

**О внесении изменений в проект планировки и межевания территории линейных объектов «Подстанция (ПС) 110 кВ Западная с линиями электропередачи (ЛЭП) с кадастровым номером 16:50:280101:1036 в части реконструкции КВЛ-110 кВ ТЭЦ-1-Западная, КВЛ-110 кВ Новокремлевская-Западная (с отпайкой на ПС 110 кВ Заречье)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.03.2023 №733**

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных

слушаний», учитывая, что разработка проекта начата в 2024 г. на основании указания АО «Сетевая компания» от 19.07.2024 №147, **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории линейных объектов «Подстанция (ПС) 110 кВ Западная с линиями электропередачи (ЛЭП) с кадастровым номером 16:50:280101:1036 в части реконструкции КВЛ-110 кВ ТЭЦ-1-Западная, КВЛ-110 кВ Новокремлевская-Западная (с отпайкой на ПС 110 кВ Заречье)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.03.2023 №733, путем утверждения отдельных частей проекта планировки и межевания территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложений №2 и 5 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории линейных объектов «Подстанция (ПС) 110 кВ Западная с линиями электропередачи (ЛЭП) с кадастровым номером 16:50:280101:1036 в части реконструкции КВЛ-110 кВ ТЭЦ-1-Западная, КВЛ-110 кВ Новокремлевская-Западная (с отпайкой на ПС 110 кВ Заречье)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.03.2023 №733 (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 09.04.2025 №1107

**Изменения, вносимые в проект планировки и межевания территории  
линейных объектов «Подстанция (ПС) 110 кВ Западная с линиями  
электропередачи (ЛЭП) с кадастровым номером 16:50:280101:1036 в части  
реконструкции КВЛ-110 кВ ТЭЦ-1-Западная, КВЛ-110 кВ  
Новокремлевская-Западная (с отпайкой на ПС 110 кВ Заречье)»,  
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от  
09.03.2023 №733**

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

2. В положении о размещении линейных объектов с перечнем координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

3. Чертеж межевания территории изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящим изменениям.

4. В проекте межевания территории (текстовая часть):

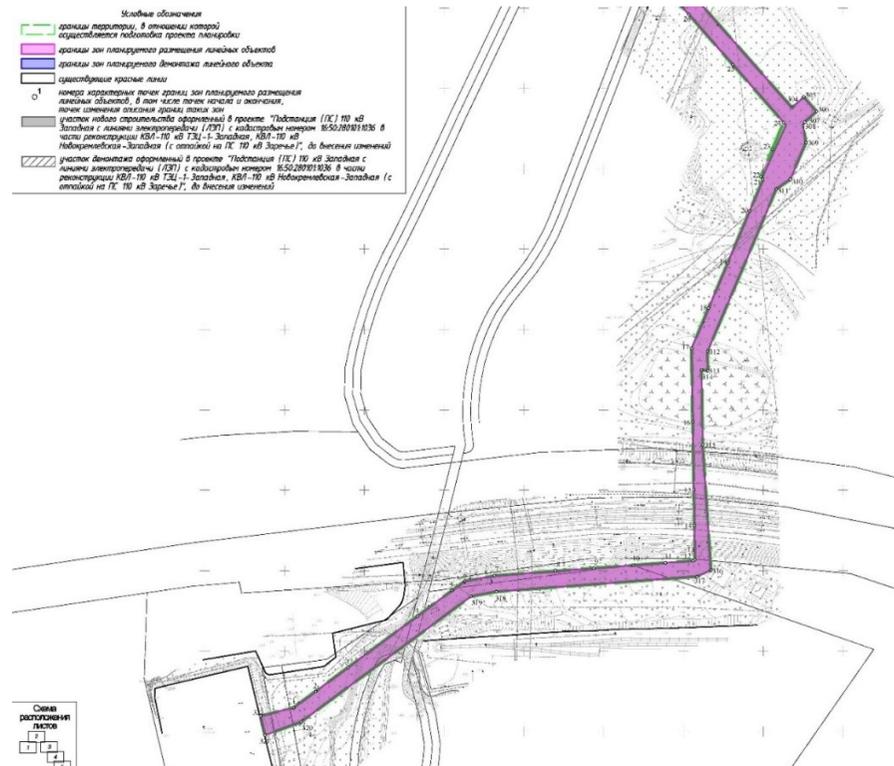
4.1. таблицу «Перечень образуемых земельных участков» изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящим изменениям;

4.2. перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания и перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков изложить в редакции согласно приложению №5 к настоящим изменениям.

