



РЕШЕНИЕ

03.06.2015

г.Бавлы

КАРАР

№ 266

Об утверждении Положения о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Бавлинский муниципальный район» Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 9 февраля 1995 года №74 «Об арендной плате за землю» Совет Бавлинского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Бавлинский муниципальный район» Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на сайте Бавлинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на МКУ «Финансово-бюджетная палата Бавлинского муниципального района»

Республики Татарстан и МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района» Республики Татарстан.

Глава, Председатель Совета
Бавлинского муниципального района



Р.Х. Гатиятуллин

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Бавлинский муниципальный район» Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок расчета размеров платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Бавлинский муниципальный район» Республики Татарстан, предоставленные в аренду юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям.

1.2. Настоящее Положение не применяется в случае предоставления земельных участков в аренду на аукционе.

1.3. Арендатор перечисляет ежемесячную арендную плату не позднее 1 (первого) числа следующего месяца.

1.4. В случае неуплаты платежей в установленный срок арендатор уплачивает проценты (пени) за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы арендных платежей за текущий период.

1.5. Арендная плата вносится арендаторами на счет МКУ «Финансово-бюджетная палата Бавлинского муниципального района» Республики Татарстан и МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района» Республики Татарстан, указанный в договоре аренды земельного участка.

1.6. Размер арендной платы изменяется с момента изменения ставки земельного налога, кадастровой стоимости земельного участка, нормативно правовых актов, регулирующих исчисление.

1.7. Арендная плата за землю начисляется с применением поправочных коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельных участков, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия распоряжения о предоставлении соответствующего земельного участка в аренду, в том числе на период строительства. Размер поправочных коэффициентов указан в перечне в Приложении к настоящему Положению.

2. Определение величины арендной платы за земельные участки.

2.1. Размер годовой арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

Арендная плата = $S_n \times K_f \times K_c$;

Где: S_n – размер ставки земельного налога.

Кф – коэффициент, учитывающий разрешенное использование земельного участка.

Кс – кадастровая стоимость земельного участка.

Приложение
к Положению
о порядке определения размеров арендной платы
за земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования «Бавлинский
муниципальный район» Республики Татарстан

ПЕРЕЧЕНЬ
поправочных коэффициентов, учитывающий вид разрешенного
использования земельного участка

Вид использования земельного участка	Кэф фициент
Под сельскохозяйственное производство	1,0
Под жилье, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество и дачное строительство	1,0
Под объекты производственной сферы	1,0
Под объекты, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,0
Под объекты, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэровокзалов	1,0
Под объекты, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности	1,0
Под складские объекты	1,0
Под административные здания, помещения и офисы	2,0
Под объекты оптовой торговли	4,0
Под объекты общественного питания	4,0
Под объекты розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью, киоски мелкорозничной торговли), объекты рынков, аптеки	10,0
Под гостиницы	5,0
Под объекты банковской, страховой, биржевой деятельности (в том числе платежные терминалы)	10,0

Под объекты рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях)	75,0
Под гаражи	1,0
Под открытые стоянки автотранспорта	3,0
Под объекты автосервиса и автозаправочные станции	4,5
Под специализированные стоянки (стоянки задержанных транспортных средств)	0,1
Под объекты очистных сооружений	0,1
Под строительство жилья и объектов, строящихся в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»	0,1
Под объекты гражданской авиации	0,1
Под спортивные объекты и сооружения	0,17
Под здания, строения, сооружения благотворительных фондов, предназначенных для оказания медицинской, социальной, психологической, юридической помощи (в том числе на период строительства)	0,01
Под объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,0
Под водные объекты, находящиеся в обороте	1,0
Под объекты, занятые скверами, парками	1,0
Под прочие объекты	2,0