

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ГЛАВА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

17.04.2025

№ 71-н

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Сабинского муниципального района «О внесении изменений в Генеральный план Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённый решением Совета Сабинского муниципального района от 09.11.2018 №270»

На основании постановления Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023г. №1396-п «О подготовке внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Сабинского муниципального района», в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 N 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 21 мая 2025 года проведение публичных слушаний по проекту решения Совета Сабинского муниципального района «О внесении изменений в Генеральный план Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённый решением Совета Сабинского муниципального района от 09.11.2018 №270» (далее - проект) (приложение).
2. Определить организатором публичных слушаний – Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Провести публичные слушания по проекту по следующим адресам и время:
 - Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с.Старая Икшурма, ул. Пушкина, д.2, здание Староикшурминского сельского дома культуры в 13:00 часов;

- Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Татарская Икшурма, ул. Гагарина, д. 16, здание Тат-Икшурминского сельского дома культуры в 14:00 часов;

- Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, д. Три-Сосны, ул. Татарстана, д. 41а, здание Три-Соснинского сельского клуба в 15.00 часов;

4. Предложения и замечания к проекту генерального плана в письменной форме, а также заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления могут подаваться по адресу: Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, д.52, каб. 105 (в рабочие дни – с 8.00 до 16.30). Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – 21 мая 2025 года. Предложения и замечания также могут подаваться в письменной или устной форме во время проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Публичные слушания провести согласно порядку, определенном Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209 с учетом требований, установленных градостроительным законодательством.

6. Исполнительному комитету Сабинского муниципального района Республики Татарстан:

- в срок до 21.04.2025 года опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) в разделе «Публичные слушания», а также на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

- оповестить население о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) и на информационных стендах сельского поселения, оборудованных около здания сельского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории поселения, а также в здании Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, а также иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации путем размещения:

1) информации об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

3) информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

4) информации о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

5) информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- разместить проект решения о внесении изменений в Генеральный план Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан и информационные материалы к нему в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>;

- обеспечить проведение публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», путем размещения соответствующей информации и проведением установленных процедур с публикацией также результатов проведения публичных слушаний;

- с 21.04.2025 года до 21.05.2025 года открыть и провести экспозиции проекта Генерального плана, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в зданиях Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, расположенному по адресу: РТ, Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы ул. Г.Закирова, д.52, и в здании Сельского дома культуры, расположенному по адресу: РТ, Сабинский муниципальный район, с.Старая Икшурма, ул. Пушкина, д.2. Экспозицию возможно посетить и посмотреть в рабочие дни с 8:00 до 16:00. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, прием предложений и замечаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

- обеспечить подготовку к публичным слушаниям, прием и учет предложений и замечаний граждан и должностных лиц, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях,

- обеспечить проведение собраний участников публичных слушаний согласно установленным срокам;

- подготовку и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

- по итогам публичных слушаний опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Генеральных планов сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

И.о. Главы Сабинского
муниципального района,
Заместитель Главы Сабинского
муниципального района



Р.Р. Закирзянов

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Генеральный план
Староикшурминского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики
Татарстан, утвержденный решением Совета
Сабинского муниципального района от
09.11.2018 №270

На основании постановления Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023г. №1396-п «О подготовке внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Сабинского муниципального района», в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 N 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Сабинского муниципального района от 09.11.2018 №270 «Об утверждении Генерального плана Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан», изложив Генеральный план Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции, согласно приложению.

2. Официально обнародовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района

Р.Н. Минниханов

Приложение
к решению Совета Сабинского
муниципального района Республики
Татарстан от _____

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СТАРОИКШУРМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(новая редакция)**

Положение о территориальном планировании

Том 1

Казань 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Староикшурминского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан
(новая редакция)

№ п/п	Наименование	№ листа/ листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	17	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	6	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	80	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	180	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	4
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	6
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	10
4. Приложения.....	14

