



П Р И К А З

№ 334/0

Б О Е Р Ы К

« 28 » 03 2025

Об утверждении Генерального плана
Манзарасского сельского поселения
Кукморского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.07.2024 № 178/о «О подготовке проекта генерального плана Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 31.01.2025 по 14.02.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.
2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:
 - направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;
 - размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;
 - направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ

населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 28.03.2025 № 33410

**Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского
муниципального района Республики Татарстан**

Состав генерального плана Манзарасского сельского поселения
Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	53
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	10
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	94
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	137
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

Положение о территориальном планировании

Казань 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МАНЗАРАССКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	6
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	6
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	6
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	8
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	11
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ.....	19
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	21
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	23
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	29
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	31
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	44
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	49

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Манзарасского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района были использованы материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;
- Схема территориального планирования Кукморского района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 № 171;
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Кукморского муниципального района и Манзарасского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МАНЗАРАССКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Манзарасского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 27-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кукморский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Манзарасского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Манзарас (административный центр), село Люга, деревни Качимир, Киндер Куль.

Манзарасское сельское поселение расположено в северной части Республики Татарстан, в восточной части Кукморского муниципального района. Поселение граничит с муниципальным образованием «город Кукмор», Березнякским, Большекукморским, Починок-Кучуковским, Псякским, Среднекуморским сельскими поселениями Кукморского муниципального района Республики Татарстан и Кировской областью.

Общая площадь Манзарасского сельского поселения составляет 4424,6023 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 585,6122 га, из них: с.Манзарасс – 391,0001 га, с.Люга – 83,9565 га, д.Качимир – 56,075 га, д.Киндер Куль – 54,5806 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ, Кукморский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются три детских сада, средняя общеобразовательная школа, три фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, сельский клуб, три библиотеки, спортивно-оздоровительный комплекс, объекты торговли.

Транспортная связь Манзарасского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через Горьковскую железную дорогу (участок «Казань-Агрыз»), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Мамадыш – Кукмор», «Люга - совхоз "Ныртинский"», «Люга - Старая Юмья», «Подъезд к с.Люга», «Кукмор - Вятские Поляны», «Обход г.Кукмор с восточной стороны» и автомобильные дороги местного значения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Манзарасского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Кукморского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ утверждена Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 утвержден План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках утвержденной Стратегии Кукморский муниципальный район, входящий в состав Казанской экономической зоны, не является территорией реализации проектов и программ.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Манзарасского сельского поселения на первую очередь предусмотрена реорганизация территории недействующего склада, расположенного в с.Манзарас, с последующей организацией производственной площадки 5 класса опасности для размещения коммунально-складских объектов (0,4055 га).

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Манзарасского сельского поселения на первую очередь предусмотрена рекультивация территории недействующей животноводческой фермы, расположенной к западу от с.Люга, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности (0,9084 га).

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного комплекса на территории Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Манзарас	Недействующий склад	Реорганизация территории с последующей организацией производственной площадки 5 класса опасности для размещения коммунально-складских объектов	га	0,4055	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	К западу от с.Люга	Недействующая животноводческая ферма	Рекультивация территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности	га	0,9084	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Манзарасского сельского поселения, Схемой территориального планирования Кукморского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом в Манзарасском сельском поселении предусмотрено 143,03 га территории под новое жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) для постоянного населения, из них:

- с.Манзарас – 139,5 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в с.Манзарас – 3,53 га (внутри современной границы населенного пункта) под малоэтажное жилищное строительство.

