



ПРИКАЗ

г. Казань

БОЕРЫК

19.11.2013

670-к

Об утверждении Административного регламента Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан предоставления государственной услуги по согласованию перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

В целях приведения нормативных правовых актов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в соответствие с действующим законодательством,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Административный регламент Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан предоставления государственной услуги по согласованию перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

2. Отделу охраны земельных ресурсов (Н.А. Бережная) обеспечить выполнение работ в соответствии с вышеуказанным Административным регламентом.

3. Отделу правового обеспечения (В.А. Тронин) обеспечить направление настоящего Приказа на регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на первого заместителя министра Р.И. Камалова.

Министр

А.Г. Сидоров

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ	
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ	
ТЕРКӨЛДЕ	
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ	
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
"17" 12. 2013 г.	
ТЕРЧ	№
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ	2136

Утвержден приказом
Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Татарстан
от «19» мая 2013г.
№ 670-п

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент устанавливает стандарт и порядок предоставления государственной услуги по согласованию перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее - государственная услуга).

1.2. Получатели государственной услуги: юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели (далее - заявитель).

1.3. Государственная услуга предоставляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее - Министерство).

1.3.1. Место нахождения Министерства: г. Казань, ул. Павлюхина, д. 75

График работы Министерства: ежедневно, кроме субботы и воскресенья, понедельник - четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, обед с 12.00 до 12.45.

Проезд общественным транспортом до остановки "Павлюхина":

- автобусы NN 3, 4, 5, 12, 25, 27, 31, 37, 43, 47, 67, 69, 69а, 74, 74а, 77, 85;

- троллейбусы N 6, 12.

Проход по пропуску и (или) документу, удостоверяющему личность.

1.3.2. Справочные телефоны отдела охраны земельных ресурсов Министерства (далее - Отдел): 267-68-37, 264-53-09.

1.3.3. Справочные адреса и телефоны территориальных управлений Министерства (далее - ТУ) в Приложении (справочном).

1.3.4. Адрес официального сайта Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"): <http://www.eco.tatarstan.ru>.

1.3.5. Информация о государственной услуге может быть получена:

1) посредством информационных стендов о государственной услуге, содержащих визуальную и текстовую информацию о государственной услуге, расположенных в помещениях Министерства, для работы с заявителями;

2) посредством сети "Интернет":

на официальном сайте Министерства (<http://www.eco.tatarstan.ru>);

на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<http://uslugi.tatar.ru/>);

на Портале государственных и муниципальных услуг Мин(функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>);

3) при устном обращении в Министерство (по телефону);

4) при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении в Министерство.

1.3.6. Информация по вопросам предоставления государственной услуги

размещается специалистом Отдела на официальном сайте Министерства и на информационных стендах в помещениях Министерства для работы с заявителями.

1.4. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее - Земельный кодекс РФ) (Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, N 44, ст. 4147);

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ) (Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 16);

Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (далее - Водный кодекс РФ) (Собрание законодательства РФ, 05.06.2006, N 23, ст. 2381);

Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (далее - Лесной кодекс РФ) (Российская газета, N 277, 08.12.2006, Собрание законодательства РФ, 11.12.2006, N 50, ст. 5278);

Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах" (далее - Законом РФ № 2395-1) (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 16, ст. 834; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 10, ст. 823; 1999, N 7, ст. 879; 2000, N 2, ст. 141; 2001, N 21, ст. 2061; N 33, ст. 3429; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 17, ст. 1778; N 44, ст. 4538; 2007, N 27, ст. 3213; 2008, N 18, ст. 1941; N 29, ст. 3418, 3420; N 30, ст. 3616; 2009, N 1, ст. 17; N 29, ст. 3601; N 52, ст. 6450; 2010, N 21, ст. 2527; 2011, N 30, ст. 4567, 4570, 4572, 4590; N 50, ст. 7343, 7359);

Федеральным законом от 23.02.1995 N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" (далее - Федеральный закон N 26-ФЗ) (Собрание законодательства РФ, 27.02.1995, N 9, ст. 713);

Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (далее - Федеральный закон N 33-ФЗ) (Собрание законодательства РФ, 20.03.1995, N 12, ст. 1024);

Федеральным законом от 24.04.1995 N 52-ФЗ "О животном мире" (далее - Федеральный закон N 52-ФЗ) (Собрание законодательства РФ, 24.04.1995, N 17, ст. 1462);

Федеральным законом от 21.11.1995 N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии" (далее - Федеральный закон N 170-ФЗ) (Собрание законодательства РФ, 27.11.1995, N 48, ст. 4552);

Федеральным законом от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (далее - Федеральный закон N 174-ФЗ) (Собрание законодательства РФ, 27.11.1995, N 48, ст. 4556);

Федеральным законом от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения" (далее - Федеральный закон N 3-ФЗ) (Собрание законодательства РФ, 15.01.1996, N 3, ст. 141);

Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (далее - Федеральным законом N 52-ФЗ) (Собрание законодательства РФ, 05.04.1999, N 14, ст. 1650);

Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (далее - Федеральный закон N 7-ФЗ) (Российская газета, N 6, 12.01.2002, Парламентская газета, N 9, 12.01.2002, Собрание законодательства РФ, 14.01.2002, N 2, ст. 133);

Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Федеральный закон N 172-ФЗ) (Собрание законодательства РФ, 27.12.2004, N 52 (часть 1), ст. 5276);

Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Федеральный закон N 221-ФЗ) (Собрание законодательства РФ, 30.07.2007, N 31, ст. 4017);

Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ)

(Российская газета, N 168, 30.07.2010, Собрание законодательства РФ, 02.08.2010, N 31, ст. 4179);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 N 997 "О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи" (далее - Постановление Правительства РФ N 997) (Собрание законодательства РФ, 09.09.1996, N 37, ст. 4290);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.03.1997 N 306 "О Правилах принятия решений о размещении и сооружении ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения" (далее - Постановление Правительства РФ N 306) (Собрание законодательства РФ, 24.03.1997, N 12, ст. 1442);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2010 N 118 "Об утверждении Положения о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами" (далее - Постановление Правительства РФ N 118) (Собрание законодательства РФ, 08.03.2010, N 10, ст. 1100);

Экологическим кодексом Республики Татарстан от 15.01.2009 N 5-ЗРТ (далее - Экологический кодекс РТ) (Республика Татарстан, N 10, 20.01.2009);

