

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 153

Карар
от «18» 04 2025 г.

О внесении изменений в постановление № 406 от 09.10.23 г. «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах.»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление № 406 от 09.10.23г. «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах.», изложив в новой редакции согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб адресу <http://mamadysh.tatarstan.ru/> и обнародовать путем размещения на официальном сайте Мамадышского муниципального района

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан Р.М. Никифорова.

Руководитель

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a trailing stroke.

Р.М.Гарипов

Краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной
постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146
«Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах (далее соответственно – Краткосрочный план, Региональная программа) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Республике Татарстан;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана: 2023 – 2025 годы.

В 2023 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 580 гражданам в 5 многоквартирных домах общей площадью 12,74 тыс.кв.метров.

В 2024 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 558 гражданам в 4 многоквартирных домах общей площадью 10,55 тыс.кв.метров.

В 2025 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 433 гражданам в 7 многоквартирных домах общей площадью 9,33 млн.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана представлены:

в целом по Республике Татарстан в приложении № 1 к Краткосрочному плану;

IV. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 – 2025 годах

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ			
			всего	в том числе		
				2023 год	2024 год	2025 год

1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	кв. метров	5655,00	0,0	1841,04	3814,00
2.	Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:	тыс.метров	1380,0	786,0	202,0	392,0
2.1.	электроснабжения	метров	1048,0	786,0	202,0	60,0
2.2.	водоснабжения	метров	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3.	водоотведения	метров	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4.	газоснабжения	метров	332,0	0,0	0,0	332,0

1	2	3	4	5	6	7
3.	Установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	штук	0	0	0	0
4.	Установка узлов управления и узлов регулирования потребления тепловой энергии	штук	0	0	0	0
5.	Замена лифтов	штук	0	0	0	0
6.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	кв. метров	0	0	0	0
7.	Ремонт подъездов	кв. метров	1340,0	0,0	0,0	1340,0
8.	Ремонт фасада	кв. метров	5 700,0	1 028,0	2 346,0	2 326,0
9.	Утепление фасада	кв. метров	3 178,2	0,0	1 384,0	1 794,2
10.	Осуществление строительного контроля	штук	16	5	4	7
11.	Разработка проектной документации и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	штук	16	5	4	7

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведен в приложении № 2 к нему.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов (далее соответственно – ТСЖ, ЖК, ЖСК) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 97 685 859,06 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 32 111 395,95 рубля;

местных бюджетов – 12 816 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 52 758 463,11 рубля;

из них на реализацию мероприятий Краткосрочного плана:

в 2023 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 19 601 273,68 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 482 387,99 рубля;

местных бюджетов – 4 272 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 10 846 885,69 рубля;

в 2024 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 28 566 060,38 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 598 227,37 рубля;

местных бюджетов – 4 272 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 19 695 833,01 рубля;

в 2025 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 49 518 525,00 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 23 030 780,59 рубля;

местных бюджетов – 4 272 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 22 215 744,41 рубля;

При этом в рамках реализации Краткосрочного плана более 50 процентов финансирования Краткосрочного плана за счет средств бюджета Республики Татарстан ежегодно направляются на выполнение работ по энергосбережению.

Объем
финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2023 – 2025 годах

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, рублей	В том числе		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши	36 135 594,56	0,00	10 440 594,56	25 695 000,00

1	2	3	4	5	6
	на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю				
2.	Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:	10 081 909,70	7 008 923,33	1 747 986,37	1 325 000,00
2.1.	электроснабжения	9 656 909,70	7 008 923,33	1 747 986,37	900 000,00
2.2.	водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	газоснабжения	425 000,00	0,00	0,00	425 000,00
3.	Установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Установка узлов управления и узлов регулирования потребления тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Замена лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Ремонт подъездов	1 500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00
8.	Ремонт фасада	17 934 150,66	11 908 637,91	2 825 512,75	3 200 000,00
9.	Утепление фасада	28 028 036,58	0,00	12 353 036,58	15 675 000,00
10.	Осуществление строительного контроля	1 150 828,00	211 090,00	258 563,00	681 175,00
11.	Разработка проектной документации и проведение проверки достоверности определения смет-ной стоимости капитального ремонта	2 855 334,56	472 617,44	940 367,12	1 442 350,060
	Итого	97 685 859,06	19 601 273,68	28 566 060,38	49 518 525,00

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 2023 – 2025 годы составляет 14 тыс.рублей.

