

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.05.2015 г.

г. Иннополис

КАРАР
№ 7

**О правилах благоустройства
муниципального образования «город Иннополис»**

В целях установления единых требований к содержанию в чистоте и порядке объектов благоустройства, повышения уровня благоустройства на территории муниципального образования «город Иннополис» на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «город Иннополис»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила благоустройства муниципального образования «город Иннополис» (Приложение № 1).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Е.А. Иванов

Правила благоустройства муниципального образования «город Иннополис»

1. Общие положения

1.1 Правила благоустройства муниципального образования «город Иннополис» (далее – Правила) разработаны во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании федерального законодательства об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальных нормативных правовых актов.

1.2 Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

1.3 Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее - город).

1.4 Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, муниципальными правовыми актами, проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

1.5 Настоящие Правила не регулируют отношения по организации сбора, вывоза, транспортировке, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов на территории города.

1.6 Физические и юридические лица, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории города, установленные настоящими Правилами.

1.7 Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

2. Основные понятия

2.1. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

2.1.1. благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению элементов благоустройства территорий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

2.1.2. восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия по всей ширине дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

2.1.3. газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

2.1.4. городская территория - территория в пределах границ города Иннополис;

2.1.5. дворовые постройки - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреб, голубятни, сараи и т.п.);

2.1.6. домовые знаки - аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

2.1.7. зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

2.1.8. земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с действующим законодательством;

2.1.9. земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

2.1.10. инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

2.1.11. крышное озеленение - использование кровель зданий и

сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

2.1.12. ливневая канализация (ливневка) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочных и дренажных вод;

2.1.13. наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города;

2.1.14. озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов и т.д.;

2.1.15. особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

2.1.16. паспорт цветового решения фасадов здания (цветовое решение фасадов) - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории города, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

2.1.17. пешеходные зоны - участки территории города, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта;

2.1.18. прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предоставленного земельного участка, а также к другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;

2.1.19. специализированные организации - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории города на основании заключенных муниципальных контрактов;

2.1.20. содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог;

2.1.21. тактильное покрытие - покрытие с осязательным изменением фактуры поверхностного слоя;

2.1.22. уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

2.1.23. уполномоченные органы - функциональные и территориальные органы местного самоуправления города Иннополис, осуществляющие в пределах своей компетенции организацию, координацию и контроль благоустройства территории города;

2.1.24. фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый);

2.1.25. элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные объекты, средства наружной рекламы и информации, используемые как составные части благоустройства;

2.1.26. здание - объект капитального строительства, представляющий собой единую объемную строительную систему (построенный на основании одного разрешения на строительство), которая может существовать, реконструироваться и эксплуатироваться автономно;

2.1.27. нестационарный торговый объект - это торговый объект (павильоны и киоски), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, за исключением передвижных сооружений;

2.1.28. фриз - декоративный обрамляющий элемент фасада или козырька в виде горизонтальной полосы;

2.1.29. фронтоны - завершающая часть фасада здания, выступающая выше уровня кровли, измеряемая от верхней отметки окон последнего этажа или выступающих элементов до верхней отметки фасада.

3. Общие требования к благоустройству, организации содержания и уборки территорий

3.1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория города и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и

сооружения (далее - здания, сооружения).

3.2. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

3.3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), и прилегающей территории, а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.4. В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

3.5. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

3.6. При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

3.7. В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

3.8. В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

3.9. При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

3.10. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения осуществляются соответствующими специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

3.11. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном

управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее - управляющие организации).

3.12. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

3.13. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

3.13.1. в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка,

3.13.2. в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа,

3.13.3. в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов,

3.13.4. в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации,

3.13.5. в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний - владельцы указанных коммуникаций,

3.13.6. в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) - владельцы указанных коммуникаций.

3.14 Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

3.15 Содержание и уборка павильонов ожидания общественного транспорта обеспечиваются уполномоченными территориальными органами на основании договоров со специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

3.16 Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

3.17 Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

3.18 Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

3.19 Границы содержания и уборки территории города физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка (по фактически сложившейся границе

земельного участка, находящегося во владении, если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и порядком участия собственников зданий и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с разделом 41 настоящих Правил.