Законом Республики Татарстан от 25.12.1992 N 1722-XII "О недрах" (далее - Законом РТ N 1722-XII) (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1992, N 11-12; Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2000, N 2 (2); 2001, № 12; 2004, N 7 (I часть); 2005, N 4 (I часть); 2008, N 3; 2009, N 9-10);

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.12.2005 N 563 "Об утверждении Регламента Кабинета Министров Республики Татарстан - Правительства Республики Татарстан и Положения об Аппарате Кабинета Министров Республики Татарстан - Правительства Республики Татарстан" (далее - Постановление КМ РТ N 563) (Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти, 21.12.2005, N 47-48, ст. 0985);

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 N 325 "Вопросы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее - Постановление КМ РТ N 325) (Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти, 27.07.2005, N 28, ст. 0654);

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.08.2005 N 416 "Об утверждении перечня государственных унитарных предприятий Республики Татарстан, обеспечивающих осуществление органами государственной власти Республики Татарстан полномочий Республики Татарстан, и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам преобразования государственного имущества в Республике Татарстан" (далее - Постановление КМ РТ N 416) (Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти, 14.09.2005, N 33-34, ст. 0778);

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 N 523 "Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов" (далее - Постановление КМ РТ N 523) (Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти, 08.11.2006, N 41-42, ст. 1061);

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.02.2007 N 38 "Вопросы Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан" (далее -

Постановление КМ РТ N 38) (Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти, 21.02.2007, N 8, ст. 0330);

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.04.2008 N 246 "Положение об Управлении по охране и использованию объектов животного мира РТ" (далее - Постановление КМ РТ N 246) (Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти, 21.05.2008, N 19, ст. 0702);

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.11.2010 N 880 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и о внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан" (далее - Постановление КМ РТ N 880) (Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти, 08.12.2010, N 46, ст. 2144);

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 № 1042 "Об утверждении Порядка добычи общераспространенных полезных ископаемых для собственных производственных и технологических нужд пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу полезных ископаемых или по совмещенной лицензии геологическое изучение, разведку и добычу полезных ископаемых, в границах предоставленных им горных отводов и (или) геологических отводов на территории Республики Татарстан" (далее - Постановление КМ РТ № 1042) (Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти», 17.01.2012, № 4, ст. 0120);

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 171 "Об утверждении Порядка добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства подземных сооружений и устройства бытовых колодцев и скважин собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков на территории Республики Татарстан" (далее - Постановление КМ РТ № 171) (Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти», 06.04.2012, № 26, ст. 0859).

распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.02.2013 N 152-р «О реализации мер, направленных на повышение экологической безопасности и ресурсосбережения на объектах топливозаправочного комплекса Республики Татарстан» (далее - распоряжение КМ РТ N 152-р) (Сборник постановлений, распоряжений КМ РТ и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти, 19.02.2013);

Санитарными правилами обращения с радиоактивными отходами (СПОРО 2002) СП 2.6.6.1168-02 (далее - СП 2.6.6.1168-02) (Российская газета, N 237, 18.12.2002, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, N 3, 20.01.2003);

Строительными нормами и правилами 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее - СНиП 2.07.01-89) (с 20 мая 2011 года введен в действие СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);

Санитарными правилами и нормами 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны водоснабжения и источников водопроводов питьевого назначения" (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02) (Российская газета, N 81, 08.05.2002, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, N 19, 13.05.2002);

Санитарными правилами 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод" (далее - СП 2.1.5.1059-01) (Российская газета, N 172, 05.09.2001,

Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, N 38, 17.09.2001);

Государственным стандартом 17.1.3.06-82 "Общие требования к охране подземных вод" (далее - ГОСТ 17.1.3.06-82);

Государственным стандартом 17.4.3.02-85 "Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ" (далее - ГОСТ 17.4.3.02-85);

Государственным стандартом 17.5.3.04-83 "Общие требования к рекультивации земель" (далее - ГОСТ 17.5.3.04-83);

РД 153-39.2-080-01 "Правила технической эксплуатации автозаправочных станций".

2. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование требования стандарта	Содержание требования стандарта	Нормативный акт, устанавливающий государственную услугу или требование
2.1. Наименование государственной услуги	Согласование перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию	ст. ст. 10, 29, 30, 31, 78 Земельного кодекса РФ; ст. ст. 6, 34 Федерального закона N 7-ФЗ; ст. ст. 2, 7 Федерального закона N 172-ФЗ; Постановление КМ РТ N 325; Постановление КМ РТ N 523
2.2. Наименование органа исполнительной власти, непосредственно предоставляющего государственную услугу	Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан	Постановление КМ РТ N 325
2.3. Описание результата предоставления государственной услуги	<p>Заключение о согласовании перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.</p> <p>Заключение об отказе в согласовании перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.</p>	<p>п. 2 ст. 12, п. 1 ст. 13, ст. 40, ст. 42, п. 2 ст. 56, п. 3 ст. 94, п. 9, 10 ст. 85, ст. 88, п. 3 ст. 96 Земельного кодекса РФ; ст. 6, ст. 42, п. 2 ст. 43, п. 2 ст. 50, п. 2 ст. 52, п. п. 1, 4, 5 ст. 59, п. 5 ст. 60, ст. 64, ст. 65 Водного кодекса РФ; ст. 32 - 34, п. п. 2, 3 ст. 44, п. 1 ст. 48, ст. 51, п. 2 ст. 61 Федерального закона N 7-ФЗ; п. 4 ст. 12, п. п. 4, 5 ст. 102 Лесного кодекса РФ; ст. ст. 12, 22 Федерального закона N 52-ФЗ; абзац четвертый ст. 6 Федерального закона N 3-ФЗ; ст. 10 - 12 Федерального закона N 172-ФЗ; ст. ст. 11, 12 Федерального закона N 174; п. 12 ст. 7 Федерального закона N 221-ФЗ; п. п. 8, 11 ст. 23</p>

