

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 28

15 июня 2015 года

**Об утверждении Соглашения о взаимодействии Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и исполнительного
комитета города Нижнекамска по вопросам управления земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена и которые
расположены на территории города, при наличии утвержденных
Правил землепользования и застройки города Нижнекамска**

В соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 6 Устава города Нижнекамска, Нижнекамский городской Совет

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и исполнительного комитета города Нижнекамска по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории города Нижнекамска, при наличии утвержденных Правил землепользования и застройки города Нижнекамска.

2. Предложить Совету Нижнекамского муниципального района:

2.1. Утвердить Соглашение от 15 июня 2015 года «О взаимодействии Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и исполнительного комитета города Нижнекамска по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории города Нижнекамска, при наличии утвержденных Правил землепользования и застройки города Нижнекамска».

2.2. Определить, что органы местного самоуправления Нижнекамского муниципального района в пределах своей компетенции вправе устанавливать и применять нормативные и ненормативные правовые акты для реализации соглашения о взаимодействии Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и исполнительного комитета города Нижнекамска по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории города Нижнекамска, при наличии утвержденных Правил землепользования и застройки города Нижнекамска.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и исполнительного комитета города Нижнекамска по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории города Нижнекамска, при наличии утвержденных Правил землепользования и застройки города Нижнекамска

Исполнительный комитет города Нижнекамска, именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет поселения», в лице Руководителя исполнительного комитета города Нижнекамска **Гареева Айдара Фердинантовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района** именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет района», в лице руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района **Камалетдинова Тагира Хатыповича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет и принципы соглашения

1.1. Настоящее соглашение определяет порядок взаимодействия исполнительного комитета поселения и Исполнительного комитета района по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории городского поселения, при наличии утвержденных Правил землепользования и застройки города Нижнекамска (далее – земельные участки).

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

- а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;
- б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;
- в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;
- г) самостоятельное осуществление исполнительным комитетом поселения принадлежащих ему полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками;
- д) единство земельной политики;
- е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнительного комитета района:

2.1.1. осуществление действий, направленных на оказание содействия исполнительному комитету поселения в вопросах управления земельными участками, в том числе:

- а) организация приема документов от физических и юридических лиц;
- б) организация в случае необходимости согласований подготавливаемых проектов решений и документов исполнительного комитета поселения по вопросам распоряжения

земельными участками с органами и учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;

в) оказание помощи в подготовке проектов решений исполнительного комитета поселения по вопросам распоряжения земельными участками в том числе: о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случаях установленных законом), предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, выдаче разрешений на использование земельных участков без предоставления и установления сервитута, безвозмездное пользование и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

г) оказание помощи в подготовке проектов договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута);

д) оказание помощи в подготовке проектов решений (также проекта договора мены) при обмене земельного участка;

е) оказание помощи в подготовке проектов согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, решений об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков и соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

ж) оказание помощи в подготовке схемы расположения земельного участка в случаях, установленных законодательством, а также проекта решения органа местного самоуправления по ее утверждению;

з) оказание помощи в подготовке проектов решений исполнительного комитета поселения о переводе земельных участков из одной категории в другую (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), об установлении вида разрешенного использования земельного участка, об изменении вида разрешенного использования земельного участка;

и) оказание помощи в подготовке проектов решений, иных документов и в организации торгов по продаже земельных участков, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении земельных участков;

к) осуществление контроля за платежами за пользование земельными участками в пределах заключенных договоров и оказание помощи в подготовке претензий об уплате долга;

л) осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления отдельных видов неналоговых доходов, связанных с распоряжением земельными участками, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с территориальными отделами Управления федерального казначейства по Республике Татарстан;

м) оказание помощи в обеспечении представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

н) на основании доверенности представление интересов исполнительного комитета поселения в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

о) организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

п) регистрация на основании доверенности перехода права и права собственности на земельные участки и сделок в органах государственной регистрации;

р) оказание помощи в подготовке заключений по согласованию местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в

результате которых уточняется местоположение границ земельного участка;

с) оказание помощи в обеспечении государственной регистрации права поселений на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю;

2.1.2. обеспечение соблюдения законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан при осуществлении действий, указанных в п. 2.1.1. настоящего Соглашения;

2.1.3. предоставление по запросу исполнительного комитета поселения необходимую информацию в отношении земельных участков;

2.1.4. оказание консультативно-правовой помощи исполнительному комитету поселения по вопросам, связанным с осуществлением органами местного самоуправления поселения полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Татарстан;

2.2. Обязанности исполнительного комитета поселения:

2.2.1. предоставление по запросу Исполнительного комитета района необходимых документов для подготовки проектов решений исполнительного комитета поселения, договоров и соглашений;

2.2.2. выдача Исполнительному комитету района, в случае необходимости доверенности на осуществление действий от имени исполнительного комитета поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;

2.2.3. предоставление Исполнительному комитету района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Исполнительным комитетом района действий, направленных на оказание содействия в подготовке проектов документов по управлению земельными участками;

2.2.4. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.2.5. своевременное подписание и регистрация подготовленных проектов решений по вопросам управления земельными участками.

3. Срок действия и порядок прекращения действия Соглашения

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его утверждения представительным органом Нижнекамского муниципального района и представительным органом города Нижнекамска и действует в течение трех лет;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Расторжение Соглашения оформляется в письменной форме.

3.4. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект Соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект Соглашения о расторжении обязана направить подписанное Соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.5. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с действующим законодательством.

5. Заключительные условия

5.1. По взаимному согласию Сторон или в соответствии с требованиями действующего законодательства в настоящее Соглашение в письменной форме могут быть внесены изменения и (или) дополнения.

Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

6. Адреса сторон и другие сведения

**Исполнительный комитет
города Нижнекамска**

Адрес: 423570,
г. Нижнекамск,
пр. Строителей, 12

Руководитель
исполнительного комитета
города Нижнекамска

**Исполнительный комитет
Нижнекамского муниципального
района**

Адрес: 423570,
г. Нижнекамск,
пр. Строителей, 12

Руководитель
Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального
района Республики Татарстан

_____ А.Ф.Гареев

_____ Т.Х. Камалетдинов