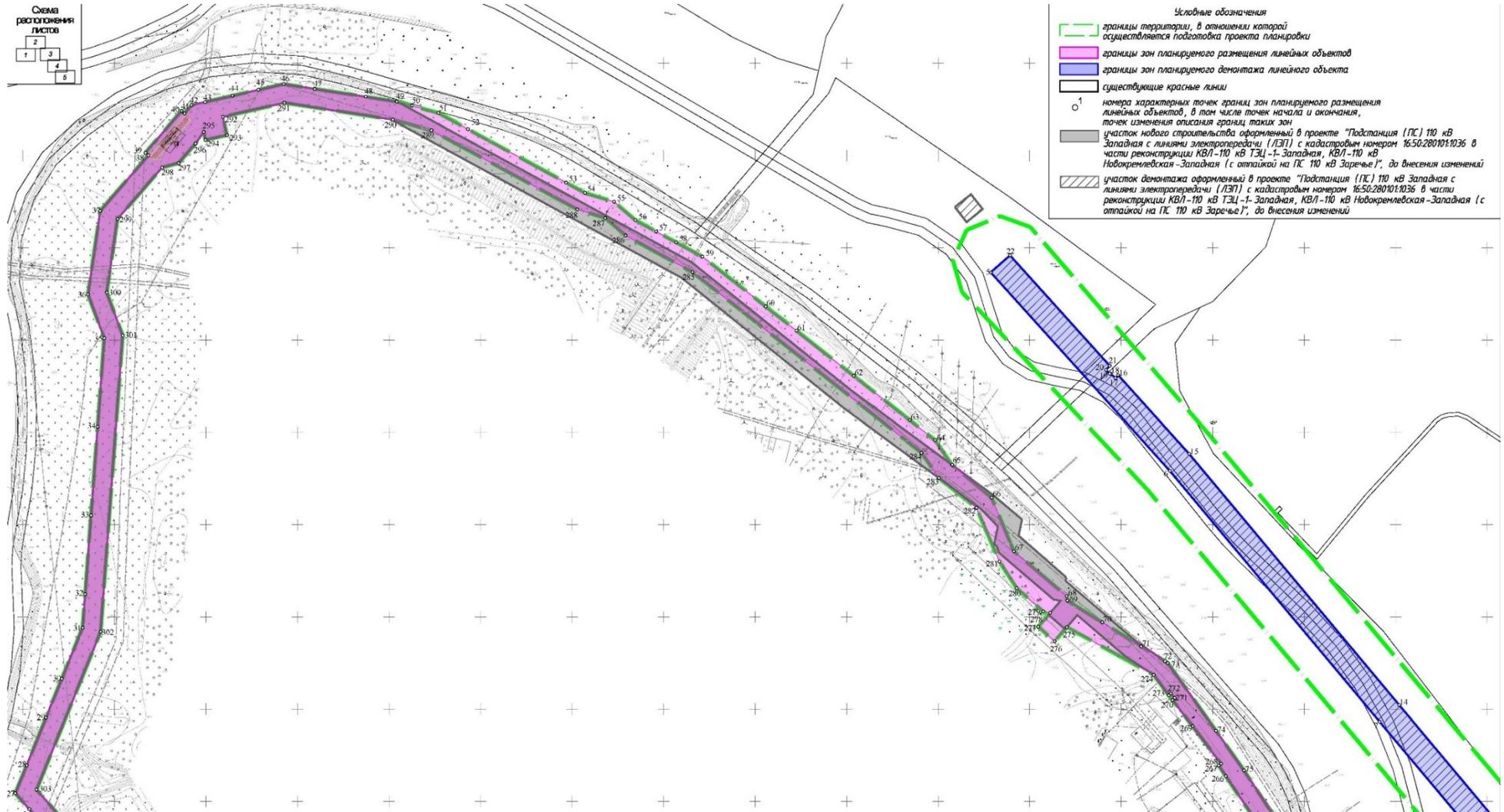
Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории линейных объектов «Подстанция (ПС) 110 кВ Западная с линиями электропередачи (ЛЭП) с кадастровым номером 16:50:280101:1036 в части реконструкции КВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 – Западная, КВЛ-110 кВ Новокремлевская – Западная (с отпайкой на ПС 110 кВ Заречье)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.03.2023 №733