		<p>Закона РФ N 2395-1; п. 3 ст. 16 Федерального закона N 26-ФЗ; ст. 11, 12 Федерального закона N 174-ФЗ; ст. 24 Закона РТ N 1722-ХІІ; Постановление Правительства РФ N 997; Постановление Правительства РФ N 118; п. 3.3.3 Постановления КМ РТ N 38; п. 4.1 Постановления КМ РТ N 246; п. 3 Постановления КМ РТ N 22; Распоряжение КМ РТ №152-р Приказ "Татарнедра" N 97; СП 2.6.6.1168; СП 2.1.5.1059-01; СП 2.6.1.2612-10; СП 2.6.1.758-99; СанПин 2.6.6.1169-02; ГОСТ 17.1.3.06-82; ГОСТ 17.4.3.02-85; ГОСТ 17.5.3.04-83; раздел 4 СНиП 2.07.01-89 П.18.2. РД 153-39.2-080-01</p>
2.4. Срок предоставления государственной услуги	<p>Заключение Министерства по согласованию перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию - в течение семи дней с момента поступления заявления.</p>	
2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, подлежащих представлению заявителем	<p>Перечень документов, которые необходимо представить для согласования перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию приведен в приложении N 1, за исключением документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента. Документы представляются в одном экземпляре.</p>	<p>ст. ст. 30, 31 Земельного кодекса РФ; Постановление КМ РТ N 523</p>
2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить	<p>1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок. 2. Кадастровая выписка о земельном участке, кадастровый паспорт земельного участка. 3. Планово-картографический материал с указанием испрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения, позволяющий определить местоположение земельного участка, в масштабе 1:25000 или 1:10000 с нанесением границ и наименований населенных пунктов, видов угодий, элементов гидрографии, автомобильных дорог и других линейных объектов. 4. Решение уполномоченных органов о</p>	

	<p>предварительном согласовании места размещения объекта с приложением акта выбора земельного участка (в случае, если земельный участок предоставляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием места размещения объекта).</p> <p>5. В случае разработки месторождений полезных ископаемых дополнительно к данному перечню предоставляется:</p> <p>- горноотводный акт с нанесением границ горного отвода на планово-картографический материал (за исключением размещения опорных, параметрических, структурных, поисковых, оценочных и разведочных скважин).</p> <p>6. Информация о наличии особо охраняемых природных территорий.</p> <p>7. Информация о наличии государственных охотничьих заказников.</p> <p>Заявитель вправе самостоятельно представить вышеуказанные документы.</p> <p>Непредоставление заявителем документов не является основанием для отказа в приеме документов для предоставления государственной услуги</p>	
<p>2.7. Перечень органов государственной власти и их структурных подразделений, согласование которых в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, требуется для предоставления государственной услуги и которое осуществляется органом исполнительной власти, предоставляющим государственную услугу</p>	<p>Согласование государственной услуги не требуется</p>	
<p>2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги</p>	<p>1. Непредставление документа из перечня документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Регламента.</p> <p>2. Наличие неоговоренных исправлений в документах, предоставляемых заявителем</p>	
<p>2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги</p>	<p>Полный перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги приведен в приложении N 3</p>	<p>п. п. 4, 5 ст. 27, п. 2 ст. 56, п. 4 ст. 79, п. п. 9, 10, 12 ст. 85, п. п. 2, 4 ст. 88, п. 3 ст. 90, п. 6 ст. 94, п. п. 3, 5, 7 ст. 95, п. 3 ст. 96, п. 3, 4 ст. 97, п. 5 ст. 98, п. 1 ст. 100, п. 2 ст. 102 Земельного кодекса РФ;</p> <p>ст. 3, п. 4. ст. 58, п. 2 ст. 59, п. 1 ст. 60, п. 2 ст. 61, ст. 62 Федерального закона N 7-ФЗ;</p> <p>ст. 12, п. 2, 4, 5 ст. 102 Лесного кодекса РФ;</p> <p>ст.ст.6, 65 Водного кодекса РФ;</p> <p>п. 1 ст. 9, п. 4 ст. 21, п. 1 ст. 24, п. 1 ст. 27, п. 1 ст. 29, п. 1 ст. 32 Федерального закона N 33-ФЗ;</p> <p>п. 3 ст. 16 Федерального закона N 26-ФЗ;</p>

		ст. 8 Закона РФ N 2395-1; Постановление КМ РТ N 730; СП 2.6.6.1168; СП 2.1.5.1059-01; СП 2.6.1.2612-10; СП 2.6.1.758-99; СанПИН 2.6.6.1169-02; СанПИН 2.1.4.1110-02; п. п. 9.3, 9.4 СНиП 2.07.01-89
2.10. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги	Государственная услуга предоставляется на безвозмездной основе	Распоряжение КМ РТ N 845-р
2.11. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы	Плата за предоставление государственной услуги, которая является необходимой и обязательной, отсутствует	Постановление КМ РТ N 675
2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги	Максимальный срок ожидания приема (обслуживания) получателя государственной услуги (заявителя) не должен превышать 15 минут	
2.13. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги	В течение одного дня с момента поступления заявления	
2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга	Присутственное место оборудовано: системой кондиционирования воздуха; противопожарной системой и системой пожаротушения; информационным киоском, подключенным к Государственной интегрированной системе телекоммуникаций Республики Татарстан. В случае подачи заявления через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан заявитель имеет возможность подать заявление в исполнительных комитетах районов и городских округов (приложение N 4)	
2.15. Показатели доступности и качества государственной услуги	Показателями доступности государственной услуги являются: расположенность помещения Министерства в зоне доступности к общественному транспорту; наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей; наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления государственной услуги на информационных стендах, информационных ресурсах Министерства в сети Интернет, на Едином портале государственных и муниципальных услуг; Показателями качества предоставления государственной услуги являются: 1) соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;	

	<p>2) соблюдение срока получения результата государственной услуги;</p> <p>3) наличие прецедентов (обоснованных жалоб) на нарушение Административного регламента, совершенных государственными служащими (отношение числа прецедентов, жалоб к общему числу должностных лиц Министерства, участвующих в предоставлении услуги).</p> <p>При предоставлении государственной услуги в многофункциональном центре (далее – МФЦ) консультацию, прием и выдачу документов осуществляет специалист МФЦ</p>	
2.16. Особенности предоставления государственной услуги в электронной форме	Имеется возможность подачи заявления о предоставлении государственной услуги в электронном виде через портал государственных и муниципальных услуг http://eco.tatarstan.ru	

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

3.1. Предоставление государственной услуги по согласованию перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию включает в себя следующие процедуры:

- 1) консультирование заявителя;
- 2) принятие и регистрация заявления;
- 3) формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении государственной услуги;
- 4) подготовка заключения о согласовании (об отказе в согласовании) перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;
- 5) выдача заявителю результата государственной услуги.

3.1.1. Блок-схема последовательности действий по предоставлению государственной услуги представлена в приложении N 5.

3.2. Оказание консультаций заявителю.