3.20 Уполномоченные органы осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории города, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

4. Общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены

4.1 Содержание земельных участков, зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

4.2 Содержание земельных участков, зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя:

4.2.1 содержание фасадов зданий, сооружений;

4.2.2 уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;

4.2.3 сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;

4.2.4 содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

4.3 Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

4.3.1 основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

4.3.2 локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением. Средства размещения наружной информации должны размещаться в соответствии с паспортом, за исключением учрежденческих досок, режимных табличек;

4.3.3 цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

4.3.4 торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада;

4.3.5 фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

4.3.6 изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией

или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

4.3.7 цветовая гамма фасада здания определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания и согласовывается в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается;

4.3.8 окраска фасадов проводится только после приемки штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с паспортом цветового решения фасадов здания;

4.3.9 приемка фасадов после ремонта, переоборудования и окраски производится приемочной комиссией.

5. Содержание фасадов зданий, сооружений

5.1 Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

5.1.1 своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

5.1.2 обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

5.1.3 герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5.1.4 восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы;

5.1.5 поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

5.1.6 своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

5.1.7 своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

5.1.8 очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

5.2 В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) прямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки,

капители, фризы, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

13) стекла, рамы, балконные двери;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

5.3 Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

5.3.1 по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике;

5.3.2 по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

5.3.3 проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5 - 6 лет с учетом фактического состояния фасада;

5.3.4 производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

5.3.5 выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

5.4. При эксплуатации фасадов не допускается:

5.4.1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

5.4.2. повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

5.4.3. нарушение герметизации межпанельных стыков;

5.4.4. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямков;

5.4.5. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

5.4.6. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

5.4.7. отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

5.4.8. размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;

5.4.9. размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;

5.4.10. размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без паспорта, согласованного с уполномоченным органом, за исключением учрежденческих досок, режимных табличек;

5.4.11. снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

5.4.12. использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских, индивидуального жилищного строительства) для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

5.4.13. окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

5.4.14. частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

5.4.15. произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

5.4.16. оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

5.4.17. установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорией общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

5.4.18. изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

5.4.19. некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

5.4.20. произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

5.4.21. использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

5.4.22. производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

5.4.23. закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

5.4.24. развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений;

5.4.25. нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

5.4.26. размещение наружных кондиционеров на фасадах зданий.

5.4 Размещение антенн не допускается:

5.4.1 на главных и боковых фасадах, а также на дворовых фасадах просматривающихся с улицы;

5.4.2 на кровле и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

5.4.3 на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

5.4.4 на угловой части фасада;

5.4.5 на ограждениях балконов, лоджий;

5.4.6 на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей

5.5 Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

5.6 Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

5.7 Допускается установка информационных стендов при входах в подъезды.

6. Домовые знаки

6.1 Здания, сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками.

6.2 Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками) с подсветкой в темное время суток, жилые дома - указателями номеров подъездов и квартир.

6.3 Аншлаги выполняются шрифтом одинакового размера на двух государственных языках Республики Татарстан и на иностранном (английском) языке.

6.4 Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

6.4.1 унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

6.4.2 хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

6.5 Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

6.5.1 высота от поверхности земли - до 5 м.;

6.5.2 размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

6.5.3 привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

6.5.4 единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

6.5.5 отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

6.6 Номерные знаки должны быть размещены:

6.6.1 на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

6.6.2 на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

6.6.3 у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

6.6.4 на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

6.6.5 при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

6.6.6 на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

6.6.7 у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

6.6.8 при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;

6.6.9 над номерным знаком.

6.7 Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом, или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель).

6.8 Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность аншлагов и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

6.9 Флагштоки следует устанавливать на фасаде дома по проекту, утвержденному в установленном порядке.

6.10 Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

6.11 За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

6.12 Не допускается:

6.12.1 размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

6.12.2 размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

6.12.3 произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

6.13 Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки необходимо принимать не менее 10% в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений необходимо принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3,0 м.

6.14 В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

7. Входные группы (узлы)

7.1 Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

7.2 Пандус должен быть выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих конструкций пандусов предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного

пандуса принимается 1:12.

7.3 При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

7.4 По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, отстоящего от стены на расстоянии 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м. Конструкции поручней должны исключать соприкосновение руки с металлом.

7.5 При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

7.5.1 закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

7.5.2 устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

7.5.3 устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

7.5.4 устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;

7.5.5 размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 м;

7.5.6 размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м;

7.5.7 размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

7.5.8 использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения;

7.5.9 самовольное размещение входных групп нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, без согласования с уполномоченным органом.

8. Кровли

8.1 Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и

пешеходов при любых погодных условиях.

