

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2015 г.

г. Иннополис

КАРАР

№1

**О подготовке проекта генерального плана
муниципального образования «город Иннополис»**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, юридических лиц и публично-правовых образований, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25 декабря 2010 № 98-ЗРТ, Устава муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта генерального плана муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.
2. Утвердить техническое задание на разработку проекта генерального плана муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 1).
3. Исполнительному комитету города Иннополис обеспечить принятие и рассмотрение предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.
4. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Е.А. Иванов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта генерального плана
муниципального образования «город Иннополис»
Верхнеуслонского муниципального района

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Вид научно – технической продукции	Документ территориального планирования – Генеральный план поселения
2	Источник финансирования	Местный бюджет
3	Исполнитель	По договору
4	Основные характеристики объекта проектирования	Территория муниципального образования «город Иннополис». Площадь территории муниципального образования 1200 га.
5	Исходные данные для проектирования	1. Материалы схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района. 2. Топографические планы масштабов 1:2000-1:50000. 3. Границы земельных участков в соответствии с кадастром объектов недвижимости. 4. Сведения дежурного плана застройки населенных пунктов поселения. 5. Данные анкетного опроса Исполнительного комитета муниципального образования о хозяйствующих субъектах об объектах, создающих ограничения на использование территории. 6. Сведения об объектах культурного наследия. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях. 8. Принятые нормативно-правовые акты муниципального района и городского поселения в области градостроительства.
6	Состав представляемых материалов	Состав генерального плана поселения: <u>Утверждаемая часть:</u> 1) положения о территориальном планировании (текстовая часть);

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
		<p>2) карты планируемого размещения объектов местного значения поселения (Карта 1);</p> <p>3) карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (Карта 2);</p> <p>4) карта функциональных зон поселения (Карта 3).</p> <p>Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:</p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>3. На картах должны быть отображены:</p> <p>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:</p> <p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального</p>

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
		<p>значения, линейных объектов местного значения. <u>Материалы по обоснованию генерального плана</u>, выполняются в текстовой форме и в виде карт, в соответствии с частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, за исключением материалов и сведений, подготавливаемых в соответствии с частью 6 пункта 7 и частью 8 пункта 8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.</p>
7	Форма представляемых материалов	<p>Материалы представить: - на бумажных носителях в 2 экз. - на цифровых носителях (компакт-диск) в 1 экз. Текстовые материалы представляются в формате программы Microsoft Word. Графические материалы предоставляются - в растровом виде в формате JPEG, масштаб 1:5000 (разрешение 300 dpi); - в векторном виде в формате ГИС ESRI ArcGIS.</p>
8	Указания по подготовке исходных данных	<p>Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель при содействии и участии Заказчика. Приобретение необходимых исходных данных обеспечивает Заказчик.</p>