Заявитель вправе обратиться в отдел охраны земельных ресурсов Министерства по телефону, письменно и (или) электронной почте для получения консультаций о порядке получения государственной услуги.

Специалист отдела охраны земельных ресурсов Министерства консультирует заявителя, в том числе по составу, форме представляемой документации и другим вопросам для получения государственной услуги.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в день обращения заявителя.

Результат процедур: консультации по составу, форме представляемой документации и другим вопросам получения заключения.

3.3. Выдача заключения по согласованию перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

3.3.1. Заявитель (его представитель) лично на бумажном носителе, через портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан либо по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении подает (направляет) заявление с приложением указанных в пункте 2.5 настоящего Регламента документов в отдел контроля исполнения документов Министерства согласно приложению N 1 с указанием способа получения заключения (на бумажном носителе, по почте заказным почтовым

отправлением с уведомлением о вручении, по электронной почте).

Подача запроса, инициирующего предоставление государственной услуги, не требует оказания помощи заявителю в части оформления документов.

Процедуры, устанавливаемые настоящим подпунктом, осуществляются в день поступления заявления.

Результат процедур: принятые заявление и документы.

3.3.2. Специалист отдела контроля исполнения документов Министерства осуществляет проверку наличия всех необходимых документов и их соответствие установленным требованиям.

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных п. 2.8 настоящего Регламента, специалист отдела контроля исполнения документов уведомляет заявителя о наличии оснований для отказа в регистрации заявления и возвращает ему документы.

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов специалист отдела контроля исполнения документов Министерства осуществляет:

прием документов, регистрацию заявления в электронном журнале;

вручение заявителю или направление по почте (по его желанию) копии заявления с отметкой о дате приема документов, присвоенном входящем номере;

направление заявления и документов заявителя в отдел охраны земельных ресурсов Министерства для организации их рассмотрения.

Процедуры, устанавливаемые настоящим подпунктом, осуществляются в день поступления заявления.

Результат процедур: принятые, зарегистрированные и направленные в отдел охраны земельных ресурсов Министерства заявление и документы; возвращенные заявителю документы с указанием причины отказа в приеме документов.

3.3.3. Начальник отдела охраны земельных ресурсов Министерства назначает ответственного исполнителя по рассмотрению документов и подготовке заключения по согласованию перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее - проект заключения).

Результат процедуры: документы, направленные специалисту Отдела охраны земельных ресурсов Министерства.

Специалист отдела охраны земельных ресурсов Министерства осуществляет:

формирование и направление запросов в электронной форме посредством системы межведомственного электронного взаимодействия в:

Исполнительный комитет муниципального района (городского округа) о предоставлении решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением акта выбора земельного участка (в случае, если земельный участок предоставляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием места размещения объекта); планово-картографического материала с указанием испрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения, позволяющего определить местоположение земельного участка, в масштабе 1:25000 или 1:10000 с нанесением границ и наименований населенных пунктов, видов угодий, элементов гидрографии, автомобильных дорог и других линейных объектов;

Управление Росреестра по Республике Татарстан о предоставлении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок;

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Татарстан о предоставлении кадастровой выписки о земельном участке, кадастрового паспорта земельного участка;

Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан о предоставлении информации о наличии на земельном участке особо охраняемых природных территорий;

Управление по охране и использованию объектов животного мира Республики

Татарстан о предоставлении информации о наличии на земельном участке государственных охотничьих заказников.

В случае разработки месторождений полезных ископаемых в:

Приволжское Управление Ростехнадзора о предоставлении горноотводного акта с нанесением границ горного отвода на плано-картографический материал (за исключением размещения опорных, параметрических, структурных, поисковых, оценочных и разведочных скважин).

Также формирование и направление запросов в электронной форме:

- в территориальные управления Министерства (далее – ТУ Министерства) для проведения работ по обследованию земельного участка с подготовкой соответствующего заключения;

- в отдел геологии твердых полезных ископаемых Министерства для получения информации о наличии месторождений общераспространенных полезных ископаемых).

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение одного дня со дня регистрации заявления.

Результат процедур: направленные запросы о предоставлении сведений в исполнительный комитет муниципального образования, указанные министерства и ведомства, а также в отдел геологии твердых полезных ископаемых и ТУ Министерства,

3.3.4 Специалисты поставщиков данных на основании запросов, поступивших через систему межведомственного электронного взаимодействия, предоставляют запрашиваемые документы (сведения) в установленном законодательством порядке.

Специалист ТУ Министерства осуществляет выезд на место, проводит обследование земельного участка для определения возможности его изъятия из природного комплекса и использования в соответствии с предполагаемым целевым назначением и готовит соответствующее заключение в адрес Первого заместителя министра, курирующего вопросы охраны окружающей среды (далее – Первый заместитель министра), которое вместе с актом выбора земельного участка направляет начальнику ТУ Министерства на подпись (заверяется гербовой печатью).

Результат процедур: документы, сведения, являющиеся результатом ответа на запросы, либо уведомление об отказе, направленные в Министерство.

Специалист отдела геологии твердых полезных ископаемых Министерства предоставляет запрашиваемые документы (сведения) в отдел охраны земельных ресурсов Министерства.

Процедуры, устанавливаемые настоящим подпунктом, осуществляются в течение трех дней с момента окончания предыдущей процедуры.

Результат процедур: документы, сведения, являющиеся результатом ответа на запросы, либо уведомление об отказе, направленные в Министерство.

3.3.5. Специалист отдела охраны земельных ресурсов Министерства:

на основании сведений, полученных посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, проводит проверку наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных п.2.9 настоящего Регламента;

в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги на основе материалов, полученных посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, акта выбора земельного участка и предварительного заключения ТУ Министерства определяет оптимальную площадку (трассу) путем сравнения экологических и других условий воздействия объекта на окружающую среду с учетом комплексной оценки экологического состояния данной территории на основе требований законодательства, регулирующего природопользование для исключения негативных последствий в результате хозяйственной и иной деятельности;

готовит проект заключения по согласованию (об отказе в согласовании) перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее – проект заключения) и направляет его на согласование начальнику Отдела.

Процедуры, устанавливаемые настоящим подпунктом, осуществляются в течение одного дня с момента окончания предыдущей процедуры.

Результат процедур: направленный на согласование проект заключения.

3.3.6. Начальник Отдела согласовывает проект заключения и направляет на согласование начальнику отдела геологии твердых полезных ископаемых Министерства.