При этом размер предельной стоимости услуги (работы) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим разделом, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Допускается оплата превышения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту за счет средств местных бюджетов, предусмотренных на реализацию Краткосрочного плана.

VII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством, региональным оператором, органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее – УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

Министерство:

организует взаимодействие с исполнителями Краткосрочного плана, *координацию и контроль их деятельности при осуществлении мероприятий* Краткосрочного плана;

рассматривает муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и проверяет выполнение муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки;

взаимодействует с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет мониторинг реализации Краткосрочного плана и выполнения условий предоставления финансовой поддержки на основе анализа представляемой органами местного самоуправления отчетности;

размещает на своем сайте список многоквартирных домов, вошедших в Краткосрочный план;

проводит предварительный отбор подрядных организаций для формирования реестра квалифицированных подрядных организаций Республики Татарстан, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан;

по итогам проведения предварительного отбора формирует реестр квалифицированных подрядных организаций;

организует контроль реализации мероприятий Краткосрочного плана в пределах своей компетенции.

Региональный оператор:

заключает договоры с ТСЖ, ЖК, ЖСК, УО и иными уполномоченными лицами на подготовку дефектных ведомостей, а также на формирование платежных документов и обеспечение поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет регионального оператора;

заключает договоры на осуществление функций технического заказчика с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями;

размещает на своем официальном сайте информацию о правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Татарстан, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, Перечень которых определен приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте»;

проводит электронный аукцион на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение);

осуществляет закупку у единственной подрядной организации в случаях, предусмотренных пунктом 193 Положения;

заключает договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением;

осуществляет финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства в объеме и сроки, предусмотренные Краткосрочным планом;

производит оплату подрядным организациям за выполненные работы на основании актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), согласованных с муниципальным образованием, Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений;

осуществляет учет поступления средств по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме;

представляет в Министерство запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан:

согласовывает дефектные ведомости производства работ капитального ремонта и муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

участвует в процедуре проведения предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирного дома;

согласовывает акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и акты приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома приемочной комиссией;

принимает участие в приеме в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта;

ведет учет протоколов собраний собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с региональным оператором;

согласовывают акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2), за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной

сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивают согласование проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта, с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем;

заключают с региональным оператором договоры (соглашения), в соответствии с которыми ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО формируют платежные документы и обеспечивают ежемесячное начисление, поступление платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора, а также меры по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Технические заказчики:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приемке объекта, создают комиссии по приемке работ по капитальному ремонту, согласовывают акты комиссии по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в единой информационной системе – государственной информационной системе формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда (ГИС МЖФ).

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Положением.

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартир- ных домов, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	Количество многоквартирных домов, единиц					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего в 2023 - 2025 годах		32 627,98	1 571				16	16				97 685 859,06	97 685 859,06
2023 год													
	Мамадышский муниципальный район	12 744,18	580				5	5				19 601 273,68	19 601 273,68
2024 год													
	Мамадышский муниципальный район	10 551,49	558				4	4				28 566 060,38	28 566 060,38
2025 год													
	Мамадышский муниципальный район	9 332,31	433				7	7				49 518 525,00	49 518 525,00