8.2 В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

8.3 При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

8.4 Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

8.5 Не допускается:

8.5.1 складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

8.5.2 сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

9. Содержание земельных участков

9.1 Содержание территорий земельных участков включает в себя:

9.1.1 ежедневную уборку от мусора, листвы, снега (сгребание, подметание и т.д.) и льда (наледи);

9.1.2 обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;

9.1.3 сгребание и подметание снега;

9.1.4 вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

9.1.5 установку и содержание в чистоте и технически исправном

состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

9.1.6 уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

9.1.7 отвод дождевых и талых вод;

9.1.8 сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;

9.1.9 полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

9.1.10 обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

9.1.11 восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;

9.1.12 содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

9.1.13 содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции.

9.2 В случае если правообладатели земельных участков уклоняются от обязанности по его содержанию уполномоченные органы вправе без согласования с правообладателями осуществлять действия и обеспечить осуществление действий, указанных в пункте 9.1 настоящих Правил.

10. Содержание дорог

10.1 Содержание дорог осуществляют организации, выигравшие конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

10.2 Содержание территорий дорог включает в себя:

10.2.1 ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;

10.2.2 уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

10.2.3 мойку и полив дорожных покрытий;

10.2.4 уход за газонами и зелеными насаждениями;

10.2.5 ремонт опор наружного освещения и контактной сети общественного и железнодорожного транспорта;

10.2.6 ремонт и окраску малых архитектурных форм;

10.2.7 устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных

колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;

10.2.8 устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм.

10.3 В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

10.3.1 подвоз груза волоком;

10.3.2 сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

10.3.3 перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

10.3.4 движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

10.3.5 сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах.

10.4 Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

10.4.1 сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

10.4.2 вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, установленными заказчиком работ;

10.4.3 дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

10.4.4 конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

10.4.5 дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться;

10.4.6 временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

10.4.7 элементы визуально-коммуникационной системы (указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов города (поселки, жилые районы, микрорайоны)) устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним;

10.4.8 парковки (парковочные места), являющиеся в том числе частью автомобильной дороги общего пользования местного значения и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, должны использоваться в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

11. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории

11.1 Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

11.1.1 обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

11.1.2 иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

11.1.3 включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

11.1.4 содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

11.1.5 содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

11.1.6 очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

11.1.7 складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

11.1.8 согласовывать с уполномоченным органом высоту, внешний вид и цветное решение ограждения домовладения;

11.1.9 оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

11.1.10 производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

11.1.11 обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

11.2 На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

11.2.1 размещать ограждение за границами домовладения;

11.2.2 сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

11.2.3 складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;

11.2.4 мыть транспортные средства за территорией домовладения;

11.2.5 строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

11.2.6 размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

11.2.7 разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

11.2.8 хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

11.2.9 захламлять прилегающую территорию любыми отходами.

12. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

12.1 Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

12.2 Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

12.3 Содержание и эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе осуществляются на основании договоров, заключенных со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

12.4 Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

12.5 Бесплатные инженерные коммуникации и смотровые колодцы должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии специализированными организациями, осуществляющими содержание дорог.

12.6 В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

12.7 В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

12.7.1 производить земляные работы;

12.7.2 повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

12.7.3 осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

12.7.4 сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

12.8 Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

12.9 На территории города не допускается устройство поглощающих

колодцев и испарительных площадок.

12.10 Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

12.11 Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

12.12 Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев - не более чем на 3 см.

12.13 Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в установленные сроки.

12.14 При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

12.15 Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

12.16 Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

13. Содержание технических средств связи

13.1 Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

13.2 Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

13.3 Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

13.3.1 опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта и опоры наружного освещения;

13.3.2 элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные

ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

13.3.3 элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

13.4 Не допускается:

13.4.1 пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;

13.4.2 размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

13.5 Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

13.6 Размещение оборудования подвижной радиотелефонной связи осуществляется согласно Регламенту размещения оборудования подвижной радиотелефонной связи в городе Иннополис.

14. Содержание объектов (средств) наружного освещения

14.1 К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

14.2 Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

14.3 Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при повышении до 10 лк.

14.4 Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

14.5 Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений согласно проектам.

14.6 Количество нефункционирующих светильников на основных площадях, магистралях и улицах, в транспортных тоннелях не должно превышать 3%, на других городских территориях (улицы районного

назначения, дворовые территории) - 5%, в подземных пешеходных переходах - 10% как в дневном, так и в вечернем и ночном режимах (на 10 включенных светильников допускается один невключенный).

14.7 Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

14.8 Не допускается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусороперерабатывающие заводы.

14.9 Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

14.10 Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

14.11 Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

14.12 Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

14.13 При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

14.14 Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

14.15 За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

14.16 Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

14.17 Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

14.18 Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

14.19 Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или

объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

14.19.1 следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

14.19.2 следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

14.19.3 соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

14.19.4 своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

14.20 Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

14.21 Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

14.22 Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

15. Содержание малых архитектурных форм

15.1 К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.