Результат процедур: направленный на согласование проект заключения.

3.3.7. Начальник отдела геологии твердых полезных ископаемых Министерства согласовывает проект заключения и направляет на согласование начальнику отдела правового обеспечения.

Результат процедур: направленный на согласование проект заключения.

3.3.8. Начальник отдела правового обеспечения Министерства согласовывает проект заключения и направляет на согласование начальнику Управления минерально-сырьевых и водных ресурсов Министерства.

Результат процедур: направленный на согласование проект заключения.

3.3.9. Начальник Управления минерально-сырьевых и водных ресурсов Министерства согласовывает проект заключения и направляет на согласование начальнику Управления охраны окружающей среды Министерства.

Результат процедур: направленный на согласование проект заключения.

3.3.10. Начальник Управления охраны окружающей среды Министерства согласовывает проект заключения и направляет на согласование заместителю министра, курирующему вопросы недропользования Министерства.

Результат процедур: направленный на согласование проект заключения.

3.3.11. Заместитель министра, курирующий вопросы недропользования, согласовывает проект заключения и направляет на подпись первому заместителю министра, курирующему вопросы охраны окружающей среды.

Результат процедур: направленный на подпись проект заключения.

3.3.12. Первый Заместитель министра, курирующий вопросы охраны окружающей среды, подписывает проект заключения.

Процедуры, устанавливаемые подпунктами 3.3.7 - 3.3.12 настоящего Регламента, осуществляются в течение одного дня с момента окончания предыдущей процедуры.

Результат процедур: подписание заключения и направление его на регистрацию в отдел контроля исполнения документов.

3.3.13. Специалист отдела контроля исполнения документов Министерства осуществляет регистрацию заключения по согласованию (об отказе в согласовании) предоставления государственной услуги по согласованию перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и выдает (направляет) его заявителю лично, по почте (с уведомлением) по адресу его нахождения, указанному в заявлении, по электронной почте либо через портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.

Процедура, устанавливаемая настоящим подпунктом, осуществляется в день подписания заключения.

Результат процедур: зарегистрированное и выданное (направленное) заявителю заключение.

4. Порядок и формы контроля за предоставлением государственной услуги

4.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя: выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение жалоб, проведение проверок, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц Министерства.

Формами контроля соблюдения исполнения административных процедур являются:

- проведение экспертизы проектов документов по предоставлению услуги.
- Результатом экспертизы является визирование проектов;
- проведение в установленном порядке контрольных проверок;
 - проводимые в установленном порядке проверки ведения делопроизводства в Отделе.

Проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы Министерства) и внеплановыми. При проведении плановых проверок могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением услуги (комплексные проверки), или по конкретному обращению заявителя.

4.2. Текущий контроль соблюдения последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению услуги, осуществляется Первым заместителем министра.

4.3. Перечень должностных лиц, осуществляющих текущий контроль, устанавливается положениями о структурных подразделениях Министерства, должностными регламентами.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Начальник Управления охраны окружающей среды Министерства, начальники территориальных управлений Министерства, ответственные исполнители несут ответственность за несвоевременное и (или) ненадлежащее выполнение административных процедур, указанных в разделе 3 настоящего Регламента.

4.5. Контроль за исполнением Регламента со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется путем направления обращений в Министерство, а также путем обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе исполнения Регламента, в вышестоящие органы государственной власти.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) Министерства, а также должностных лиц Министерства либо государственных служащих

5.1. Получатели государственной услуги имеют право на обжалование в досудебном порядке действий (бездействия) сотрудников Министерства, участвующих в предоставлении государственной услуги, в Министерство или Кабинет Министров Республики Татарстан.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления государственной услуги;
- 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан для предоставления государственной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Республики Татарстан для предоставления государственной услуги, у заявителя;
- 5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан;
- 6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации,

нормативными правовыми актами Республики Татарстан;

7) отказ должностного лица Министерства в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме.

Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта Министерства (<http://есо.tatarstan.ru>), Единого портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<http://uslugi.tatar.ru/>), Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Срок рассмотрения жалобы - в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации. В случае обжалования отказа органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. Жалоба должна содержать следующую информацию:

1) наименование органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или государственного служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или государственного служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или государственного служащего.

5.5. К жалобе могут быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в жалобе обстоятельства. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.6. Жалоба подписывается подавшим ее получателем государственной услуги.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы министр (заместитель министра) принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим государственную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.8 настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное

лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение № 1 к
Административному
регламенту Министерства
экологии и природных
ресурсов Республики
Татарстан предоставления
государственной услуги по
согласованию перевода
земельного участка из земель
сельскохозяйственного
назначения в другую
категию

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

1. Перечень документов, прилагаемых к ходатайству о согласовании перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.
 - 1.1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.
 - 1.2. Доверенность (в случае подписания ходатайства представителем).
 - 1.3. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок.
 - 1.4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.
 - 1.5. Кадастровая выписка о земельном участке, кадастровый паспорт земельного участка.
 - 1.6. Планово-картографический материал с указанием испрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения, позволяющий определить местоположение земельного участка, в масштабе 1:25000 или 1:10000 с нанесением границ и наименований населенных пунктов, видов угодий, элементов гидрографии, автомобильных дорог и других линейных объектов.
 - 1.7. Решение уполномоченных органов о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением акта выбора земельного участка (в случае, если земельный участок предоставляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием места размещения объекта).
 - 1.8. В случае разработки месторождений полезных ископаемых дополнительно к данному перечню предоставляется:
 - горноотводный акт с нанесением границ горного отвода на планово-картографический материал (за исключением размещения опорных, параметрических, структурных, поисковых, оценочных и разведочных скважин).

Приложение № 2 к
Административному
регламенту Министерства
экологии и природных
ресурсов Республики
Татарстан предоставления
государственной услуги по
согласованию перевода
земельного участка из земель
сельскохозяйственного
назначения в другую
категорию

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В качестве условий о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию указывается на необходимость:

1. Получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством (ст. ст. 11, 12 Федерального закона N 174-ФЗ).

2. Получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации объектов капитального строительства (ст. 49.1 Градостроительного кодекса РФ).

3. Согласования в установленном порядке технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых на выполнение работ, связанных с использованием участками недр (ст. 23 Федерального закона N 2395-1, Постановление Правительства РФ N 118, Приказ "Татарнедра" N 97).