## I. Проект планировки территории (графическая часть). Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

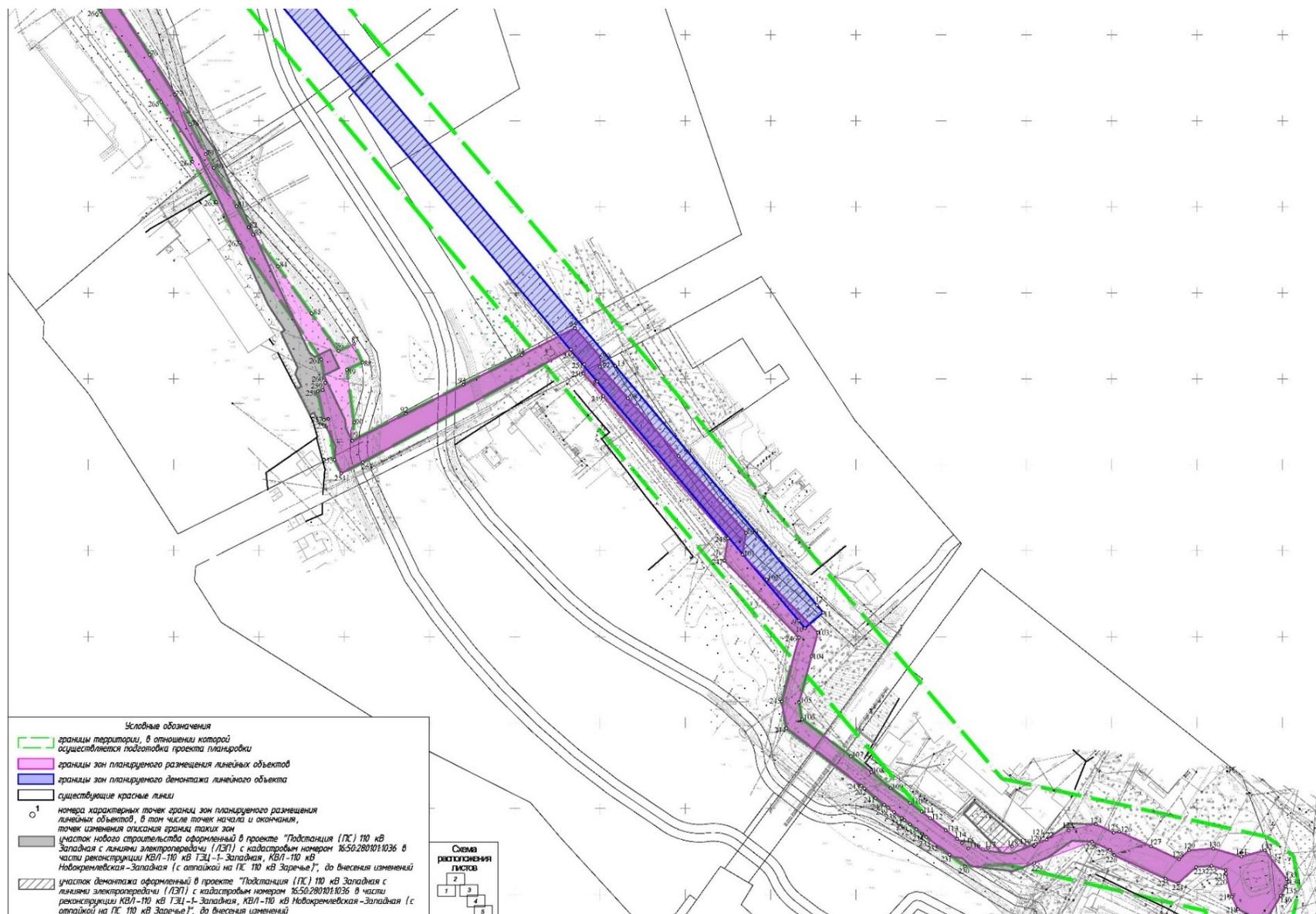
Лист 1



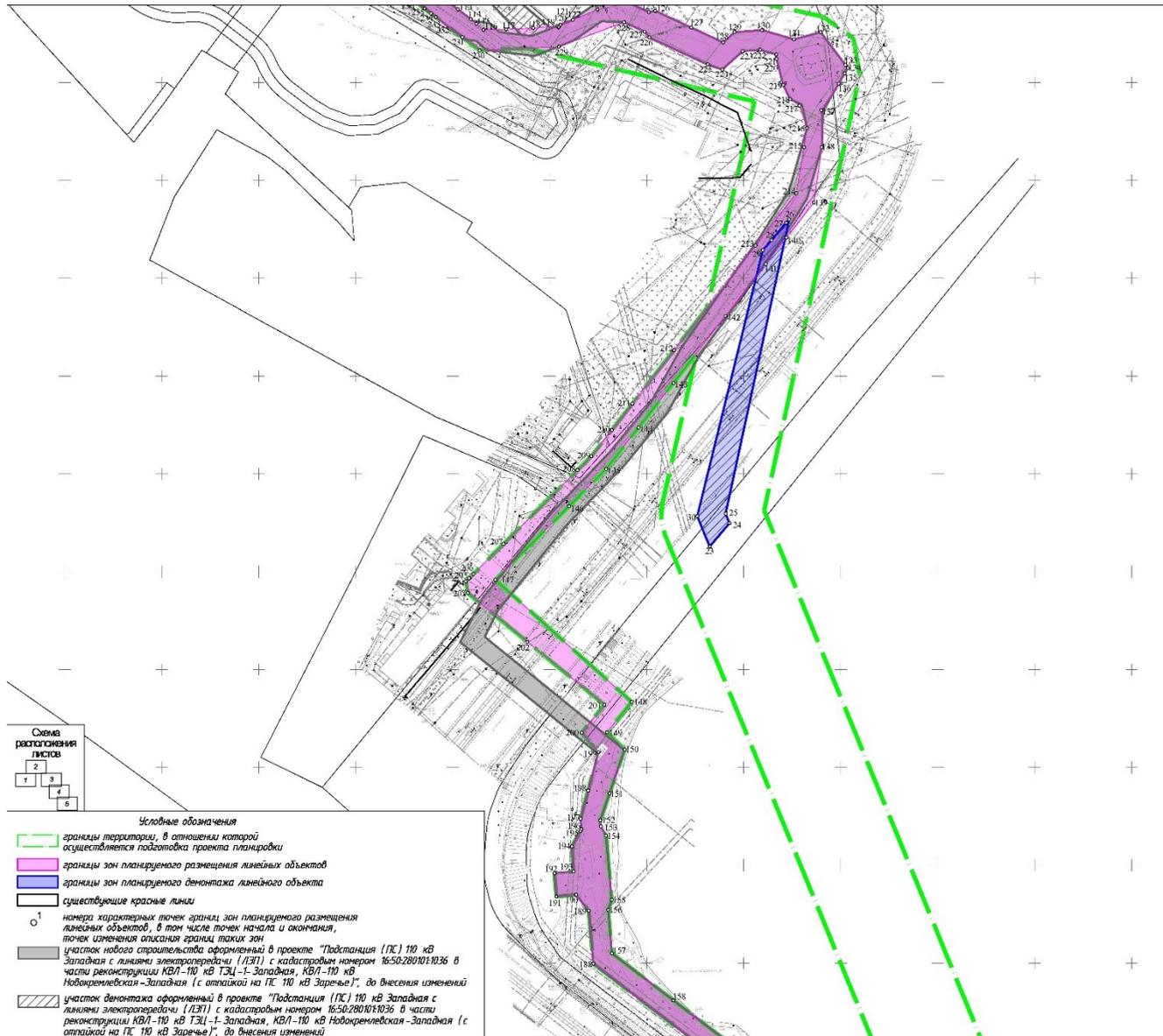
