



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2015

г. Казань

КАРАР

№ 123

О максимальном размере платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Татарстан, порядке его установления, изменения и ежегодной индексации

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2014 г. № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв.метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – максимальный размер платы за наем жилых помещений) в Республике Татарстан в размере 33,68 рубля на 1 кв.метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Установить, что:

максимальный размер платы за наем жилых помещений определяется исходя из экономически обоснованных расходов, включая возмещение расходов собственника жилого помещения на строительство наемного дома социального использования, в котором расположено предоставленное внаем жилое помещение или который является предоставленным внаем жилым домом, либо на приобретение всех помещений в таком наемном доме социального использования или такого жилого дома, и оплаты услуг, связанных с капитальным ремонтом наемного дома социального использования;

для определения максимального размера платы за наем жилых помещений принимаются характеристики типового наемного дома социального использования, являющегося многоквартирным домом, жилые помещения в котором соответствуют

условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

дифференциация платы за наем жилых помещений в разрезе муниципальных городов и районов Республики Татарстан осуществляется с учетом фактической оплаты услуг, связанных с управлением, содержанием и текущим ремонтом наемного дома социального использования, в зависимости от уровня благоустройства;

пересмотр максимального размера платы за наем жилых помещений осуществляется не чаще чем один раз в три года;

максимальный размер платы за наем жилых помещений ежегодно индексируется не позднее 1 марта текущего года исходя из индекса потребительских цен в Республике Татарстан (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году), определяемого ТERRITORIALНЫМ органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан;

в случае принятия в текущем году решения об изменении максимального размера платы за наем жилых помещений индексация максимального размера платы за наем жилых помещений не осуществляется.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан

И.Ш.Халиков