Согласно письму Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2024 № 01-17/1920 генеральным планом предусматривается 187,6 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) для многодетных семей на земельных участках с кадастровыми номерами 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419 с включением в границу с.Манзарас.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 120,2 га территории, из них:

- 69,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Манзарас, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 86,250 тыс. кв.м (575 участков);
- 51,2 га – под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей в с.Манзарас на земельных участках с кадастровыми номерами 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419. Для расчетов показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 51,150 тыс. кв.м (341 участок).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) под жилищное строительство в поселении предусмотрено 210,43 га территории, из них:

- 70,5 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Манзарас, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 88,050 тыс. кв.м (587 участков);
- 3,53 га – под малоэтажное жилищное строительство в с.Манзарас, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 24,191 тыс. кв.м;

- 136,4 га – под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей в с.Манзарас на земельных участках с кадастровыми номерами 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419. Для расчетов показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 136,350 тыс. кв.м (909 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Манзарас	индивидуальный жилищный фонд для постоянного населения	новое строительство	га	-	69,0	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с. Манзарас	индивидуальный жилищный фонд для постоянного населения	новое строительство	га	-	70,5	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
3	с. Манзарас	малоэтажный жилищный фонд для постоянного населения	новое строительство	га	-	3,53	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
4	с. Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	индивидуальный жилищный фонд для многодетных семей	новое строительство	га	-	51,2	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	с. Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	индивидуальный жилищный фонд для многодетных семей	новое строительство	га	-	136,4	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
				тыс. кв. м	-	86,250			
				тыс. кв. м	-	88,050			
				тыс. кв. м	-	24,191			
				тыс. кв. м	-	51,150			
				тыс. кв. м	-	136,350			

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Манзарасском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Манзарасского сельского поселения представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Манзарас	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	17	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	д.Киндер Куль	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	20	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	д.Качимир	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	20	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	550	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП, Исполнительный комитет СП
6	с.Манзарас	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	260	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
7	с.Манзарас	Детский сад	Новое строительство	мест	-	178	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
8	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	165	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
9	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	220	-	+	Генеральный план Манзарасского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
10	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	220	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
11	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Средняя общеобразовательная школа (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	350	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
12	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Средняя общеобразовательная школа (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	605	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Организации дополнительного образования детей при проектируемой общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	78	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Организации дополнительного образования детей при проектируемой общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	86	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Лугоа	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	20	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	д.Качимир	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	Посещений в смену	15	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
			Новое строительство		-	15	-		
3	с.Манзарас	Амбулатория	Новое строительство	Посещений в смену	-	90	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Врачебная амбулатория	Новое строительство	Посещений в смену	-	135	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Спортивные залы									
1	с.Манзарас	Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной школы	Новое строительство	кв. м площади пола	-	162	+	-	Генеральный план Манзарасского СП, Исполнительный комитет СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной школы	Новое строительство	кв. м площади пола	-	162	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной школы	Новое строительство	кв. м площади пола	-	576	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивная площадка при проектируемой общеобразовательной школе	Новое строительство	га	-	0,12	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивная площадка при проектируемой общеобразовательной школе	Новое строительство	га	-	0,28	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Бассейны									
1	с.Манзарас	Бассейн	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Согласно данным органов местного самоуправления, Генеральный план Манзарасского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Люга	Сельский клуб	Капитальный ремонт	мест	148	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Люга	Сельская библиотека (в здании сельского клуба)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	6,0	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас	Библиотека	Новое строительство	тыс.экз.	-	18,1	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Дом культуры (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	500	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Библиотека в составе проектируемого дома культуры	Новое строительство	тыс.экз.	-	31,0	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Спортивные залы									
1	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивный зал в составе проектируемого дома культуры (типовой проект)	Новое строительство	кв. м площади пола	-	280	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивные залы в составе проектируемого спортивного комплекса	Новое строительство	кв. м площади пола	-	398	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Манзарас	Спортивные площадки	Новое строительство	га	-	1,07	+	+	Генеральный план Манзарасского СП, Исполнительный комитет СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивные площадки	Новое строительство	га	-	0,26	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
3	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивные площадки	Новое строительство	га	-	0,71	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Предприятия торговли и общественного питания									
1	с.Манзарас	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	219	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас	Оптовый продуктовый склад	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас	Автоцентр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Магазины в составе проектируемого торгового центра	Организационное	кв. м	-	2063	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Предприятия общественного питания в составе проектируемого торгового центра	Организационное	посадочных мест	-	275	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Манзарас	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб. мест	-	48	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого торгового центра	Организационное	раб. мест	-	49	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Охрана общественного порядка									
1.	с.Манзарас	Участковый пункт полиции	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Отделения банков									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с. Манзарас	Отделение банка	Новое строительство	операционное место	-	4	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
2	с. Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Отделение банка в составе проектируемого торгового центра	Организационное	операционное место	-	4	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с. Манзарас	Здание исполнительного комитета СП	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Отделения связи									
1	с. Манзарас	Отделение почтовой связи	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с. Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Отделение почтовой связи	Новое строительство	объект	-	2	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Общественные уборные									
1	с. Манзарас	Общественные уборные	Новое строительство	прибор	-	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
2	с. Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Общественные уборные в составе проектируемого торгового центра	Новое строительство	прибор	-	7	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Объекты культурного назначения									
1	с. Манзарас	Объект религиозной организации (объединения)	Новое строительство	объект	-	2	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Спортивные объекты									
1	с. Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивный комплекс	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Объекты общественно-делового назначения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Торговый центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 3,2 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется:

- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010801:189), расположенного в с.Люга, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,2440 га;

- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010601:354 и на части земельного участка с кадастровым номером 16:23:010102:35), расположенного в д.Качимир, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,0410 га;

- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010501:525), расположенного в с.Манзарас, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,9110 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Манзарасского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Перечень мероприятий по развитию территорий кладбищ на территории Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Люга	Часть кладбища на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010801:189	Закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта	га	0,2440	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	д.Качимир	Часть кладбища на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010601:354	Закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта	га	0,0410	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас	Часть кладбища на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010501:525	Закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне реки Ушман	га	0,2176	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Кукморского муниципального района предусмотрены мероприятия:

- организация культурно-ландшафтного маршрута «Кукморское Кольцо»;
- организация религиозно-этнографического маршрута «Религия и традиции народов Кукморского района»;
- строительство гостиницы в с.Манзарас на 50 мест.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Манзарасского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Манзарасском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Манзарасское сельское поселение	Культурно-ландшафтный маршрут «Кукморское Кольцо»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Кукморского МР
2	Манзарасское сельское поселение	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Кукморского района»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Кукморского МР
3	с.Манзарас	Гостиница	Строительство	мест	-	50	+	-	СТП Кукморского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Манзарасское сельское поселение (с.Манзарас, с.Люга, д.Качимир, д.Киндер Куль)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Манзарасского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Кукморского муниципального района, поэтому генеральным планом Манзарасского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Манзарасского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Обход г.Кукмор» протяженностью 15,5 км.

Генеральным планом на территории Манзарасского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Люга» протяженностью 0,94 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Люга - Псяк» протяженностью 0,37 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Киндер Куль» протяженностью 1,25 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Манзарас – Киндер Куль» протяженностью 0,12 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Кукмор - Вятские Поляны» - Нурминка протяженностью 0,69 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС» протяженностью 0,23 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Юность д.Качимир» протяженностью 0,08 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Цветочная с.Манзарас» протяженностью 0,1 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС д.Киндер Куль» протяженностью 0,12 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Качимир» протяженностью 0,59 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Подгорная с.Манзарас» протяженностью 0,14 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрено строительство и капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Манзарасского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Манзарасское сельское поселение

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Манзарасское СП	«Обход г.Кукмор»	Новое строительство	км	-	15,5	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Манзарасское СП	«Подъезд к с.Люга»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,94	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	Манзарасское СП	«Люга - Пеляк»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,37	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	Манзарасское СП	«Подъезд к д.Киндер Куль»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,25	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	Манзарасское СП	«Манзарас – Киндер Куль»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,12	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	Манзарасское СП	«Кукмор - Вятские Поляны» - Нурминка	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,69	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
6	Манзарасское СП	«Подъезд к ферме КРС»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,23	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

