



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26.03.2025

№ 57-п

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Сабинского муниципального района «О внесении изменений в Генеральный план Корсабашского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённый решением Совета Сабинского муниципального района от 24.10.2018 №261»

На основании постановления Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023г. №1396-п «О подготовке внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Сабинского муниципального района», в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 N 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 30 апреля 2025 года проведение публичных слушаний по проекту решения Совета Сабинского муниципального района «О внесении изменений в Генеральный план Корсабашского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённый решением Совета Сабинского муниципального района от 24.10.2018 №261» (далее - проект) (приложение).
2. Определить организатором публичных слушаний – Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Провести публичные слушания по проекту по следующим адресам и время:
  - Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Корсабаш, ул. Школьная, д.28, здание Корсабашского сельского дома культуры в 13:00 часов;
  - Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, д. Суля, ул. Центральная, д.39, здание Сулинского сельского клуба в 14:00 часов;
  - Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, д. Нижний Отар, ул. Кирова, д.1-А, здание Нижне-Отарского сельского клуба в 15:00 часов;
  - Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Верхний Отар, ул. З.Хабибуллина, д.28 в 16:00 часов;

4. Предложения и замечания к проекту генерального плана в письменной форме, а также заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления могут подаваться по адресу: Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, д.52, каб. 105 (в рабочие дни – с 8.00 до 16.30). Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – 30 апреля 2025 года. Предложения и замечания также могут подаваться в письменной или устной форме во время проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Публичные слушания провести согласно порядку, определенном Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209 с учетом требований, установленных градостроительным законодательством.

6. Исполнительному комитету Сабинского муниципального района Республики Татарстан:

– в срок до 31.03.2025 года опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) в разделе «Публичные слушания», а также на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

– оповестить население о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) и на информационных стендах сельского поселения, оборудованных около здания сельского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории поселения, а также в здании Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, а также иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации путем размещения:

1) информации об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

3) информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

4) информации о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

5) информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

– разместить проект решения о внесении изменений в Генеральный план Корсабашского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан и информационные материалы к нему в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>;

– обеспечить проведение публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», путем размещения соответствующей информации и проведением установленных процедур с публикацией также результатов проведения публичных слушаний;

– с 31.03.2025 года до 30.04.2025 года открыть и провести экспозиции проекта Генерального плана, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в зданиях Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, расположенному по адресу: РТ, Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы ул. Г.Закирова, д.52, и в здании Сельского дома культуры, расположенному по адресу: РТ, Сабинский муниципальный район, с. Корсабаш, ул. Школьная, д.28. Экспозицию возможно посетить и посмотреть в рабочие дни с 8:00 до 16:00. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, прием предложений и замечаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

– обеспечить подготовку к публичным слушаниям, прием и учет предложений и замечаний граждан и должностных лиц, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях,

– обеспечить проведение собраний участников публичных слушаний согласно установленным срокам;

– подготовку и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

– по итогам публичных слушаний опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Генеральных планов сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Сабинского  
муниципального района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5AF52148B47D75801F32B597554BD1F4

Владелец: Минниханов Раис Нургалиевич

Действителен с 02.08.2024 до 26.10.2025

Р.Н. Минниханов

Приложение  
к постановлению Главы Сабинского  
муниципального района от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Генеральный план  
Корсабашского сельского поселения Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан,  
утвержденный решением Совета Сабинского  
муниципального района от 24.10.2018 №261

На основании постановления Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023г. №1396-п «О подготовке внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Сабинского муниципального района», в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 N 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Корсабашского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Сабинского муниципального района от 26.10.2018 №261 «Об утверждении Генерального плана Корсабашского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан», изложив Генеральный план Корсабашского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции, согласно приложению.
2. Официально обнародовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского  
муниципального района

Р.Н. Минниханов

Приложение  
к решению Совета Сабинского  
муниципального района Республики  
Татарстан от \_\_\_\_\_

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КОРСАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(новая редакция)**

**Положение о территориальном планировании**

**Том 1**

Казань 2025

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

Генерального плана Корсабашского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/ листов	Примечание
<b>Том 1 Генеральный план</b>			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	12	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	17	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	70	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	151	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями	5/1	

	использования территории (проектное предложение) М1:10000		техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
--	---	--	--

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение9
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов11
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов16
4. Приложения20

## 1. Введение

Проект генерального плана Корсабашского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании постановления исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023 №1396-п и задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Корсабашского сельского поселения включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Корсабашского сельского поселения были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. №165;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Сабинского муниципального района и Корсабашского сельского поселения, входящего в его состав.