Приложение № 2

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 - 2025 годах

Реестр многоквартирных домов

по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах

№ п/п	№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	В том числе					
				стоимость строительно- монтажных работы	замена лифтов	разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2023 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2024 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2025 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	осуществление строительного контроля
			рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2023 год									
	Мамадышский муниципальный район								
	1.	г.Мамадыш, ул.Горького, д.29	3 494 843,98	3 326 843,98	0,00	126 000,00	0,00	0,00	42 000,00
	2.	г.Мамадыш, ул.Давыдова, д.168	1 508 583,19	1 449 783,19	0,00	42 000,00	0,00	0,00	16 800,00
	3.	г.Мамадыш, ул.Давыдова, д.88/2	2 316 301,16	2 232 301,16	0,00	56 000,00	0,00	0,00	28 000,00
	4.	п.совхоз «Мамадышский», ул.Школьная, д.6	6 574 250,69	6 364 250,69	0,00	140 000,00	0,00	0,00	70 000,00
	5.	п.совхоз «Мамадышский», ул.Школьная, д.8	5 707 294,66	5 544 387,22	0,00	108 617,44	0,00	0,00	54 290,00
Итого по району			19 601 273,68	18 917 566,24	0,00	472 617,44	0,00	0,00	211 090,00
2024год									
	Мамадышский муниципальный район								
	1.	г.Мамадыш, ул.Давыдова, д.166	1 937 986,37	1 747 986,37	0,00	0,00	160 000,00	0,00	30 000,00
	2.	г.Мамадыш, ул.Ленина, д.74	12 704 129,58	12 353 036,58	0,00	0,00	230 000,00	0,00	121 093,00
	3.	г.Мамадыш, ул.Строителей, д.1	8 987 099,14	8 474 981,02	0,00	0,00	457 367,12	0,00	54 751,00
	4.	п.совхоз «Мамадышский», ул.Школьная, д.12	4 936 845,29	4 791 126,29	0,00	0,00	93 000,00	0,00	52 719,00
Итого по району			28 566 060,38	27 367 130,26	0,00	0,00	940 367,12	0,00	258 563,00
2025 год									
	Мамадышский муниципальный район								
	1.	г.Мамадыш, ул.Горького, д.116А	6 087 125,00	5 825 000,00	0,00	0,00	0,00	174 750,00	87 375,00
	2.	г.Мамадыш, ул.Горького, д.118	6 721 575,00	6 435 000,00	0,00	0,00	0,00	193 050,00	93 525,00
	3.	г.Мамадыш, ул.Горького, д.118А	6 724 575,00	6 435 000,00	0,00	0,00	0,00	193 050,00	96 525,00
	4.	г.Мамадыш, ул.Давыдова, д.88/2	17 451 500,00	16 700 000,00	0,00	0,00	0,00	501 000,00	250 500,00
	5.	г.Мамадыш, ул.Домолазова, д.18	4 127 750,00	3 950 000,00				118 500,00	59 250,00
	6.	г.Мамадыш, ул.Новозаводская, д.34	7 362 000,00	7 150 000,00	0,00	0,00	0,00	149 000,00	63 000,00
	7.	с.Нижний Таканыш, ул.Куйбышева, д.18	1 044 000,00	900 000,00	0,00	0,00	0,00	113 000,00	31 000,00
Итого по району			49 518 525,00	47 395 000,00	0,00	0,00	0,00	1 442 350,00	681 175,00
Всего в 2023 – 2025 годах			97 685 859,06	93 679 696,50	0,00	472 617,44	940 367,12	1 442 350,00	1 150 828,00

Приложение № 3
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2023 – 2025 годах»

Перечень
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2023 – 2025 годах»