7	Манзарасское СП	«Подъезд к ул. Юность д. Качимир»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,08	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
8	Манзарасское СП	«Подъезд к ул. Цветочная с. Манзарас»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
9	Манзарасское СП	«Подъезд к ферме КРС д. Киндер Куль»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,12	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
10	Манзарасское СП	«Подъезд к кладбищу д. Качимир»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,59	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
11	Манзарасское СП	«Подъезд к ул. Подгорная с. Манзарас»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,14	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Искусственные дорожные сооружения									
1	Манзарасское СП	Мост автодорожный	Новое строительство	объект	-	2	+	-	СТП Кукморского МР
Объекты обслуживания автомобильного транспорта									
1	с. Манзарас	Автозаправочная станция	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП, Исполнительный комитет СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с. Манзарас	Ул. 1 Мая ул. 9 Мая ул. Подгорная ул. Молодежная ул. Лобачевского ул. Солнечная ул. Новая ул. И. Гази ул. Юности	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	7,38	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

	ул. Энергетиков пер. Гумерова ул. Халфина ул. Сабантуй ул. Советская ул. 90 лет ТАССР ул. А. Фатхуллина ул. Р. Зарипова ул. Вишневая ул. Ягодная ул. Цветочная ул. Горная ул. Дружбы народов ул. Надежды ул. В. Кельмакова ул. И. Газизуллина ул. М. Амира ул. Б. Хисаметдина ул. Гилязиева Мансура	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	16,78	-	+	-		
2	ул. Центральная ул. Почтовая ул. Салкын Чишма ул. Набережная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,88	-	+	-		Генеральный план Манзарасского СП
3	ул. Зеленая ул. Тазетдинова ул. Молодежная ул. Тукая ул. Юность ул. Татарстан	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,01	-	+	-		Генеральный план Манзарасского СП
4	ул. Клубная ул. Новая ул. Насибуллина	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,84	-	+	-		Генеральный план Манзарасского СП

		ул.Новая ул.Береговая пер.Рабочий	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,23	-	+	-	
--	--	---	--	----	------	---	---	---	--

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Генеральным планом Манзарасского сельского поселения предусматривается изменение границ с.Манзарас и д.Качимир. Изменение границ с.Люга, д.Киндер Куль не предусмотрено.

Площадь с.Люга – 83,9565 га, д.Киндер Куль – 54,5806 га.

Перечень мероприятий по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения, предусмотренных генеральным планом, представлены в таблице 3.10.2.

Таблица 3.10.1

**Перечень земельных участков, исключаемых из границ и включаемых в границы населенных пунктов,
входящих в состав Манзарасского сельского поселения**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
с.Манзарас							
Включаемые земельные участки							
1. По обращению исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан							
16:23:010101:1941	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	154,2380	154,2380	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2024 № 01-17/1920
16:23:010101:3419	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	95,8777	95,8777	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
Итого к включению				250,1157			
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:23:010601:354	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	1,4444	1,4444	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Единая архитектурно-планировочная структура пункта Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 № 1-29/11295
Итого к исключению				1,4444			

*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
1	с. Манзарас	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод данных земельных участков в категорию земель «земли населенных пунктов»	га	-	250,1157	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	д. Качимир	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	1,4444	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	КФХ (овцеводство)	<p>Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.</p> <p>Обустройство мест накопления отходов животноводства.</p> <p>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.</p> <p>Установление СЗЗ. Мониторинг качества атмосферного воздуха.</p> <p>Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.</p> <p>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.</p> <p>Озеленение специального назначения вдоль дорог</p>	+		<p>Генеральный план Манзарасского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222)</p>
2	Ферма (овцеводство) к западу от н.п. Киндер Куль		+		
3	Ферма КРС к северу от н.п. Качимир		+		
4	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности, расположенная к западу от н.п. Люга				
	Площадка перспективного развития V класса опасности на ЗУ 16:23:010102:330			+	
5	Полигон ТКО на ЗУ с КН 16:23:010101:2215			+	
6	Машинно-тракторный парк		+		
7	Склад ГСМ, материальные склады		+		
8	Пилорама		+		
9	Комбикормовый завод		+		
10	Сенохранилище к западу от н.п. Люга		+		
11	Зерноток к западу от н.п. Люга		+		
12	АЗС, АГЗС		+		
13	Региональные дороги		+	Генеральный план Манзарасского с.п.	