15.2 Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается уполномоченным органом на основании договора с организацией, выигравшей конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

15.3 Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

15.3.1 содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

15.3.2 в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

15.3.3 в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также

подходы к ним от снега и наледи;

15.3.4 обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

15.3.5 следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

15.3.6 в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

15.4 Не допускается:

15.4.1 использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

15.4.2 развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

15.4.3 ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

15.4.4 купаться в фонтанах.

16. Содержание нестационарных объектов

16.1 Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

16.2 По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние.

16.3 Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

16.3.1 производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

16.3.2 следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

16.3.3 устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

16.4 Не допускается:

16.4.1 возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

16.4.2 выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

16.4.3 складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а

также использовать нестационарные объекты под складские цели;

16.4.4 загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

16.4.5 размещать нестационарные объекты, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также на расстоянии до вентиляционных шахт - менее 25 м, до окон жилых помещений, витрин торговых предприятий - менее 20 м, до стволов деревьев - менее 3 м.

17. Содержание мест производства строительных работ

17.1 Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

17.2 Содержание объектов незавершенного строительства и прилегающих к ним территорий возлагается на застройщика, с соблюдением требований настоящих Правил.

17.3 Объекты незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, должны быть закрыты строительными сетками.

17.4 До начала, а также в период производства строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

17.4.1 установить по всему периметру территории строительной площадки типовое ограждение в соответствии с требованиями правовых актов Исполнительного комитета города Иннополис;

17.4.2 обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

17.4.3 следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и граффити;

17.4.4 разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

17.4.5 обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

17.4.6 обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

17.4.7 оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключаящих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

17.4.8 согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

17.4.9 обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и

строительных отходов;

17.4.10 обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

17.4.11 обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, на *снегоплавильные станции* или в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;

17.4.12 обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

17.4.13 обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

17.5 В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования, указанные в пункте 17.4. настоящих Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

17.6 Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

17.7 Не допускается:

17.7.1 организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23 ч. 00 до 7 ч. 00 мин.;

17.7.2 производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) Исполнительного комитета города Иннополис;

17.7.3 сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства.

18. Содержание мест погребения

18.1 Содержание мест погребения, предоставленных в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства и правил содержания мест погребения, установленных муниципальным правовым актом.

18.2 Санитарное содержание мест погребения осуществляет специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данного

вида работ по результатам размещения муниципального заказа.

18.3 Требования к содержанию мест погребения:

18.3.1 общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии. Урны на территориях общественных туалетов должны быть очищены;

18.3.2 контейнеры для отходов и урны на территории кладбища должны быть очищены. Отходы должны вывозиться по мере накопления, не реже одного раза в 3 дня;

18.3.3 не допускается наличие древесных насаждений поваленных и в аварийном состоянии. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение суток с момента обнаружения;

18.3.4 неухоженные могилы или могилы умерших, чья личность не установлена, должны очищаться от грязи и мусора, оборудоваться холмиком и надгробием. Высота травы в пределах участка захоронения не должна превышать 15 см. Наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 10% от площади участка захоронения.

18.4 Особенности содержания мест погребения в зимний период:

18.4.1 центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без ледяных отложений;

18.4.2 центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог и тротуаров должна начинаться сразу после снегопада;

18.4.3 в первую очередь осуществлять вывоз снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований с центральных и подъездных дорог;

18.4.4 не допускается применение противогололедных материалов на пешеходных зонах мест погребения, складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

18.5 Особенности содержания мест погребения в летний период:

18.5.1 центральные дороги, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

18.5.2 мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

18.6 Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, уход за нишей в колумбарии производятся супругом(ой), родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

19. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

19.1 Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения

автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

19.2 Владельцы обязаны:

19.2.1 установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

19.2.2 следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

19.2.3 не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

19.2.4 оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала (допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы);

19.2.5 оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;

19.2.6 не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

19.2.7 не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

19.2.8 содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

19.2.9 регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега;

19.2.10 оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

19.2.11 обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

20. Праздничное оформление территории города

20.1 Праздничное оформление территории города выполняется в период проведения государственных, городских и национальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

20.2 Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

20.3 При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

21. Общие требования к уборке и содержанию территории города

21.1 Уборка и содержание территории города осуществляется:

21.1.1 в летний период - с 15 апреля по 14 октября;

21.1.2 в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

21.2 Указанные сроки могут корректироваться Исполнительным комитетом города Иннополис в зависимости от погодных условий.

21.3 Уборка территории города осуществляется путем проведения:

21.3.1 систематических работ по содержанию, уборке территории города;

21.3.2 единичных массовых мероприятий (субботники) в соответствии с правовыми актами Исполнительного комитета города Иннополис.

