



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

№ 186-р

«25» 03 2015 г.

Об установлении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на 2015 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан № 31-ЗРТ от 13.07.2007 г. «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2015 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

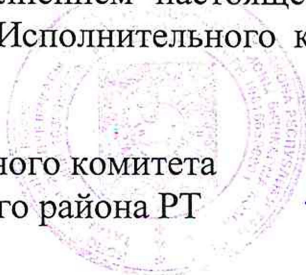
- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 084 116 руб.;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 379 784 руб.;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 1 774 008 руб.;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2 365 344 руб.;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2 956 680 руб.;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 3 548 016 руб.;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 4 139 352 руб.;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 4 730 688 руб.

1.2. Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

- 1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 7 007,00 руб.;
- 1.2.2. Для семьи из двух человек – 4 459, 00 руб.;
- 1.2.3. Для семьи из трех человек и более – 3 822,00 руб.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Руководитель Исполнительного комитета
Нурлатского муниципального района РТ



А.К. Габдуллин

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.01.2015 года № 5/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2015 года и показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2015 года» по Республике Татарстан в размере 32 852, 00 рублей.

1). Для одиноко проживающего человека:

$$СЖ = 33 \times 32\,852 = 1\,084\,116,00 \text{ руб.}$$

2). На семью из двух человек:

$$СЖ = 42 \times 32\,852 = 1\,379\,784,00 \text{ руб.}$$

3). На семью из трех человек:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 32\,852 = 1\,774\,008,00 \text{ руб.}$$

4). На семью из четырех человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 32\,852 = 2\,365\,344,00 \text{ руб.}$$

5). На семью из пяти человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 32\,852 = 2\,956\,680,00 \text{ руб.}$$

6). На семью из шести человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 32\,852 = 3\,548\,016,00 \text{ руб.}$$

7). На семью из семи человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 32\,852 = 4\,139\,352,00 \text{ руб.}$$

8). На семью из восьми человек:

$$СЖ = 18 \times 8 \times 32\,852 = 4\,730\,688,00 \text{ руб.}$$

2. Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Порог размера средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - ((1 + ПС) \times (-КП)) / (0,3 \times РС)), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

СЖ = НП x PC x PC, где:

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

PC – количество членов семьи;

PC – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площадью, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (12% годовых/12 месяцев = 1);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 количество месяцев);

PC – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.01.2015 года № 5/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2015 года и показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2015 года» по Республике Татарстан в размере 32 852, 00 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1). Для одиноко проживающего человека:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - ((1+ПС) \times (-КП)) / (0,3 \times PC) = 0,7 \times 1\,084\,116 \times 1 / (1 - ((1+1) \times (-180))) / (0,3 \times 1) = 7\,007,00 \text{ руб.}$

2). На семью из двух человек:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - ((1+ПС) \times (-КП)) / (0,3 \times PC) = 0,7 \times 1\,379\,784 \times 1 / (1 - ((1+1) \times (-180))) / (0,3 \times 2) = 4\,459,00 \text{ руб.}$

3). На семью из трех человек и более:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - ((1+ПС) \times (-КП)) / (0,3 \times PC) = 0,7 \times 1\,774\,008 \times 1 / (1 - ((1+1) \times (-180))) / (0,3 \times 3) = 3\,822,00 \text{ руб.}$