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятий по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Установить очистные сооружения.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		<p>Водный кодекс РФ,</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	<p>Установить очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в</p>	+		

	водный объект.			
3	Существующая жилая застройка в н.п. Манзарас, н.п. Качимир, н.п. Киндер куль и н.п. Люга в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос	Обустроить централизованную систему водоотведения (канализацию), либо обустроить сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+	
5	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распахку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+	
6	Кладбища, расположенные в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос	Частичное закрытие территории кладбищ в н.п. Люга и н.п. Манзарас	+	
7	Существующие и планируемые социальные объекты, объекты жилищного строительства	Обеспечение сетями инженерной инфраструктуры, в отношении объектов нового жилищного строительства – до начала освоения участков	+	
				Генеральный план Манзарасского с.п., Водный кодекс РФ
				Генеральный план Манзарасского с.п., Водный кодекс РФ
				Генеральный план Манзарасского с.п., Водный кодекс РФ
				Генеральный план Манзарасского с.п., Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071

8	<p>Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности</p> <p>Склад проектный (Площадка перспективного развития V класса опасности для размещения склада непищевой продукции)</p>	<p>Обеспечение сетями инженерной инфраструктуры с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления</p>	+	<p>Генеральный план Манзарасского с.п.</p>
9	<p>Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры</p>	<p>Применение инновационных подходов, организация поверхностного стока и очистки сточных вод с территории автомобильных дорог, улично-дорожной сети</p>	+	<p>Генеральный план Манзарасского с.п.</p>

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	<p>Водозабор «Манзарас» Водозабор «Люга» Водозабор «Качимир» Водозабор «Киндеркуль» Водозабор «Нурбаян» Водозабор «Степана Разина»</p>	<p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> <p>Оформить лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод</p>	+		<p>Генеральный план Манзарасского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО</p>

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Артезианские скважины	<p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> <p>Оформить лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод</p>	+		

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, д Качимир, в 1,2 км на восток		+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222)
2	Биотермическая яма Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, с Люга, в 1,0 км на запад		+		
3	Сибирезвенный скотомогильник Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, с Люга, в 2км на северо-восток	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. Строительство, нарушение почвенного покрова в санитарно-защитной зоне скотомогильника запрещено.	+		
4	Сибирезвенный скотомогильник Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Манзарасское сельское поселение, д Качимир, в 2 км на юго-восток				
5	Сибирезвенный	Микробиологический мониторинг территории	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	скотомогильник Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, д Киндер Куль, в 1,5 км на юго- восток	скотомогильника и его СЗЗ. Строительство, нарушение почвенного покрова в санитарно- защитной зоне скотомогильника запрещено.			
6	Жилая застройка в санитарно-защитной зоне кладбищ	Перифункционирование жилой застройки			Генеральный план Манзарасского с.п.
7	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения		+	Генеральный план Манзарасского с.п.
8	Существующие и планируемые социальные объекты, объекты жилищного строительства	Обеспечение сетями инженерной инфраструктуры, в отношении объектов нового жилищного строительства – до начала освоения участков	+		Генеральный план Манзарасского с.п., Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071
9	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности	Обеспечение сетями инженерной инфраструктуры с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации	+		Генеральный план Манзарасского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Склад проектный (Площадка перспективного развития V класса опасности для размещения склада пищевой продукции)	водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления			
10	Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	Применение инновационных подходов, организация поверхностного стока и очистки сточных вод с территории автомобильных дорог, улично-дорожной сети	+		Генеральный план Манзарасского с.п.