21.4 Уборка территории города в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории города посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории города и включает в себя:

21.4.1 подметание (в сухую погоду - поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом с 23.00 до 7.00). Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится по всей ширине покрытия;

21.4.2 очистку решеток ливневой канализации;

21.4.3 сбор мусора со всей территории;

21.4.4 ежегодную, в срок до 1 июня, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

21.4.5 периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток;

21.4.6 в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;

21.4.7 уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у

объектов торговли, организаций и предприятий, которая должна завершаться к 8 ч. 00 мин.;

21.4.8 уборку лотков у бордюра от мусора после мойки.

21.5 Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с установленными требованиями.

21.6 В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

21.7 Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

21.7.1 Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

21.7.2 очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

21.7.3 при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;

21.7.4 в весенний период - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

21.8 Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории города, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

21.9 Особенности уборки пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц в зимний период:

21.9.1 пешеходные тротуары, наземные переходы, лестницы должны быть очищены от снега по всей ширине пешеходной части указанных сооружений. Время очистки не должно превышать девяти часов после окончания снегопада;

21.9.2 в период интенсивного снегопада пешеходные тротуары, лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;

21.9.3 при возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары (время обработки противогололедными материалами не должно превышать четырех часов с момента обнаружения скользкости);

21.9.4 допускается складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

21.10 На территории города Иннополис не допускается:

21.10.1 сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

21.10.2 устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне

мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

21.10.3 осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

21.10.4 ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

21.10.5 наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

21.10.6 складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

21.10.7 размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

21.10.8 складирование снега в неустановленных местах;

21.10.9 самовольно перекрывать внутриквартальные проезды и тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств.

21.11 В случае сброса отходов (мусора, снега, грунта и т.п.) на территории города вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по устранению выявленных нарушений в срок, не превышающий 10 дней.

21.12 Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

21.13 В случае если в течение 20 суток не установлено лицо, разместившее отходы в несанкционированном месте, удаление отходов и рекультивация территорий несанкционированных свалок производится организациями, ответственными за уборку данной территории (либо специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, если предоставление данного вида услуг предусмотрено договором).

21.14 Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается уполномоченным органом.

22. Уборка автомобильных дорог местного значения

22.1 Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания

общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

22.2 Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

22.3 Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог противогололедными материалами (за исключением пескосоляной смеси, песка, технической соли, мраморной и гранитной крошки), посыпку тротуаров сухим песком.

22.4 Подметание (с предварительным увлажнением) проезжей части, осевых и резервных полос, лотковых зон дорог, проездов осуществляется в дневное время с 8.00 до 21.00, а магистралей и улиц с интенсивным движением транспорта - в ночное время с 23.00 до 7.00.

22.5 Мойка проезжей части по всей ширине, искусственных покрытий площадей, магистралей, улиц и проездов, искусственных дорожных сооружений производится в ночное (с 23.00 до 7.00) и дневное (с 7.00 до 23.00) время.

22.6 При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки ожидания общественного транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

22.7 В жаркие дни (при температуре воздуха выше 25 °С) поливка проезжей части производится в период с 12.00 до 16.00 с интервалом в два часа.

22.8 Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день, на остановочных площадках - два раза в день.

22.9 Конечные отстойно-разворотные площадки общественного транспорта оборудуются биотуалетами и контейнерами для сбора отходов.

22.10 В летний период площадки очищаются от смета, грязи и пыли, в зимний период осуществляется очистка и вывоз снега, при гололедице проводится обработка противогололедными материалами.

22.11 Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть незапыленными, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега.

22.12 Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться не менее восьми раз в месяц в летний период, в зимний период - по мере необходимости.

22.13 Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

22.13.1 проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта по всей ширине. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны постоянно очищаться от песка и мелкого мусора;

22.13.2 двухметровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин;

22.13.3 тротуары и расположенные на них остановки ожидания

общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки;

22.13.4 обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора;

22.13.5 разделительные полосы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты не менее двух раз в год.

22.13.6 разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см;

22.13.7 в полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см.

22.14 Требования к зимней уборке дорог:

22.14.1 уборка дорог в зимний период включает:

22.14.1.1 очистку от снега и наледи проезжей части, остановок ожидания общественного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

22.14.1.2 обработку проезжей части, тротуаров, остановок ожидания общественного транспорта противогололедными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололеда;

22.14.1 уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова;

22.14.2 во время снегопадов уборка остановок ожидания общественного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки. Снег с остановок ожидания общественного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток;

22.14.3 при уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками ожидания общественного транспорта, проездами;

22.14.4 снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, - на обочину, на остальных улицах - в прилотовую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части - с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы.