4. Выполнения общих требований к охране подземных вод (ГОСТ 17.1.3.06-82), гигиенических требований к охране подземных вод от загрязнения (СП 2.1.5. 1059-01, п. п. 8, 11 ст. 23 Федерального закона N 2395-1).

5. Выполнения требований к охране плодородного слоя почвы при проведении земляных работ (ГОСТ 17.4.3.02-85).

6. Проведения рекультивации нарушенных земель (ГОСТ 17.5.3.04-83) и сдачи землепользователям в установленные сроки в состоянии, пригодном для разрешенного использования (ст. ст. 13, 42 Земельного кодекса РФ).

7. Проведения комплекса мероприятий по охране окружающей среды, восстановлению природных объектов, рациональному использованию природных ресурсов (ст. 34 Федерального закона N 7-ФЗ).

8. Проведения комплекса мероприятий, предотвращающих деградацию, загрязнение, захламливание, нарушение земель, другие негативные (вредные) воздействия в результате хозяйственной и иной деятельности, и мероприятий, направленных на повышение плодородия почв (п. 2 ст. 12, ст. 42 Земельного кодекса РФ).

9. Соблюдения режима использования земель береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохраных зон в соответствии с требованиями ст. 6,65 Водного кодекса РФ.

10. Проведения мероприятий по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков и акваторий (ст. 22 Федерального закона N 52-ФЗ, Постановление Правительства РФ N 997, Постановление КМ РТ N 669).

11. Проведения мероприятий по благоустройству и озеленению территории (п. п. 2, 3 ст. 44 Федерального закона N 7-ФЗ, раздел 4 СНиП 2.07.01-89).

12. Соблюдения требований п. 1 ст. 48 Федерального закона N 7-ФЗ при производстве, хранении, применении, транспортировке и захоронении токсичных и радиоактивных веществ.

13. Соблюдения требований по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления (ст. 51 Федерального закона N 7-ФЗ).

14. Соблюдения требований по определению соответствия участка недр (статья 19 Закона РФ № 2395-1 «О недрах», статья 29 Закона РТ № 1722-ХІІ «О недрах», пункт 3 Постановления КМ РТ № 171) (в случае добычи общераспространенных полезных ископаемых для своих нужд, строительстве подземных сооружений и устройстве бытовых колодцев).

15. Соблюдения требований по уведомлению Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан о намерении пользования недрами (статьи 19, 19.1 Закона РФ № 2395-1 «О недрах», статья 29 Закона РТ № 1722-ХІІ «О недрах», пункт 5 Постановления КМ РТ № 1042, пункт 5 Постановления КМ РТ № 171) (в случае добычи общераспространенных полезных ископаемых для собственных производственных и технологических нужд в пределах горного отвода).

16. Рекомендация по оснащению резервуаров и топливораздаточных колонок установками улавливания и рекуперации паров моторного топлива» (распоряжение КМ РТ от 06.02.2013 № 152-р, п. 18.2 РД 153-39.2-080-01 «Правила технической эксплуатации автозаправочных станций») (для размещения автозаправочных станций).

Приложение № 3 к
Административному
регламенту Министерства
экологии и природных
ресурсов Республики
Татарстан предоставления
государственной услуги по
согласованию перевода
земельного участка из земель
сельскохозяйственного
назначения в другую
категорию

**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ИЛИ ОТКАЗА
В СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ**

Основаниями для приостановления согласования перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию являются:

1. Представление заявителем неправильно оформленных (по форме или содержанию), не соответствующих действующему законодательству или утративших силу документов, а также документов, содержащих неоговоренные исправления;
2. Выявление несоответствий в представленных документах;
3. Получение противоречивых сведений при осуществлении межведомственного взаимодействия.

Основаниями для отказа в согласовании перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию являются:

1. Изъятие из оборота земельных участков, занятых объектами, находящимися в федеральной собственности (п. 4 ст. 27 Земельного кодекса РФ);
2. Ограничение в обороте земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (п. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ):
 - в пределах особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ);
 - занятых, находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда;
 - расположенных под объектами гидротехнических сооружений;
 - предоставленных для производства ядовитых веществ;
 - загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли.
3. Запрещение изъятия земельных участков из состава категорий земель для целей, не соответствующих основному назначению этих земель:
 - ООПТ, в т.ч. зарезервированных под ООПТ (п. п. 3, 5, 7 ст. 95 Земельного кодекса РФ, п. 4 ст. 58, п. 2 ст. 59 Федерального закона N 7-ФЗ, п. 1 ст. 9, п. 4 ст. 21, п. 1 ст. 24, п. 1 ст. 27, п. 1 ст. 29, п. 1 ст. 32 Федерального закона N 33-ФЗ, Постановление КМ РТ N 730);
 - участков с редкими, исчезающими и уникальными почвами (ст. 62 Федерального закона N 7-ФЗ);
 - особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) (п. 4 ст. 79 Земельного кодекса РФ);
 - мест обитания и произрастания редких и исчезающих видов животных и растений (ст. 60 Федерального закона N 7-ФЗ);

- лечебно-оздоровительных местностей и курортов (п. 3 ст. 96 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 32 Федерального закона N 33-ФЗ, п. 3 ст. 16 Федерального закона N 26-ФЗ);
 - защитных лесов, государственных лесных полос (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) (п. 1, 4 ст. 97 Земельного кодекса РФ, ст. 10, п. 4 ст. 12, п. п. 2, 5 ст. 102 Лесного кодекса РФ);
 - рекреационного назначения (п. 5 ст. 98 Земельного кодекса РФ);
 - особо ценных (п. 1 ст. 100 Земельного кодекса РФ);
 - территория водных объектов общего пользования (ст. 6 Водного Кодекса РФ);
 - водного фонда (п. 2 ст. 102 Земельного кодекса РФ, ст. 6, п. п. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса);
 - объектов зеленого фонда поселений (п. 2 ст. 61 Федерального закона N 7-ФЗ, п. п. 9.3, 9.4 СНиП 2.07.01-89);
 - зон санитарной охраны источников водоснабжения на базе подземных вод (СанПиН 2.1.4.1110-02, 2.1.5.1059-01);
 - зеленых зон городских и сельских поселений (ст. 61 Федерального закона N 7-ФЗ, п. 9.6 СНиП 2.07.01-89);
 - общего пользования (п. 12 ст. 85 Земельного кодекса РФ);
 - санитарно-защитных зон объектов промышленности (п. 2 ст. 88 Земельного кодекса РФ);
 - полос отвода автомобильных дорог (п. 3 ст. 90 Земельного кодекса РФ).
4. Ограничение пользования недрами (ст. 8 Закона РФ N 2395-1).
5. Ограничение прав на землю (ст. 56 Земельного кодекса РФ):
- особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;
 - особые условия охраны окружающей среды, в т.ч. животного и растительного мира, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных.
6. Невосстановление ранее обработанных земель (п. 4 ст. 88, п. 4 ст. 79 Земельного кодекса РФ).