## Лист 2



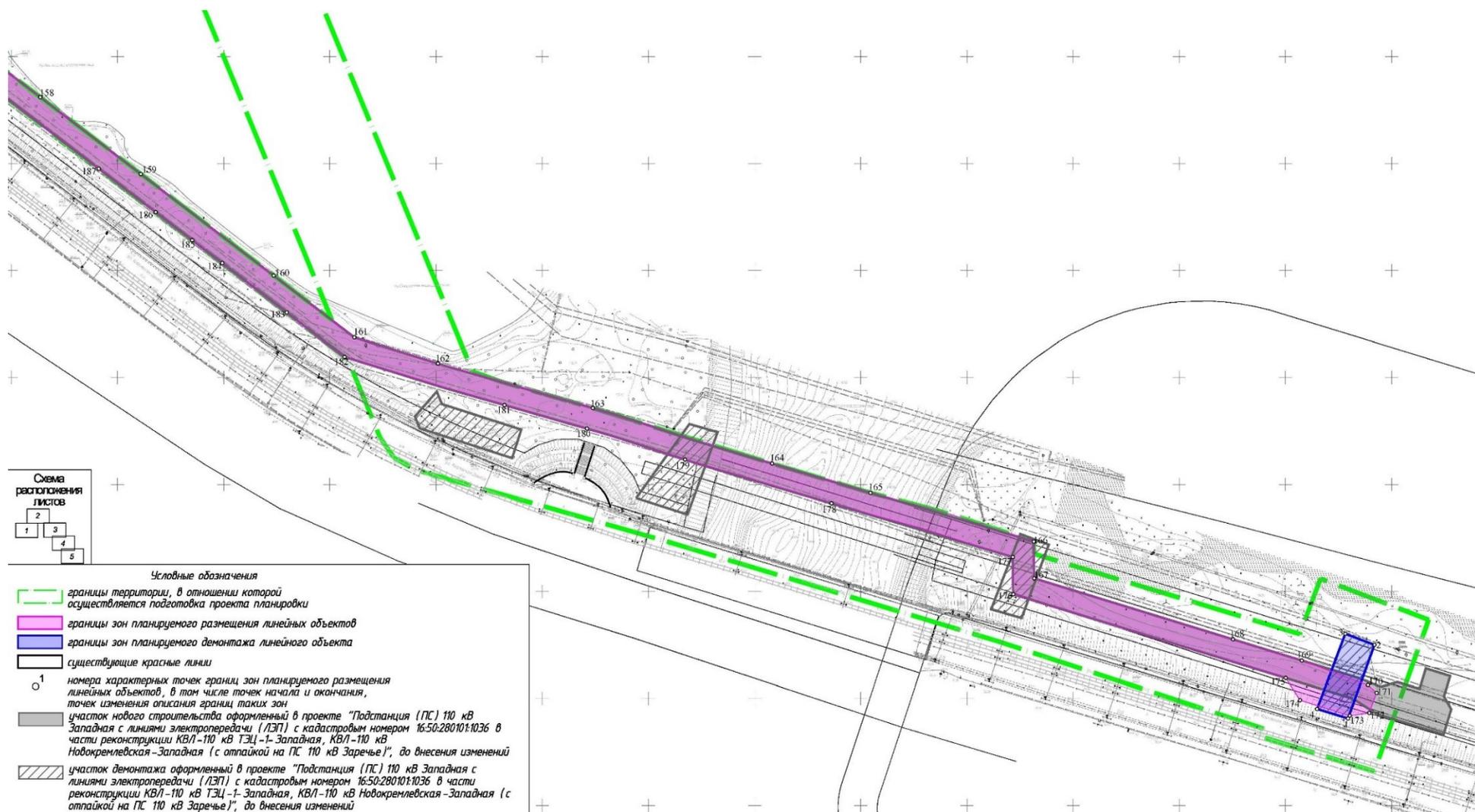
## Лист 3



## Лист 4



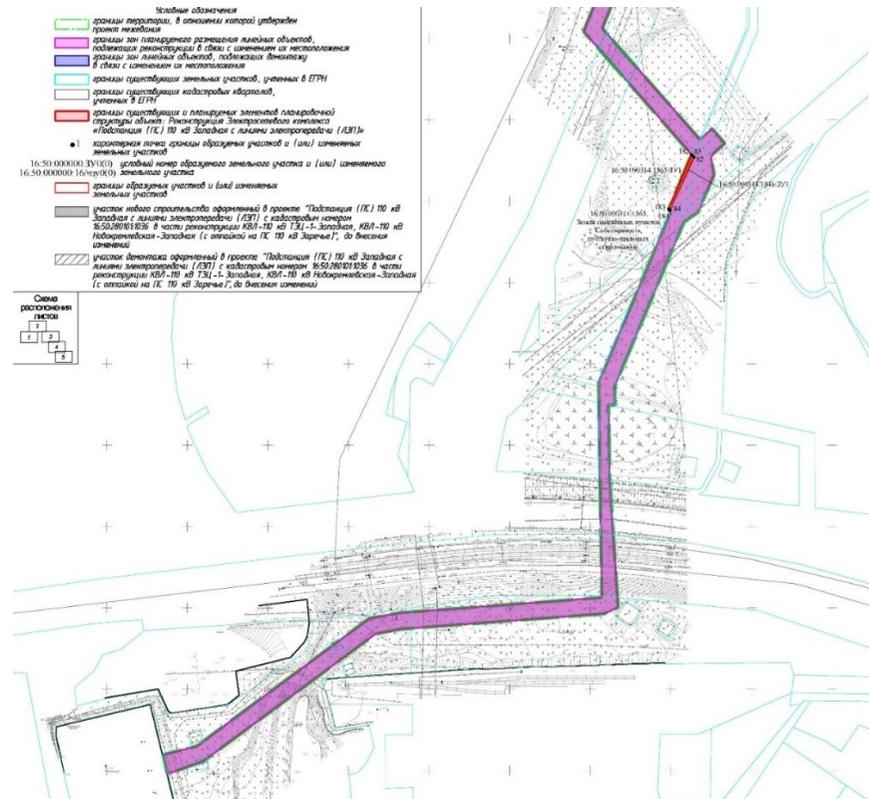
## Лист 5

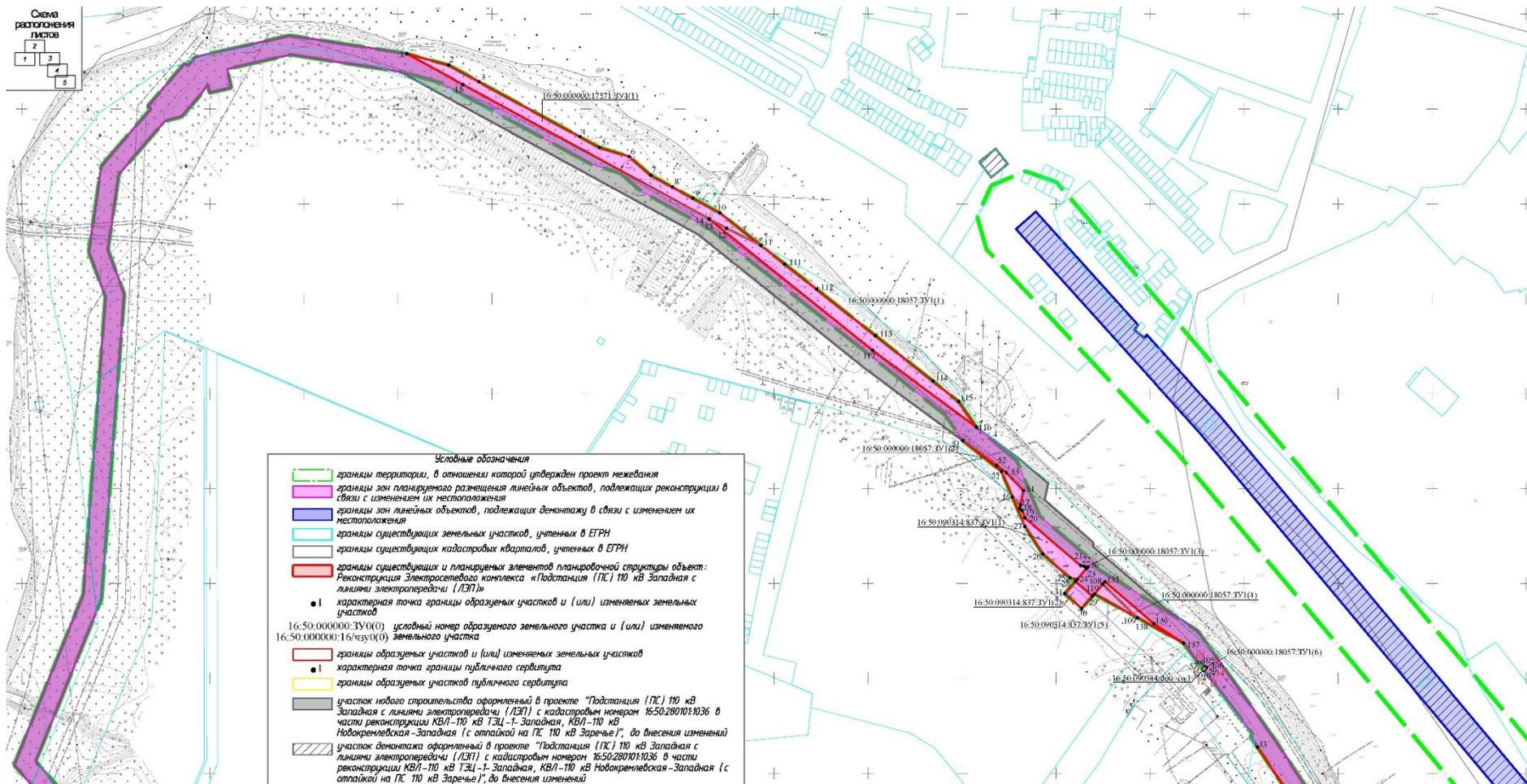


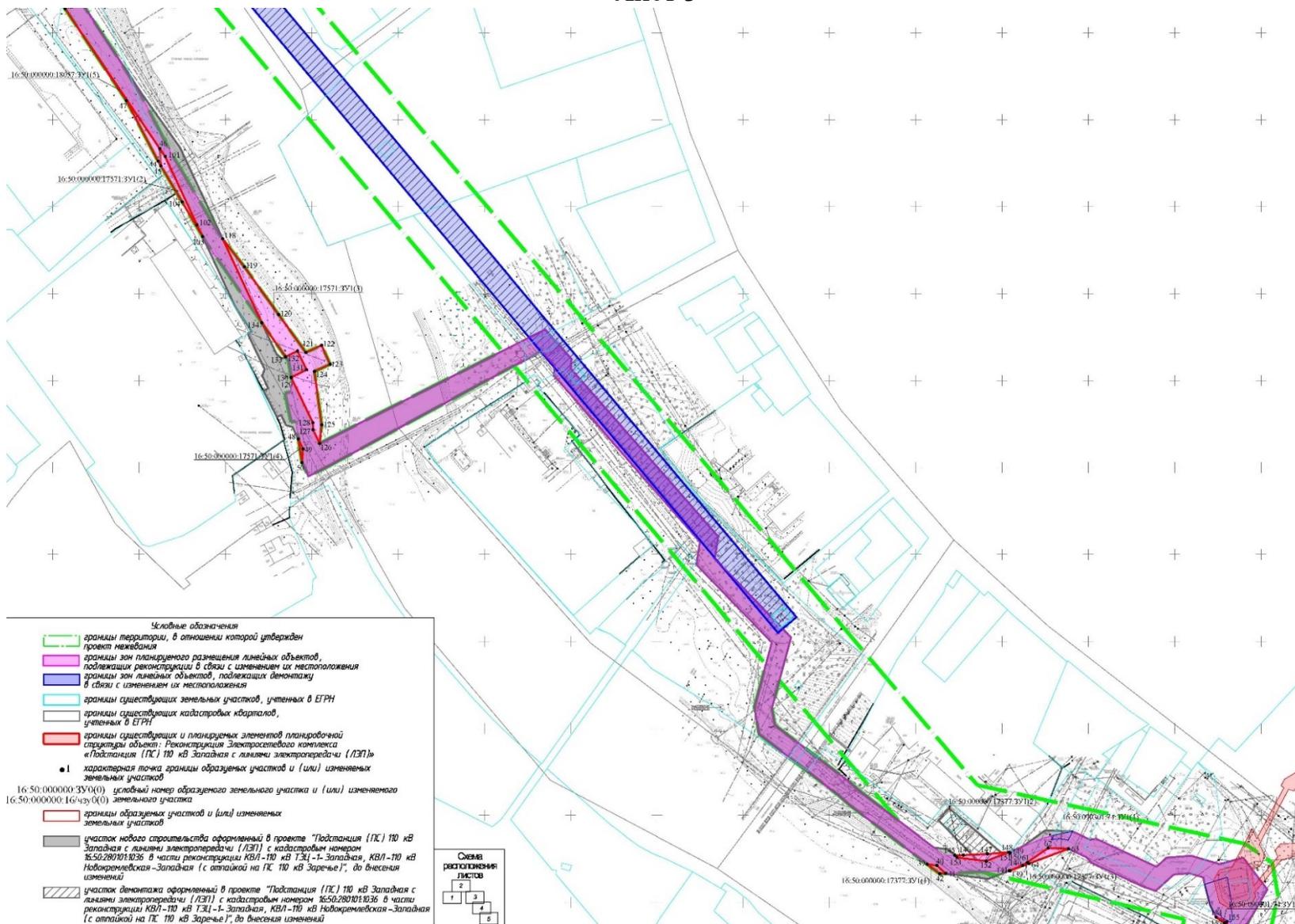
Приложение №3 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории линейных объектов «Подстанция (ПС) 110 кВ Западная с линиями электропередачи (ЛЭП) с кадастровым номером 16:50:280101:1036 в части реконструкции КВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 – Западная, КВЛ-110 кВ Новокремлевская – Западная (с отпайкой на ПС 110 кВ Заречье)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.03.2023 №733