22.14.5 на перекрестках, остановках ожидания общественного транспорта, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются: на перекрестке - на ширину перекрестка, на остановках ожидания общественного транспорта - на длину посадочной

площадки, в местах пешеходных переходов - на ширину перехода, но не менее чем на 5 м, в местах расположения дождеприемных колодцев - не менее чем на 1,5 м.

22.14.6 ширина снежного вала не должна превышать 2 м;

22.14.7 вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, узких улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановок пассажирского транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств;

22.14.8 во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться на снегоплавильные станции либо в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке, не позднее шести часов с момента его окончания.

22.14.9 при уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

22.15 Снегоплавильные станции либо специально отведенные места оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждениями;

22.16 Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным органом должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

22.17 Не допускается:

22.17.1 выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов после 8 ч. 00 мин., а также при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

22.17.2 применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках ожидания общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

22.17.3 роторная переброска и перемещение загрязненного противогололедными материалами снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

22.17.4 прием на снегоплавильные станции либо в специально отведенные места снега, загрязненного отходами производства и потребления;

22.17.5 вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;

22.17.6 формирование снежных валов:

22.17.6.1 на пересечениях дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

22.17.6.2 ближе 20 м от остановок ожидания общественного транспорта;

22.17.6.3 на участках дорог, оборудованных транспортными

ограждениями или повышенным бордюром;

22.17.6.4 на тротуарах;

22.17.6.5 во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории).

22.17.7 вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги;

22.17.8 перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключаящих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

23. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей

23.1 К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

23.1.1 площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи;

23.1.2 места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

23.1.3 территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети); общественного питания; социально-культурного назначения; бытового обслуживания;

23.1.4 территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям.

23.2 Уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных территорий общего пользования:

23.2.1 уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных должна производиться с 23 ч. 00 мин. до 8 ч. 00 мин. Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

23.2.2 при уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

23.3 Уборка и санитарное содержание пляжей:

23.3.1 основная уборка пляжа производится после его закрытия и включает уборку берега, раздевалок, зеленой зоны, уборку и дезинфекцию туалетов. Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

23.3.2 вывоз твердых бытовых отходов производится ежедневно до 8 ч. 00 мин.;

23.3.3 территория пляжа оборудуется урнами. Расстояние между урнами

не должно превышать 40 м;

23.3.4 пляжи оборудуются общественными туалетами. Расстояние от общественного туалета до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

23.3.5 рыхление верхнего слоя песка пляжа, удаление мусора, иных отходов и последующее выравнивание песка должны производиться ежедневно;

23.3.6 в местах, предназначенных для купания, запрещаются стирка белья и купание животных.

23.4 Открытие пляжа без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов не допускается.

23.5 Уборка и санитарное содержание розничных рынков:

23.5.1 территории розничных рынков (далее - рынок) должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию;

23.5.2 основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляется патрульная уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников;

23.5.3 в летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка;

23.5.4 территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв. м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м;

23.6 Не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

23.7 Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:

23.7.1 полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

23.7.2 у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн;

23.7.3 в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, не допуская складирования тары и товаров на газонах и тротуарах;

23.7.4 обеспечивается вывоз отходов.

23.8 Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в

теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов.

23.9 Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей:

23.9.1 обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

23.9.2 все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями;

23.9.3 участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения;

23.9.4 места отдыха и массового пребывания людей должны быть укомплектованы оборудованными и функционирующими туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов;

23.9.5 по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории мест отдыха или массового пребывания людей;

23.9.6 при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

23.10 На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

23.10.1 хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

23.10.2 загрязнять территорию отходами производства и потребления;

23.10.3 мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;

23.10.4 устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливая рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;

23.10.5 повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

23.10.6 повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

- 23.10.7 сидеть на столах и спинках скамеек;
- 23.10.8 выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги;
- 23.10.9 незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;
- 23.10.10 самовольно размещать нестационарные объекты;
- 23.10.11 нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;
- 23.10.12 выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;
- 23.10.13 складировать твердые бытовые отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых бытовых отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твердых бытовых отходов с управляющими организациями;
- 23.10.14 самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств.
- 23.10.15 выставлять товар за пределами торгового объекта;
- 23.10.16 разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня.

24. Требования к элементам благоустройства территории

24.1 Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

24.2 Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

24.3 Содержание элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляют владельцы элементов благоустройства.