1. Введение

Проект внесения изменений в генеральный план (далее – генеральный план) Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании постановления исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023 №1396-п и задания на проектирование.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Староикшурминского сельского поселения включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Староикшурминского сельского поселения были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. №165;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Сабинского муниципального района и Староикшурминского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
Объекты социальной инфраструктуры								
1	Площадка для проведения Сабантуй	с. Татарская Икшурма	Новое строительство	1,3756 га	+	-	не устанавливается	Иные рекреационные зоны
Объекты транспортной инфраструктуры								
2.1	«Старая Икшурма-кладбище»*	Староикшурминское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,58 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	«Три Сосны – Старая Икшурма»*	Староикшурминское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,39 км	+	-	не устанавливается	-
2.3	«Подъезд к гидротехническому сооружению»*	Староикшурминское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,82 км	+	-	не устанавливается	-
2.4	«Подъезд к зоне отдыха»*	Староикшурминское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,93 км	+	-	не устанавливается	-
2.5	«Подъезд к плодоягодному саду»*	Староикшурминское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,53 км	+	-	не устанавливается	-
2.6	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с. Старая Икшурма	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	3,4 км	+	-	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
2.7	улично-дорожная сеть с грунтовыми покрытиями	с.Старая Икшурма	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,32 км	+	-	не устанавливается	-
2.8	Улица в жилой застройке	с.Старая Икшурма	Новое строительство	0,38 км асфальтобетон	+	-	не устанавливается	-
2.9	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Татарская Икшурма	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,79 км	+	-	не устанавливается	-
2.10	улично-дорожная сеть с грунтовыми покрытиями	с.Татарская Икшурма	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,51 км	+	-	не устанавливается	-
2.11	улично-дорожная сеть с грунтовыми покрытиями	д.Три Сосны	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,44 км	+	-	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
Объекты водоснабжения								
3.1	Водозабор	с.Старая Икшурма	Новое строительство	1 объект	+	-	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50 м.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.2	Сети водоснабжения	с.Старая Икшурма	Новое строительство	Ø110 мм	+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
3.3	Сети водоснабжения	с.Татарская Икшурма	Новое строительство	Ø110 мм	+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
3.4	Сети водоснабжения	д. Три Сосны	Новое строительство	Ø110 мм	+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
Объекты газоснабжения								
3.5	Сети газоснабжения низкого давления	с. Старая Икшурма	Новое строительство	Ø110 мм	+	+	Охранная зона, 2 м.	-
3.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Старая Икшурма	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	Охранная зона, 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Три Сосны	Новое строительство		-	+	Охранная зона, 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.8	Сети газоснабжения высокого давления до проектируемых ПРГ	с. Старая Икшурма, д. Три Сосны	Новое строительство	Ø110 мм	+	+	Охранная зона, 2 м.	-
3.9	Сети газоснабжения низкого давления	д. Три Сосны	Новое строительство		-	+	Охранная зона, 2 м.	-
3.10	Сети газоснабжения низкого давления	с. Татарская Икшурма	Новое строительство	Ø110 мм	+	-	Охранная зона, 2 м.	-
Объекты электроснабжения								
3.11	ТП 10/0,4 кВ	с. Старая Икшурма	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	Охранная зона, 2 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.12	ВЛ 10 кВ	с. Старая Икшурма	Новое строительство		10 кВ	+	-	Охранная зона, 10 м
3.13	ВЛ 0,4 кВ	с. Старая Икшурма	Новое строительство	0,4 кВ	+	+	Охранная зона, 2 м	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
3.14	ТП 10/0,4 кВ	д. Три Сосны	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	-	+	Охранная зона, 2 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.15	ВЛ 0,4 кВ	с. Татарская Икшурма	Новое строительство	0,4 кВ	+	-	Охранная зона, 2 м	-
3.16	ВЛ 0,4 кВ	д. Три Сосны	Новое строительство	0,4 кВ	-	+	Охранная зона, 2 м	-
3.17	ВЛ 10 кВ	д. Три Сосны	Новое строительство	10 кВ	-	+	Охранная зона, 10 м	-
3.18	Линии уличного освещения	с. Старая Икшурма, с. Татарская Икшурма, д. Три Сосны	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	не устанавливается	-
Объекты связи								
3.19	Автоматическая телефонная станция	с. Старая Икшурма	Реконструкция	увеличение мощности на 133 телефонных номеров	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
Иные объекты								
3.20	Пожарная станция	с. Старая Икшурма	Новое строительство	0,6383 га	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

*реализация мероприятий по автомобильным дорогам местного районного значения возможна после включения их в документы вышестоящего уровня.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.1

Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональной зоны				Планируемые для размещения объекты	
			Максимальная плотность населения, чел./га	Численность постоянного населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.	Планируемый объем ввода жилья, м ²		Площадь функциональной зоны, га
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	24,0	460	34,7	15960	19,1702	Водозабор, пункт редуцирования газа, трансформаторная подстанция

Таблица 3.2

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	см. таблицу 3.1
			существующая		
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая	Предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), домами блокированной застройки, индивидуальными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	0,5438

