



ПРИКАЗ

№ 387/0

Б О Е Р Ы К

«02» 04 2025

Об утверждении проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Бугульминское лесничество» Бугульминского участкового лесничества на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и частью 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.09.2024 № 372/о «О подготовке проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Бугульминское лесничество» Бугульминского участкового лесничества на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Бугульминское лесничество» Бугульминского участкового лесничества на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан».

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 02.04.2015 № 387/0

Проект межевания территории по объекту «Строительство,
реконструкция и эксплуатация линейных объектов,
расположенных в границах ГКУ «Бугульминское лесничество»
Бугульминского участкового лесничества на территории
Бугульминского муниципального района Республики
Татарстан»

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	не приводится

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Бугульминское лесничество» Бугульминского участкового лесничества на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан»

Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	3
--	---

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация
линейных объектов, расположенных в границах ГКУ
«Бугульминское лесничество» Бугульминского
участкового лесничества на территории
Бугульминского муниципального района
Республики Татарстан»**

Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть

Содержание

Список использованных сокращений

1.	Перечень образуемых земельных участков.....	4
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	6
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	7
5.	Сведения о лесных участках на территории которых разрабатывается проект межевания.....	7
6.	Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка.....	7
6.1.	Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка	7
6.2.	Целевое назначение земель	8
6.3.	Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка	9
6.4.	Распределение земель	9
6.5.	Характеристика насаждений образуемого земельного участка	10
6.6.	Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке	11
6.7.	Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке	11
6.8.	Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.....	13

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

ЗУ- земельный участок;

ОЗУ-особо защитные участки;

ГКУ-государственное казённое учреждение;

ч.выд.-часть выдела.

1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номер а характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общег о пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков в лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описания местоположения,	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описания местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе
---	---	--	---	---------------------------------------	---	--	--	--	---

						местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	реестре недвижимости);	земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16:13:000 000:625- ЗУ1	1 2 3 4 5 6 7 8	16:13:00 0000:625	1695 м ²	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют	Земли лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1	2	3
16:13:000000:625:3У-1		
Номера характерных точек	X	Y
1	348585,49	2348943,27
2	348615,19	2348966,85
3	348587,35	2348984,80
4	348588,35	2348992,30
5	348590,35	2349002,55
6	348583,71	2349006,85
7	348558,99	2348987,22
8	348559,37	2348976,16
1	348585,49	2348943,27

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-16		
16:13:000000:625:3У-1		
№	X	Y
1	348585,49	2348943,27
2	348615,19	2348966,85
3	348587,35	2348984,80
4	348588,35	2348992,30
5	348590,35	2349002,55
6	348583,71	2349006,85
7	348558,99	2348987,22
8	348559,37	2348976,16

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенный вид использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – использование лесов (код 10.0).

Проект планировки территории не предусмотрен техническим заданием на разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Бугульминское лесничество» на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

5. Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания

Участок проектирования затрагивает земли лесного фонда, а именно часть выдела 56, 57 квартала 5, Бугульминского участкового лесничества ГКУ «Бугульминское лесничество» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

6. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

6.1. Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 6.1.1. Границы и площадь образуемого земельного участка

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Бугульминское участковое лесничество «ГКУ Бугульминское лесничество» Бугульминский муниципальный район Республики Татарстан				
ГКУ «Бугульминское лесничество»	Бугульминское участковое лесничество	5	ч.выд. 56	0,0528
			ч.выд. 57	0,1167
Итого				0,1695

Площадь образуемого земельного участка – 0,1695 га.

6.2. Целевое назначение земель

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» Бугульминское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Бугульминское лесничество».

На момент проектирования лесного участка, расположенного на территории ГКУ «Бугульминское лесничество», распространяется действие лесохозяйственного регламента Бугульминского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 № 133-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 5 (ч.выд. 56, 57) Бугульминского участкового лесничества ГКУ «Бугульминское лесничество» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан относятся к защитным лесам.

Таблица 6.2.1. Распределение площади образуемого земельного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,1695
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	0,1695
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	0,1695
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-

1	2
и) нерестоохранные полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	-
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	0,1695

6.3. Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущим изменением в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с (момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

6.4. Распределение земель

Таблица 6.4.1. Распределение площади образуемого земельного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	0,1695
2. Лесные земли, всего	0,1695
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,0528
2.2 В том числе лесные культуры	-
2.3 Не покрытые лесной растительностью, всего	0,1167
в том числе:	
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	
гари	-
погибшие древостой	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	0,1167
3. Не лесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-

1	2
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 6.4.2 Распределение земель

Общая площа дь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Заняты е лесным и насажде ниями - всего	В том числе покрыт ые лесным и культу рами	Лесные питомн ики, планта ции	Незаняты е лесным и насажде ниями	Итого	Дор оги	Просе ки	Бол ота	Други е	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1695	0,0528	-	-	0,1167	0,1695	-	-	-	-	-

6.5. Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Таблица 6.5.1. Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Участковое лесничеств о/ урочище (при наличии)	Но ме р ква рта ла	Номер выдела	Состав насаждения или характерис тика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесин ы при наличии (тыс.куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молод няки	Средне- возрастн ые	Приспев ающие	Спелы е и перест ойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Бугульминс кое лесничество» Бугульминск ое участковое лесничеств о	5	56	10Б+Д	0,0528/ 0,008	-	-	-	0,0528/ 0,008
		57	прогалина	0,1167/-	-	-	-	-
Всего				0,1695/ 0,008	-	-	-	0,0528/ 0,008

Таблица 6.5.2. Средние таксационные показатели насаждений образуемого земельного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/леса/таксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины куб. м ³ /га)		
							Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Защитные леса	5/56	Береза	10Б+Д	80	2	0,5	-	-	150

6.6. Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Таблица 6.6. Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Защитные	Мягколиственные	0,0528	тыс. куб. м	0,008

6.7. Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке

Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;

- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11.1) осуществление изыскательской деятельности;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Согласно Лесохозяйственному регламенту Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан на территории ГКУ «Бугульминское лесничество» в границах Бугульминского участкового лесничества квартал 5 (ч.выд. 56, 57) Бугульминского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 7) осуществление рекреационной деятельности;
- 8) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 9) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) осуществление религиозной деятельности.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

6.8. Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом земельном участке не существуют ОЗУ.

Таблица 6.8.1. Сведения о наличии ОЗУ на образуемом земельном участке

1	2	3	4	5	6
№ п/п	Наименование участкового лесничества/уро чища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	ГКУ «Бугульминское лесничество» Бугульминское участковое лесничество	-	-	-	-