



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.02.2015

г. Казань

**КАРАР**

№ 123

О максимальном размере платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Татарстан, порядке его установления, изменении и ежегодной индексации

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2014 г. № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв.метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – максимальный размер платы за наем жилых помещений) в Республике Татарстан в размере 33,68 рубля на 1 кв.метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Установить, что:

максимальный размер платы за наем жилых помещений определяется исходя из экономически обоснованных расходов, включая возмещение расходов собственника жилого помещения на строительство наемного дома социального использования, в котором расположено предоставленное внаем жилое помещение или который является предоставленным внаем жилым домом, либо на приобретение всех помещений в таком наемном доме социального использования или такого жилого дома, и оплаты услуг, связанных с капитальным ремонтом наемного дома социального использования;

для определения максимального размера платы за наем жилых помещений принимаются характеристики типового наемного дома социального использования, являющегося многоквартирным домом, жилые помещения в котором соответствуют