25. Озеленение

25.1 Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

25.2 При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

25.3 На территории города могут использоваться два вида озеленения:

стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

25.4 Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

25.5 Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

25.6 Требования к производству работ на объектах озеленения:

25.6.1 при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

25.6.2 вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

25.6.3 при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

25.6.4 листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

25.7 Владельцы зеленых насаждений обязаны:

25.7.1 обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

25.7.2 в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

25.7.3 обеспечить сохранность и целостность газонов;

25.7.4 новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов производить только по проектам, согласованным с исполнительным органом местного самоуправления;

25.7.5 при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет;

25.7.6 периодически производить покос травы (при высоте травы более

15 см) и убирать скошенную траву в течение суток.

25.8 На озелененных территориях не допускается:

25.8.1 размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;

25.8.2 осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

25.8.3 передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

25.8.4 перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

25.8.5 кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

25.8.6 подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

25.8.7 устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

25.8.8 складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песок и противогололедными реагентами снег, сколы льда;

25.8.9 осуществлять раскопку под огороды;

25.8.10 выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

25.8.11 использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключая попадание снега на насаждения;

25.8.12 сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопрпускные устройства;

25.8.13 сбрасывать смет и мусор на газоны;

25.8.14 разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня;

25.8.15 надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

25.8.16 использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации

клумб на территории города;

25.8.17 вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

25.8.18 производить побелку стволов деревьев на городских территориях, кроме мест с повышенными санитарными требованиями (близость к мусорным контейнерам, общественным туалетам и т.д.);

25.8.19 портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;

25.8.20 обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами.

26. Ограждения

26.1 Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

26.2 Ограждения различаются по:

26.2.1 назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

26.2.2 высоте (низкие - до 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);

26.2.3 виду материала (металлические, железобетонные и др.);

26.2.4 степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

26.2.5 степени стационарности (постоянные, временные, передвижные) и другие ограждения.

26.3 Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим государственным стандартам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

26.4 На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

26.5 Ограждения промышленных, специальных территорий могут выполняться из декоративных железобетонных панелей.

26.6 При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

26.7 В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

27. Покрытия поверхностей

27.1 Покрытия поверхностей обеспечивают на территории города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки города.

27.2 Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

27.2.1 твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

27.2.2 мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

27.2.3 газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

27.2.4 комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).

27.3 Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

27.3.1 твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

27.3.2 мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

27.3.3 газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

27.4 Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

27.5 Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

27.6 На территориях общего пользования города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановок ожидания общественного транспорта и переходов через улицу выделяются полосами тактильного покрытия.

27.7 Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

27.8 Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (в том числе приствольных решеток, бордюров, периметральных

скамеек) выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонные решетки. Защитное покрытие может быть выполнено на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

27.9 Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды.

28. Сопряжение поверхностей

28.1 К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

29. Бортовые камни

29.1 Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

29.2 Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня.

29.3 При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

29.4 На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

30. Ступени, лестницы, пандусы

30.1 При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц.

30.2 На основных пешеходных коммуникациях в объектах массового посещения, ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.

30.3 Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

30.4 Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски.

30.5 Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

30.6 При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

30.7 Горизонтальные участки пути в начале и в конце пандуса

выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

30.8 По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

31. Площадки

31.1 На территории города размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

31.2 Придомовые территории, как правило, должны быть обеспечены детскими игровыми и спортивными площадками. Площадки должны быть снабжены исправным и травмобезопасным инвентарем.

32. Детские площадки

32.1 Детские площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

32.2 Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

32.3 Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не должно быть менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

32.4 Детские игровые площадки должны быть расположены на расстоянии не менее 20 м от контейнерных площадок.

32.5 Детские площадки должны:

32.5.1 иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

32.5.2 регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;

32.5.3 быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;

32.5.4 быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

32.6 Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

32.7 При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

32.8 Осветительное оборудование, как правило, должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

32.9 Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

32.10 Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

32.11 Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

33. Спортивные площадки

33.1 Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

33.2 Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия (в летний период), спортивное оборудование.

33.3 Спортивные площадки озеленяются и огораживаются сетчатым ограждением. Озеленение размещается по периметру площадки, возможно применять вертикальное озеленение. Высота ограждения составляет 2,5 - 3 м, в местах примыкания площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

33.4 Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

33.5 При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

34. Площадки отдыха

34.1 На территории жилой застройки возможна организация площадок отдыха, предназначенных для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

34.2 Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное

оборудование.

34.3 Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

34.4 На территориях парков могут быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве.

35. Площадки для выгула собак

35.1 Площадки для выгула собак размещаются в местах, согласованных с уполномоченными органами местного самоуправления в установленном порядке.

