемы)	кв. м	37568
	5	Центральное отопление		
82	5.1	Установка узла учета тепла (элеваторного узла)*	компл.	133208
83	5.2	Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм	1 клапан	2438
84	5.3	Смена стальных трубопроводов отопления в подвале с утеплением	м	2233
85	5.4	Смена стальных трубопроводов отопления на чердаке	м	1181
86	5.5	Смена стальных трубопроводов отопления с чугунными радиаторами в учебной части	м	2084
87	5.6	Замена теплоизоляции на трубопроводах	м	369
88	5.7	Замена стальных труб отопления	м	1009
89	5.8	Замена чугунных радиаторов на чугунные	секция	622

90	5.9	Замена чугунных радиаторов на алюминиевые	секция	618
	6	Канализация		
91	6.1	Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые с заменой выпусков в подвале	м	1606
92	6.2	Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в учебной части	м	1575
93	6.4	Замена выпусков канализации из полиэтиленовых труб с восстановлением покрытия	м	5878
94	6.5	Замена выпусков канализации из гофрированных, армированных полиэтиленовых труб с восстановлением покрытия	м	9766
95	6.6	Ремонт внутреннего водостока из полиэтиленовых труб (с ремонтом стен, сменой водосточных воронок и т.д.)	м	2390
	6.7	Смена санитарно-технических приборов		
96	6.7.1	Смена мойки на одно отделение	1 прибор	2348
97	6.7.2	Смена мойки на два отделения (хозяйственная ванна моечная со смесителем)	1 прибор	11763
98	6.7.3	Смена умывальника (на кронштейнах)	1 прибор	1567
99	6.7.4	Смена умывальника (типа Тюльпан)	1 прибор	2168
100	6.7.5	Смена трапа	1 прибор	1010
101	6.7.6	Смена унитаза с бачком (типа Компакт)	1 прибор	4686
102	6.7.7	Смена писсуара	1 прибор	1632
103	6.7.8	Смена биде	1 прибор	3475
104	6.7.9	Смена смывного бачка	1 прибор	1374
105	6.7.10	Смена поддона	1 прибор	2363
106	6.7.11	Смена гибкой подводки	1 прибор	252
107	6.7.12	Смена сифона	1 прибор	488
108	6.7.13	Смена смесителя с душевой сеткой	1 прибор	1987
109	6.7.14	Смена смесителя без душевой сетки	1 прибор	1381
110	6.7.15	Установка поручней для инвалидов	1 компл.	4473
	7	Холодный водопровод		
111	7.1	Установка узла учета расхода холодной воды*	компл.	53394
112	7.2	Смена стального холодного трубопровода в подвале с утеплением	м	1368

113	7.3	Смена стального холодного трубопровода в подвале на полипропиленовый (PN 20) с утеплением	м	1585
114	7.4	Смена пожарного водопровода из стальных труб с установкой пожарных щитов	м	3216
115	7.5	Смена стального холодного трубопровода в учебной части на полипропиленовый (PN 20)	м	1292
	8	Горячий водопровод		
116	8.1	Смена стального трубопровода в подвале на армированный полипропилен PN 25 со сменой бойлера	м	1784
117	8.2	Смена стального трубопровода в подвале армированный полипропилен PN 25 без смены бойлера	м	1669
118	8.3	Смена стального трубопровода в учебной части на армированный полипропилен PN 25	м	1213
119	8.4	Смена бойлера*	1 прибор	27407
120	8.5	Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)	1 прибор	2108
121	8.6	Смена полотенцесушителей (хромированных)	1 прибор	1561
122	8.7	Смена водоподогревателей*	1 прибор	29534
	9	Электромонтажные работы		
123	9.1	Электромонтажные работы в подвале (с заменой ВРУ)	кв. м общей площади школы	69
124	9.2	Электромонтажные работы в учебной части (с заменой светильников и щитков)	кв. м общей площади школы	219
125	9.3	Замена линии электроосвещения чердака	кв. м общей площади школы	36
126	9.4	Замена линии электроосвещения фасада	кв. м общей площади школы	34
127	9.5	Устройство молниезащиты	кв. м общей площади школы	11
128	9.6	Замена автоматизированной системы дымоудаления и пожарной сигнализации (АППЗ)	кв. м общей площади школы	371
	10	Вентиляция		

129	10.1	Ремонт бортов, вентиляционных шахт и каналов	кв. м общей площади	192
130	10.2	Установка воздуховодов, вентиляторов, вентиляционных решеток в санитарных узлах	кв. м общей площади	15

- Примечания:
1. При ремонте фасадов учтены работы по ремонту цоколя; работы по ремонту отмостки необходимо учитывать отдельно п.п.1.14; п.п.1.15 применяются при выполнении только указанного вида работ.
 2. При ремонте кровель учтен полный состав работ.
 3. *Стоимость может корректироваться по проекту.
 4. п.п. 5.3 - 5.5 учитывают полный комплекс работ; п.п. 5.6-5.9 применяются при выполнении только указанного вида работ.