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
4	Биогермические ямы	Микробиологический мониторинг территории сибирезвонного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	
5	Сибирезвонный скотомогильник	Проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитной зоны	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 года № 222) Генеральный план Манзарасского с.п.

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	КФХ (овцеводство)	Установить СЗЗ. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 года № 222)
	Ферма (овцеводство) к западу от н.п. Киндер Куль				
	Ферма КРС к северу от н.п. Качимир				
	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности, расположенная к западу от н.п. Люга,				
	Площадка перспективного развития V класса опасности на ЗУ 16:23:010102:330				
	Машинно-тракторный парк				
	Склад ГСМ, материальные склады				
	Пилорама				
Комбикормовый завод					

2	Сенохранилище к западу от н.п. Люга	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+	Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Зерноток к западу от н.п. Люга			
	АЗС, АГЭС			
3	Река Кня	Установить водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+	Водный кодекс РФ
	Водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Манзарас	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт.	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с. Манзарас	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	д. Киндер Куль	Водонапорная башня, скважина	Реконструкция	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	с. Манзарас с. Люга	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	1,0 0,52	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	с. Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Источник водоснабжения	Организационное		ПИР	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
6	с. Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт.	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
7	с. Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
8	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Манзарас (малоэтажная застройка)	канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	объект	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (малоэтажная застройка)	сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас (индивидуальная застройка)	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Биологические очистные сооружения	Новое строительство	м.куб./сут	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
6	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Манзарас	БМК для детского сада (260 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас	БМК для детского сада (193 места)	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас	БМК для средней общеобразовательной школы	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас	БМК для амбулатории	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас	БМК для библиотеки	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
6	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для детского сада (165 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
7	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для детских садов (220 мест)	Новое строительство	шт.	2	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
8	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для средней общеобразовательной школы (350 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
9	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для средней общеобразовательной школы (834 места)	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
10	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для дома культуры	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
11	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для спортивного комплекса	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
12	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для торгового центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Манзарас	Сети газоснабжения низкого давления	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Сети газоснабжения высокого давления	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Сети газоснабжения низкого давления	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Манзарас	ВЛ 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	Манзарасское СП	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
3	Манзарасское СП	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
4	Манзарасское СП	Линии уличного освещения	Новое строительство, реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
6	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	-	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<ul style="list-style-type: none"> -индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан 	<p>Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3</p>	<p>2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<ul style="list-style-type: none"> - малоэтажные многоквартирные жилые дома (до четырех этажей, включая мансардный); - блокированные жилые дома; - отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками 	<p>- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирным и); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3-0,4</p>	<p>2.1.1;2.3;2.7.1;3.4.1; 3.5.1;3.8;3.8.1;4.4;5.1.3;9.3;11.1;11.2;11.3;12.0; 12.0.1;12.0.2</p>	Застройка малоэтажными жилыми домами

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	<ul style="list-style-type: none"> - административные учреждения; - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; - объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Общественный центр, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, отделение банка, отделение почтовой связи, участковый пункт полиции, здание исполнительного комитета, оптовый продуктовый склад, автоцентр</p>
4	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> - объекты медицинского обслуживания; - здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; - объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - объекты спорта; - объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>ФАП в д.Качимир; амбулатория, средняя общеобразовательная школа, детский сад, библиотека, спортивная площадка, объект религии в с.Манзарас</p>
5	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	автозаправочная станция
6	Производственная зона	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
7	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<ul style="list-style-type: none"> -объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; 	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
10	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> - уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
12	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
13	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАНЗАРАСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Сведения о границах населенных пунктов
(не приводятся)**

Казань 2025