Приложение № 4 к
 Административному
 регламенту Министерства
 экологии и природных
 ресурсов Республики
 Татарстан предоставления
 государственной услуги по
 согласованию перевода
 земельного участка из земель
 сельскохозяйственного
 назначения в другую
 категорию

**РЕКВИЗИТЫ
 ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ
 ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ**

Территориальные органы Министерства экологии
 и природных ресурсов Республики Татарстан

Наименование территориального органа	Зона действия (муниципальные районы РТ)	Телефон	Адрес
Центральное территориальное управление	Казань Зеленодольский Лаишевский Верхнеуслонский Высокогорский Пестречинский Рыбно-Слободский Сабинский Тюлячинский	(8-843) 291-05-95 (приемная)	420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59, 5 эт. e-mail: ctu@inbox.ru
Северное территориальное управление	Арский Атнинский Балтасинский Кукморский	(8-84366) 3-21-61	422000, г. Арск, ул. Интернациональная, д. 41 e-mail: sevtu@mail.ru
Заволжское территориальное управление	Апастовский Буинский Дрожжановский Камско-Устьинский Кайбицкий Тетюшский	(8-84374) 3-34-46	422430, г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 159/1 e-mail: zvtu@bk.ru
Волжско-Камское территориальное управление	Алексеевский Аксубаевский Алькеевский Новошешминский Спасский Чистопольский	(8-84342) 5-35-19	422980, г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 97а e-mail: vktu@mail.ru
Закамское территориальное управление	Заинский Нижнекамский Сармановский	(8-8555) 45-66-56	423552, г. Нижнекамск, р-он Красный Ключ, ул. Набережная, д. 7 e-mail: zakamtu@mail.ru

Прикамское территориальное управление	г. Набережные Челны Агрызский Актанышский Елабужский Мамадышский Менделеевский Тукаевский	(8-8552) 59-36-39	423838, г. Наб. Челны, ул. 40 лет Победы, д. 64 e-mail: prirodart@mail.ru
Приикское территориальное управление	Азнакаевский Бавлинский Муслюмовский Ютазинский	(8-85592) 5-15-48	423330, г. Азнакаево, ул. Шоссейная, д. 6 eco.azn@mail.ru
Юго-Восточное территориальное управление	Альметьевский Бугульминский Лениногорский Нурлатский Черемшанский	(8-8553) 33-03-26	423450, г. Альметьевск, ул. Аминова, д. 9а e-mail: uvgri@tatais.ru

**Министерство экологии и природных ресурсов
Республики Татарстан**

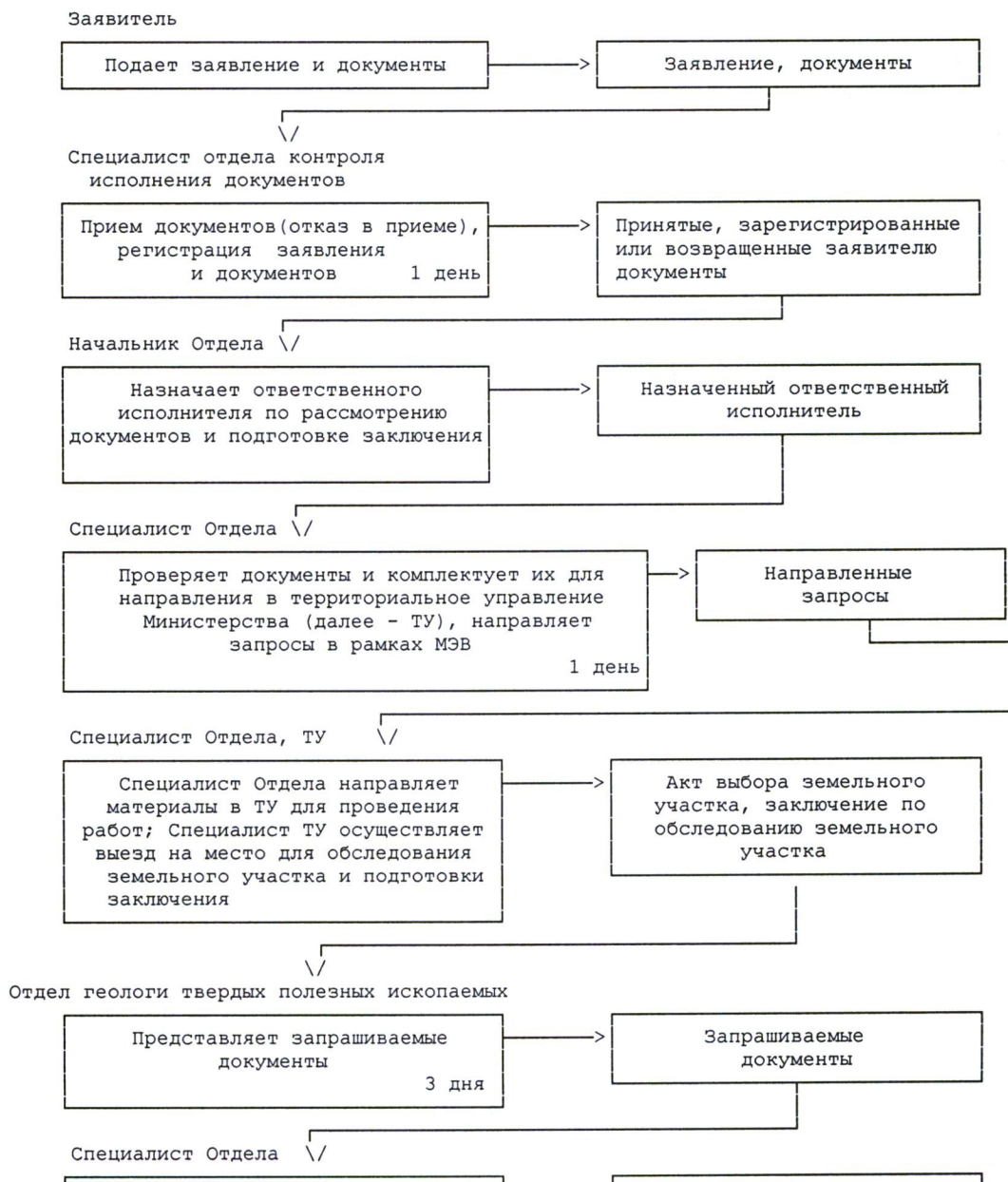
Должность	Телефон	Электронный адрес
Министр - Сидоров Артем Гергиевич	267-68-01	Artem.Sidorov@tatar.ru
Первый заместитель министра - Камалов Рустем Ильдарович	267-68-90	Rustem.Kamalov1@tatar.ru
Начальник Управления охраны окружающей среды Шубин Альберт Анатольевич		Albert.Shubin@tatar.ru
Начальник отдела охраны земельных ресурсов - Бережная Наталья Анатольевна	267-68-36	Natalya.Berezhnaya@tatar.ru
Начальник отдела делопроизводства Ханнанова Гульнара Расилевна	267-68-04 267-68-05	eco@tatar.ru