### III. Проект межевания территории (графическая часть). Чертеж межевания территории

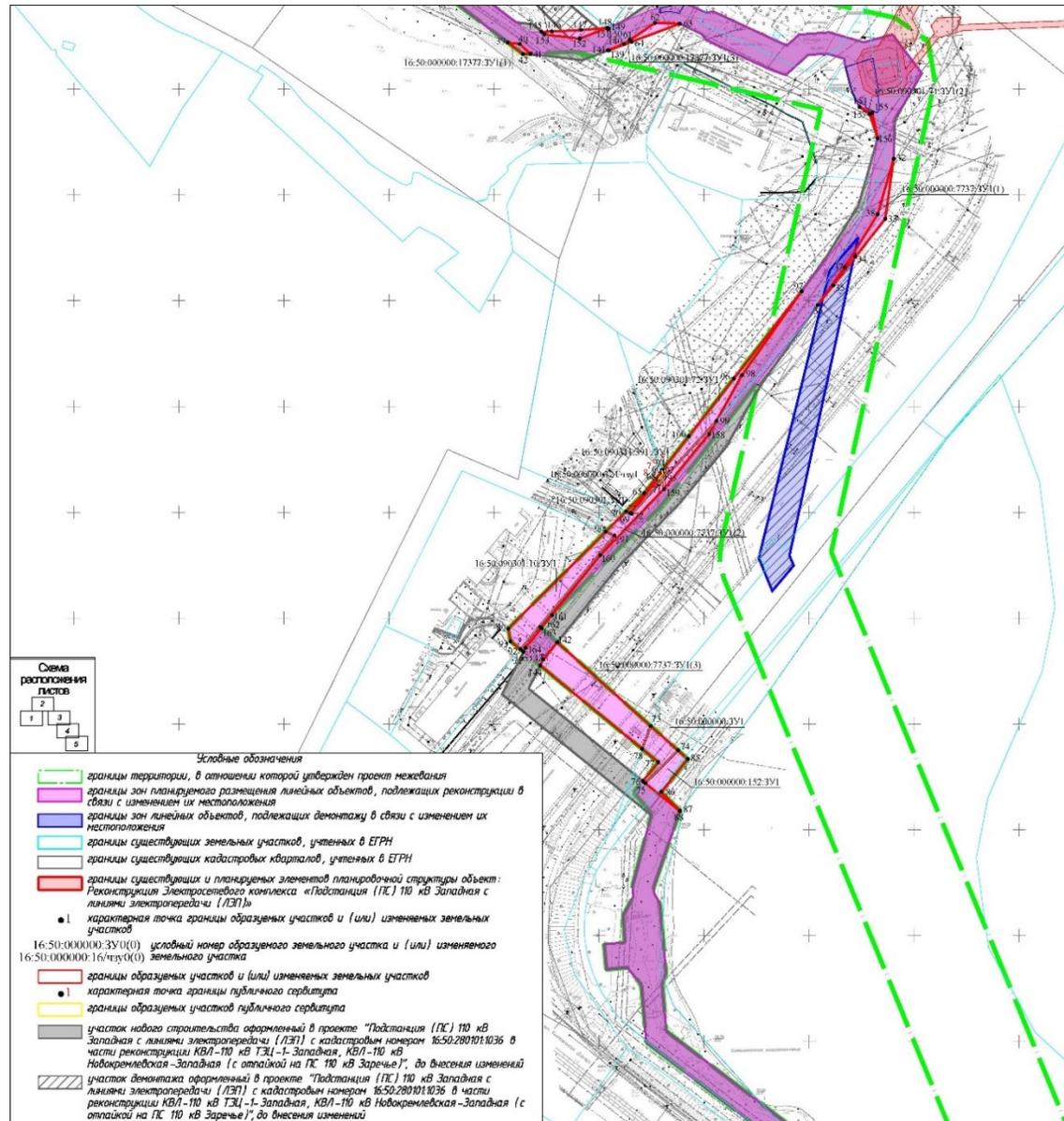
Лист 1

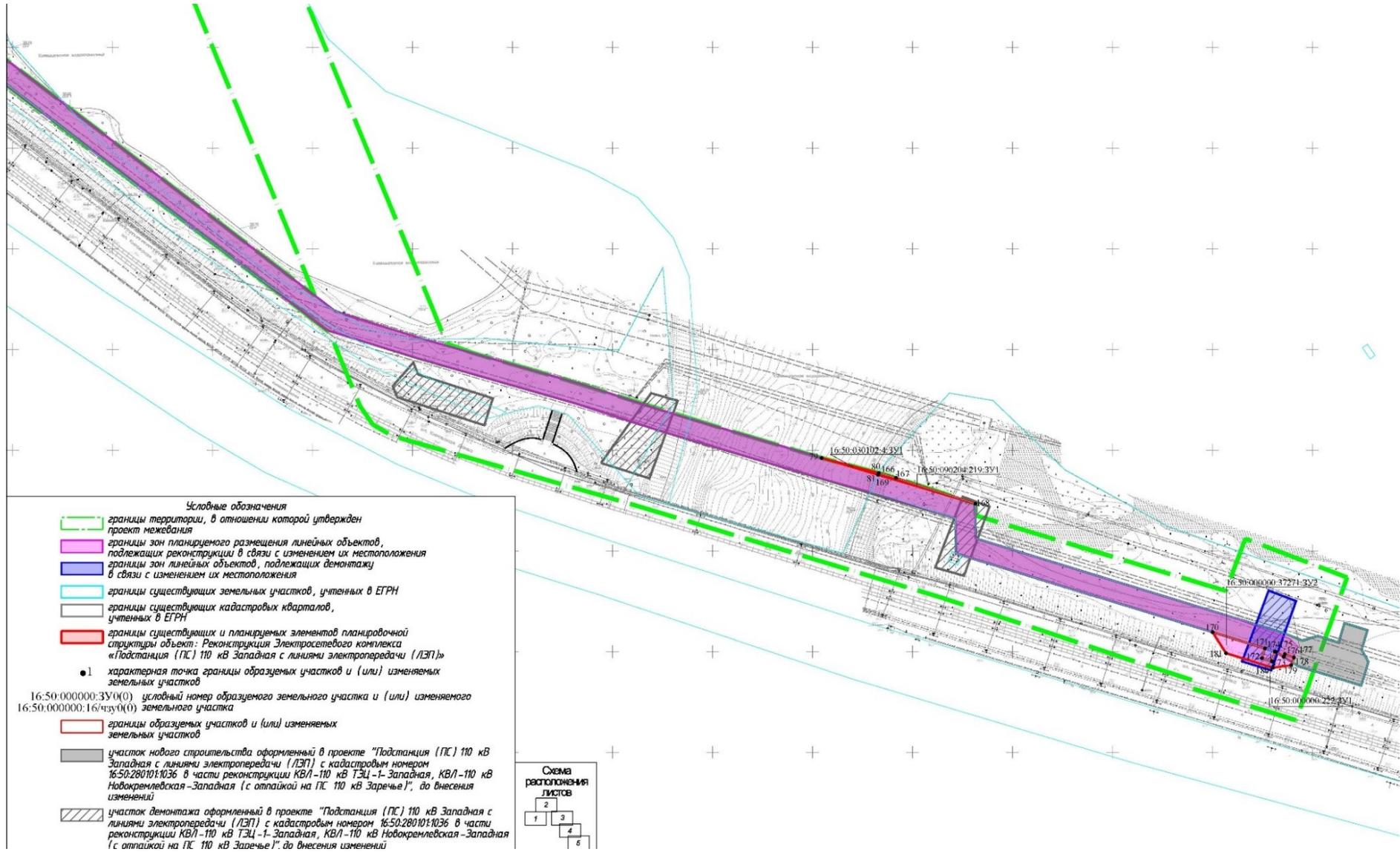






## Лист 4





Приложение №4 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории линейных объектов «Подстанция (ПС) 110 кВ Западная с линиями электропередачи (ЛЭП) с кадастровым номером 16:50:280101:1036 в части реконструкции КВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 – Западная, КВЛ-110 кВ Новокремлевская – Западная (с отпайкой на ПС 110 кВ Заречье)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.03.2023 №733

### Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Условные номера контуров образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Кадастровый № единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способы образования земельных участков	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка/Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
1	16:50:090314:1846:ЗУ1		16:50:090314:1846 (учтенный)	-	18	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Республика Татарстан, г.Казань	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан. Собственность.	Не зарегистрировано
					18						
2	16:50:090314:1565:ЗУ1		16:50:090314:1565 (учтенный)	-	37	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Запас (код 12.3)	Республика Татарстан, г.Казань	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан. Собственность.	Не зарегистрировано
					37						
3	16:50:000000:17571:ЗУ1	16:50:000000:17571:ЗУ1(1)	16:50:000000:17571 (учтенный)	-	1074	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Пруд Адмиралтейский (код 11.0 - водные объекты: ледники, снежники,	Республика Татарстан, г.Казань	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан. Собственность.	Не зарегистрировано
		16:50:000000:17571:ЗУ1(2)			130						
		16:50:000000:17571:ЗУ1(3)			1059						