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД - всего, кв. метров	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы, человек	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Вид ремонта	итого	Стоимость капитального ремонта, рублей			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Планивая дата завершения работ
		аввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета					за счет средств ТСЖ**, других кооперативов либо собственников помещений в МКД					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2023 год																			
Мамадышский муниципальный район																			
1	г.Мамадыш, ул.Горького, д.29	1981	2008	кирпичные	5	6	4 521,99	4 051,89	4 051,89	214	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ПСД	3 494 843,98	610 000,00	629 000,00	2 255 843,98	772,86	14 000,00	31.12.2023
2	г.Мамадыш, ул.Давыдова, д.168	2008	1998	кирпичные	4	3	2 295,12	2 111,00	2 068,38	104	счет регионального оператора	ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осуществление строительного контроля	1 508 583,19	489 000,00	462 000,00	557 583,19	657,30	14 000,00	31.12.2023
3	г.Мамадыш, ул.Давыдова, д.88/2	1997	1997	кирпичные	4	5	4 176,07	3 869,03	3 663,16	178	счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осуществление строительного контроля, ПСД	2 316 301,16	496 450,00	445 000,00	1 374 851,16	554,66	14 000,00	31.12.2023
4	п.совхоз «Мамадышский», ул.Школьная, д.6	1969	2009	кирпичные	2	2	812,00	624,61	485,75	38	счет регионального оператора	ПСД, ремонт фасада, осуществление строительного контроля	6 574 250,69	1 950 000,00	2 010 000,00	2 614 250,69	8 096,37	14 000,00	31.12.2023
5	п.совхоз «Мамадышский», ул.Школьная, д.8	1970	2009	кирпичные	2	2	939,00	722,24	562,37	46	счет регионального оператора	ремонт фасада, осуществление строительного контроля, ПСД	5 707 294,66	936 937,99	726 000,00	4 044 356,67	6 078,06	14 000,00	31.12.2023
Итого по району							12 744,18	11 378,77	10 831,55	580,00			19 601 273,68	4 482 387,99	4 272 000,00	10 846 885,69	1 538,06		
2024 год																			
Мамадышский муниципальный район																			
1	г.Мамадыш, ул.Давыдова, д.166	2002	2002	кирпичные	5	4	3 067,32	2 713,12	2 459,92	143	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1937 986,37	380 041,34	353 078,80	1204 866,23	631,82	14 000,00	31.12.2024
2	г.Мамадыш, ул.Ленина, д.74	1994	2008	кирпичные	4	3	2 262,56	2 038,73	1 977,36	105	счет регионального оператора	утепление фасада, ПСД, осуществление строительного контроля	12704 129,58	2223 321,82	2065 585,29	8415 222,47	5 614,94	14 000,00	31.12.2024
3	г.Мамадыш, ул.Строителей, д.1	1989	2008	кирпичные	5	6	4 182,29	3 744,05	3 744,05	247	счет регионального оператора	ремонт крыши, ремонт фасада, осуществление строительного контроля, ПСД	8987 099,14	1040 431,27	966 616,48	6980 051,39	2 148,85	14 000,00	31.12.2024
4	п.совхоз «Мамадышский», ул.Школьная, д.12	1978	2009	кирпичные	2	3	1 039,32	799,48	563,77	63	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт крыши, ПСД	4936 845,29	954 432,94	886 719,43	3095 692,92	4 750,07	14 000,00	31.12.2024
Итого по району							10 551,49	9 295,38	8 745,10	558,00			28 566 060,38	4 598 227,37	4 272 000,00	19 695 833,01	2 707,30		
2025 год																			
Мамадышский муниципальный район																			
1	г. Мамадыш, ул. Горького, д. 116А	1979	2008	кирпичные	3	2	572,59	529,78	529,78	34	счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт крыши, утепление фасада, осуществление строительного контроля, ПСД	6 087 125,00	2 831 086,76	525 140,80	2 730 897,44	10 630,86	14 000,00	46 022,00
2	г. Мамадыш, ул. Горького, д. 118	1975	2008	кирпичные	3	2	601,58	560,66	560,66	26	счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт крыши, утепление фасада, осуществление строительного контроля, ПСД	6 721 575,00	3 126 165,79	579 875,28	3 015 533,93	11 173,20	14 000,00	46 022,00
3	г. Мамадыш, ул. Горького, д. 118А	1979	2008	кирпичные	3	2	557,69	522,14	522,14	31	счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт крыши, утепление фасада, осуществление строительного контроля, ПСД	6 724 575,00	3 127 561,08	580 134,09	3 016 879,83	12 057,91	14 000,00	46 022,00
4	г. Мамадыш, ул. Давыдова, д. 88/2	1997	1997	кирпичные	4	4	4 176,07	3 869,03	3 663,16	178	счет регионального оператора	ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подъездов, осуществление строительного контроля, ПСД	17 451 500,00	8 116 592,07	1 505 553,89	7 829 354,04	4 178,93	14 000,00	46 022,00
5	г. Мамадыш, ул. Домошова, д. 18	2005	2005	кирпичные	4	3	1 906,10	1 719,84	1 627,00	77	счет регионального оператора	ремонт крыши, осуществление строительного контроля, ПСД	4 127 750,00	1 919 792,74	356 104,06	1 851 853,20			
6	г. Мамадыш, ул. Новоавтомобильная, д. 34	1983	2008	кирпичные	3	2	582,28	534,13	547,76	34	счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт крыши, утепление фасада, осуществление строительного контроля, ПСД	7 362 000,00	3 424 023,77	635 125,22	3 302 851,01	12 643,40	14 000,00	46 022,00
7	с. Нижний Таганьш, ул. Куйбышева, д. 18	1970	1970	кирпичные	2	2	936,00	734,68	734,68	53	счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осуществление строительного контроля, ПСД	1 044 000,00	485 558,38	90 066,66	468 374,96	1 115,38	14 000,00	46 022,00
Итого по району							9 332,31	8 470,26	8 185,18	433,00			49 518 525,00	23 030 780,59	4 272 000,00	22 215 744,41	5 306,14	14 000,00	46 022,00
Всего по 2023 - 2025 годам							32 627,98	29 144,41	27 761,83	1 571,00			97 685 859,06	32 111 395,95	12 816 000,00	52 758 463,11	2 993,93		

Список использованных сокращений:

*МКД – многоквартирный дом;

**ТСЖ – товарищество собственников жилья;

*** ПСД – разработка проектной документации и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;

**** ПС – горячее водоснабжение;

*****ХВС – холодное водоснабжение.