Кабинет Министров Республики Татарстан

Должность	Телефон	Электронный адрес
Начальник отдела по вопросам использования недр, природных ресурсов и охраны окружающей среды - Фасхутдинов Марат Гайсович	264-77-78	Marat.Fashutdinov@tatar.ru

Приложение № 5 к
 Административному
 регламенту Министерства
 экологии и природных
 ресурсов Республики
 Татарстан предоставления
 государственной услуги по
 согласованию перевода
 земельного участка из земель
 сельскохозяйственного
 назначения в другую
 категорию

Согласование
 перевода земельного участка из земель
 сельскохозяйственного назначения в другую категорию



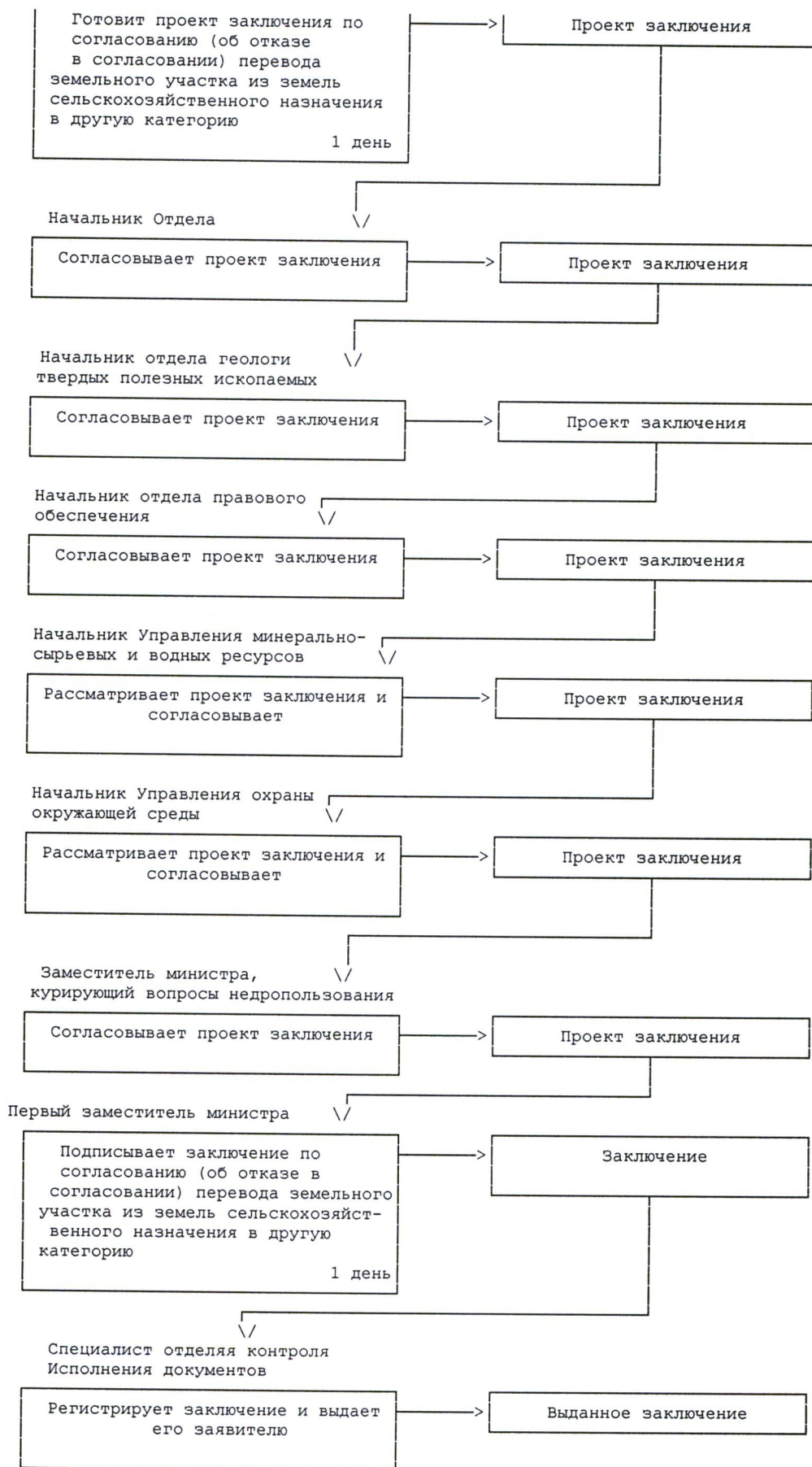




Рисунок - Блок-схемы предоставления государственной услуги по согласованию перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель министра
Р.И. Камалов


« » _____ 2013г.

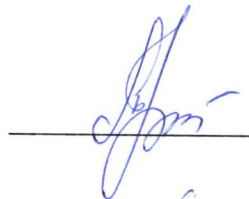
Заместитель министра
Т.М. Акчурин


« » _____ 2013г.

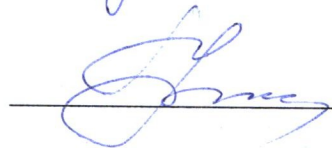
Начальник Управления
охраны окружающей среды
А.А. Шубин


« » _____ 2013г.

Начальник отдела
правового обеспечения
В.А. Тронин


« » _____ 2013г.

Начальник отдела охраны
земельных ресурсов
Н.А. Бережная


« » _____ 2013г.