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Условные номера контуров образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Кадастровый № единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способы образования земельных участков	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка/Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
		16:50:000000:17571:ЗУ1(4)			13			ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты)			
					2275						
4	16:50:000000:18057:ЗУ1	16:50:000000:18057:ЗУ1(1)	16:50:000000:18057 (учтенный)	-	1002	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Природный ландшафт	Республика Татарстан, г.Казань	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан. Собственность.	Не зарегистрировано
		16:50:000000:18057:ЗУ1(2)			93						
		16:50:000000:18057:ЗУ1(3)			1						
		16:50:000000:18057:ЗУ1(4)			100						
		16:50:000000:18057:ЗУ1(5)			113						
		16:50:000000:18057:ЗУ1(6)			1						
					1310						
5	16:50:090314:837:ЗУ1	16:50:090314:837:ЗУ1(1)	16:50:090314:837 (учтенный)	-	319	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Под размещение служебно-технического здания	Республика Татарстан, г.Казань	Российская Федерация. Собственность.	Не зарегистрировано
		16:50:090314:837:ЗУ1(2)			104						
		16:50:090314:837:ЗУ1(3)			87						
					510						
6	16:50:090301:74:ЗУ1	16:50:090301:74:ЗУ1(1)	16:50:090301:74 (учтенный)	-	63	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Под озеленение (вид №16)	Республика Татарстан, г.Казань	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан. Собственность.	Не зарегистрировано
		16:50:090301:74:ЗУ1(2)			12						

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Условные номера контуров образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Кадастровый № единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способы образования земельных участков	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка/Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
					74						
7	16:50:090301:72:ЗУ1		16:50:090301:72 (учтенный)	-	311	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Природный ландшафт	Республика Татарстан, г.Казань	Муниципальное образование город Казань. Собственность.	Не зарегистрировано
					311						
8	16:50:000000:17377:ЗУ1	16:50:000000:17377:ЗУ1(1)	16:50:000000:17377 (учтенный)	-	22	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Пруд Адмиралтейский (код 11.0 - водные объекты: ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты)	Республика Татарстан, г.Казань	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан. Собственность.	Не зарегистрировано
		16:50:000000:17377:ЗУ1(2)			72						
		16:50:000000:17377:ЗУ1(3)			4						
					98						
9	16:50:000000:7737:ЗУ1	16:50:000000:7737:ЗУ1(1)	16:50:000000:7737 (учтенный)	-	141	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога	Республика Татарстан, г.Казань	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан. Собственность.	Не зарегистрировано
		16:50:000000:7737:ЗУ1(2)			299						
		16:50:000000:7737:ЗУ1(3)			754						
					1193						

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Условные номера контуров образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Кадастровый № единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способы образования земельных участков	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка/Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
10	16:50:000000:324 /чзу1		16:50:090301:27	16:50:000000 :324 (ранее учтенный)	29	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Под размещение канализационной насосной станции	Республика Татарстан, г.Казань	Городской округ муниципальное образование город Казань Республики Татарстан. Собственность.	Аренда с 18.07.2024 по 17.07.2027, Муниципальное унитарное предприятие города Казани «Водо-канал»
					29						
11	16:50:090301:10:ЗУ1		16:50:090301:10 (ранее учтенный)	-	531	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Под учебное здание и общежитие	Республика Татарстан, г.Казань	Российская Федерация. Собственность.. ПБП ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта»	Не зарегистрировано
					531						
12	16:50:000000:152 :ЗУ1		16:50:030101:3	16:50:000000 :152 (ранее учтенный)	171	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Под благоустройство правого и левого берегов р.Казанки	Республика Татарстан, г.Казань	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан. Собственность.	Не зарегистрировано
					171						
13	16:50:030102:4:3 У1		16:50:030102:4 (ранее учтенный)	-	14	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Акватория Куйбышевского водохранилища	Республика Татарстан, г.Казань	Собственность Российской Федерации.	Не зарегистрировано

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Условные номера контуров образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Кадастровый № единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способы образования земельных участков	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка/Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
					14						
14	16:50:090204:219:ЗУ1		16:50:090204:219 (учтенный)		30	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Республика Татарстан, г.Казань	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан. Собственность.	Не зарегистрировано
					30						
15	16:50:000000:37271:ЗУ1		16:50:000000:37271 (учтенный)		30	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Республика Татарстан, г.Казань	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Не зарегистрировано
					255						
16	16:50:000000:37271:ЗУ2		16:50:000000:37271 (учтенный)		255	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Республика Татарстан, г.Казань	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Не зарегистрировано
					183						
17	16:50:000000:ЗУ1		16:50:000000	-	183	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Республика Татарстан г.Казань	Неограниченная государственная собственность	-
					183						
18	16:50:090301:ЗУ1		16:50:090301	-	27	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Республика Татарстан г.Казань	Неограниченная государственная собственность	-
					27						

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Условные номера контуров образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Кадастровый № единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способы образования земельных участков	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка/Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
19	16:50:090204:222:ЗУ1		16:50:090204:222 (учтенный)		27	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Под размещение опор линии электропередач	Республика Татарстан, г Казань, Кировский район	Городской округ муниципальное образование город Казань Республики Татарстан. Собственность.	Не зарегистрирован
					27						

### Перечень и сведения о площади планируемых сервитутов на период строительства

Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута, м <sup>2</sup>	Виды разрешенного использования
16:50:090314:560	0,97	Под размещение производственной базы
16:50:090311:391	1	Автомобильные мойки

**Перечень и сведения о площади планируемых сервитутов  
на период эксплуатации**

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь публичного сервитута, м<sup>2</sup></b>	<b>Виды разрешенного использования</b>
16:50:090314:560	0,05	Под размещение производственной базы
16:50:090311:391	7	Автомобильные мойки