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	1,0263	-
			планируемая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культурными зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	13,5501	-
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая		11,8959	Автоматическая телефонная станция
			планируемая		0,6383	пожарная станция
5	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	планируемая	Зона смешанной застройки объединяет в себе общественно-деловую и жилую застройку в процентном соотношении функционального назначения территории 50% x 50%.	8,3160	-
6	701010602	Зона отдыха	планируемая	Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	5,6	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
7	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	0,3551	-
8	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	1,9777	-
9	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	18,9775	-
10	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	планируемая	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	1,4535	-
			существующая		3695,3970	
11	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	29,9554	-
12	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования	планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков,	10,1171	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
		(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая	скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	2,5908	-
13	701010605	Зона лесов	существующая	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	341,7090	-
14	701010606	Иные рекреационные зоны	планируемая	предназначены для размещения иных объектов и территорий рекреации: зона ботанических садов, зона зоопарков, зона лугопарков, зона гидропарков, зона тематических парков иных видов	1,3756	Площадка для проведения Сабантуя
15	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	6,6463	-
16	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	0,4171	-
17	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	17,1432	-
18	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	5,4304	-

4. Приложения

Приложение 1. Материалы генерального плана в виде карт.

Приложение 1.1

Карта планируемого размещения объектов местного значения
М1:10000.

Приложение 1.2

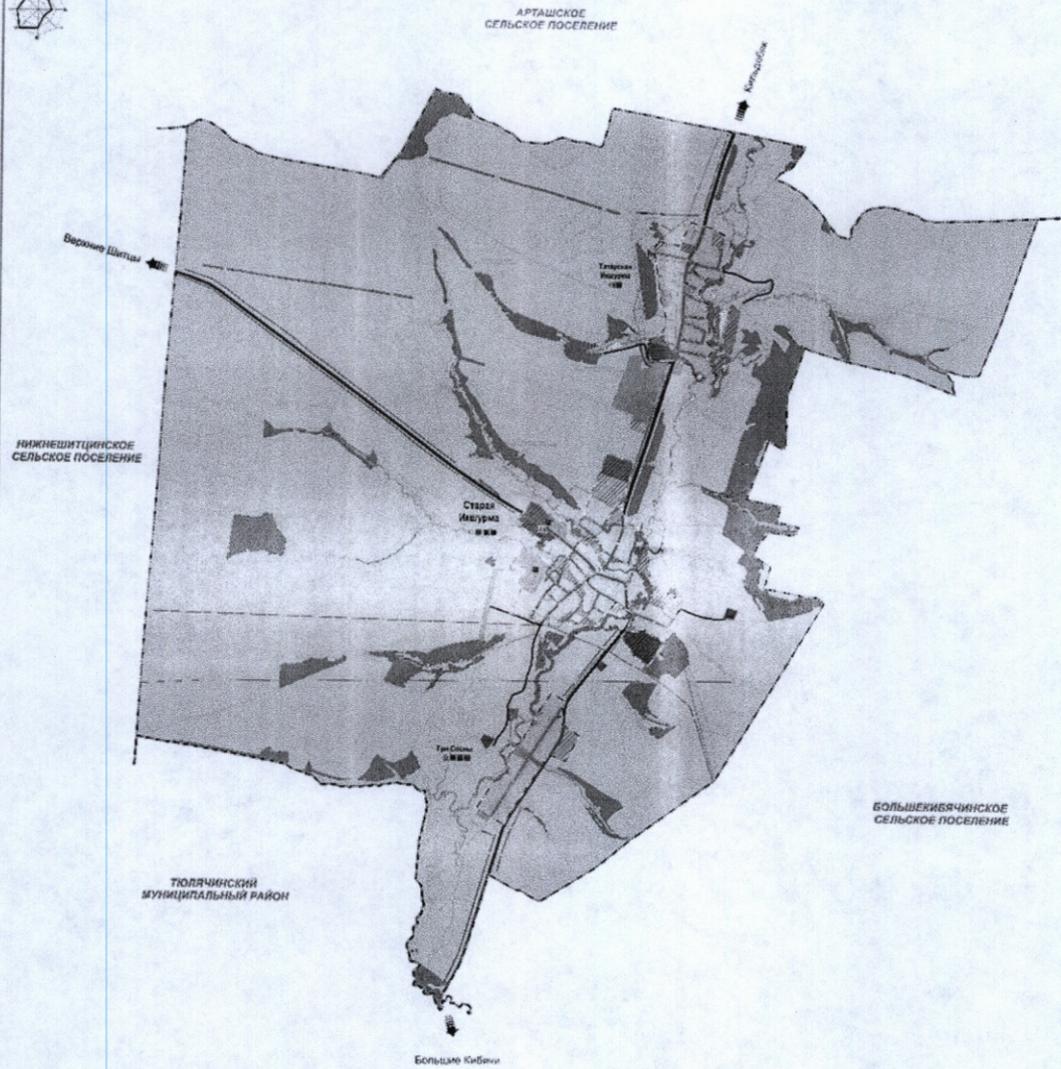
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.

Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000.

Приложение 1.1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОИЖШУРМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



Legend table with multiple rows and columns, detailing symbols and colors used on the map for various planning zones and infrastructure elements.