35.2 Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урна, контейнер для утилизации экскрементов, осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

35.3 Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

35.4 Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения принимаются в пределах 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

35.5 Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

35.6 Ограждение площадки, как правило, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

35.7 На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

35.8 Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

35.9 Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

35.10 Выгул собак в целях удовлетворения их естественных потребностей вне площадок для выгула собак запрещается.

36. Площадки автостоянок

36.1 На территории города размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей.

36.2 Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

36.3 Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей.

36.4 Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

36.5 Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.

37. Малые архитектурные формы

37.1 Размещение малых архитектурных форм осуществляется на основании раздела "Благоустройство" проектной документации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства или эскизных предложений.

37.2 При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, центрального ядра города, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

37.3 Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

37.3.1 соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

37.3.2 высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

37.3.3 прочность, надежность, безопасность конструкции.

38. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта

38.1 Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта должны оборудоваться подсветкой, навесами, скамейками, урнами для мусора и отдельными щитами для объявлений граждан и организаций. На павильоне указываются название остановки, номера и расписание маршрутов общественного транспорта.

39. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

39.1 Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, установка (замена) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировка грунта, работ при инженерных изысканиях и иные работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на производство земляных работ), выданного уполномоченным органом местного самоуправления города Иннополис.

39.2 Организация и порядок проведения земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории города, оформления и получения ордера на производство земляных работ осуществляются в соответствии с установленными требованиями правовых актов Исполнительного комитета города Иннополис.

39.3 При необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений следует в установленном порядке оформлять распоряжение Исполнительного комитета города Иннополис и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений.

39.4 Временное ограничение или прекращение движения по дорогам города осуществляется исключительно на основании правового акта, издаваемого уполномоченным органом местного самоуправления города Иннополис с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего все необходимые сведения о заказчиках и производителях работ, сроках работ, возможных маршрутах объезда. Форма и содержание указанного щита устанавливаются соответствующим Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче указанного разрешения.

39.5 Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным.

40. Особые требования к доступной среде

40.1 При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

40.2 Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

41. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и

сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

41.1 В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий города, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории города закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий.

41.2 Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также владельцев жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, в следующем порядке:

41.2.1 на управляющие организации возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию придомовой территория многоквартирных домов, а также территории прилегающей к территории многоквартирного дома со стороны главного фасада в радиусе 5 м либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 5 метров (в случае расположения объекта вдоль дороги);

41.2.2 на учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территории в границах предоставленного земельного участка, а также территории прилегающей к территории учреждения со стороны главного фасада в радиусе 10 м либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 10 метров (в случае расположения объекта вдоль дороги), с других сторон на расстоянии 10 м;

41.2.3 на лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, в случае отсутствия договора с управляющей организацией, возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающей территории, в длину - на протяжении всей длины встроенных помещений, в ширину - на расстоянии 10 м либо до бордюра проезжей части, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 10 метров (в случае расположения объекта вдоль дороги);

41.2.4 на промышленные предприятия и организации всех форм собственности возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территории в границах предоставленного земельного участка, подъездных путей к ним, тротуаров, прилегающих к ним ограждений, санитарно-защитных зон. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;

41.2.5 на застройщиков возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территории в границах предоставленного земельного участка, а также прилегающих к строительным площадкам территорий и подъездные пути к ним на в радиусе 50 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

41.2.6 на владельцев жилых домов возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория прилегающей к предоставленному земельному участку в радиусе 5 м (в случае если прилегающие к домовладению земельные участки не были предоставлены иным лицам в установленном законом порядке) либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 5 метров (в случае расположения объекта вдоль дороги);

41.2.7 на владельцев нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территории предоставленной под размещение нестационарного объекта и прилегающей территории в радиусе 10 м либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 10 метров

41.2.8 на управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 50 метров;

41.2.9 на собственников, иных правообладатели зданий, сооружений возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий прилегающих к зданиям, сооружения или границам предоставленного земельного участка в радиусе 10 м либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 10 метров;

41.2.10 на владельцев заправочных станции возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий в границах предоставленного земельного участка либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 50 метров;

41.2.11 на гаражные кооперативы возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 50 метров;

41.2.12 на садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 10 метров;

41.2.13 на правообладателей земельных участков, занимаемых

местами захоронения (кладбищами) возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 10 метров;

41.2.14 на уполномоченные органы возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий общего пользования;

41.2.15 на правообладатели земельных участков возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка - в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и прилегающая территория в радиусе 5 м от границ участка либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 5 метров;

41.2.16 на правообладатели земельных участков, занимаемых стоянками длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 10 метров.