**2. ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА. ведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
<b>1</b>	<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>							
1.1	Детский сад, совмещенный с основной общеобразовательной школой	с.Корсабаш	Новое строительство	50 мест (д.сад)/ 108 мест (школа)	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Спортивный зал в составе проектируемой школы, совмещенной с детским садом	с.Корсабаш	Новое строительство	162 кв. м площади пола	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3	Культурно-досуговый центр	с.Корсабаш	Новое строительство	132 места	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4	Спортивный зал в составе проектируемого культурно-досугового центра	с.Корсабаш	Новое строительство	384 кв. м площади пола	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.5	Спортивные площадки	с.Корсабаш	Новое строительство	0,0913 га	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.6	Спортивные площадки	с.Верхний Отар	Новое строительство	0,06 га	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.7	Спортивные площадки	д.Нижний Отар	Новое строительство	0,08 га	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
<b>2</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>							
2.1	«Подъезд к с.Верхний Отар»*	Корсабашское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,45 км	+	-		-
2.2	«Подъезд к с.Верхний Отар»*	Корсабашское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,38 км	+	-		-
2.3	«Подъезд к кладбищу д.Суля»*	Корсабашское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,49 км	+	-		-
2.4	«Подъезд к базе отдыха»*	Корсабашское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,39 км	+	-		-
2.5	«Подъезд к д.Нижний Отар»*	Корсабашское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	2,13 км	+	-		-
2.6	«Подъезд к ул. Строителей»*	Корсабашское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,03 км	+	-		-
2.7	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Корсабаш	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	2,75 км	+	-	не устанавливается	-
2.8	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	с.Корсабаш	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,95 км	+	-	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
2.9	улично-дорожная сеть с асфальтобетонным покрытием	с.Корсабаш	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	не устанавливается	-
2.10	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Верхний Отар	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,4 км	+	-	не устанавливается	-
2.11	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	д.Нижний Отар	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,59 км	+	-	не устанавливается	-
2.12	улично-дорожная сеть с асфальтобетонным покрытием	д.Нижний Отар	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	не устанавливается	-
2.13	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	д.Суля	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,16 км	+	-	не устанавливается	-
<b>3</b>	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>							
	Объекты водоснабжения							
3.1	Сети водоснабжения	с.Корсабаш, д.Нижний Отар, с.Верхний Отар (территории под планируемое ИЖС)	Новое строительство	Ø110 мм	+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
3.2	Сети водоснабжения	д.Суля (территория под планируемое ИЖС)	Новое строительство	Ø110 мм	+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
Объекты теплоснабжения								
3.3	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада, совмещенного с основной общеобразовательной школой	с.Корсабаш	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.4	Блочно-модульная котельная (БМК) для культурно-досугового центра	с.Корсабаш	Новое строительство		+	+		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Объекты газоснабжения								
3.5	Сети газоснабжения низкого давления	с.Корсабаш, д.Нижний Отар, с.Верхний Отар (территории под планируемое ИЖС)	Новое строительство	Ø110 мм	+	+	Охранная зона, 2 м.	-
3.6	Сети газоснабжения низкого давления	д.Суля (территория под планируемое ИЖС)	Новое строительство	Ø110 мм	+	-	Охранная зона, 2 м.	-
3.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с.Корсабаш, д.Нижний Отар (территории под планируемое ИЖС)	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.8	Сети газоснабжения высокого/среднего давления до планируемых ПРГ	с.Корсабаш, д.Нижний Отар (территории под планируемое ИЖС)	Новое строительство		+	+		-
Объекты электроснабжения								

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
3.9	ТП 10/0,4 кВ	с.Корсабаш, д.Нижний Отар (территории под планируемое ИЖС)	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.10	ВЛ 10 кВ до планируемых ТП	с.Корсабаш, д.Нижний Отар (территории под планируемое ИЖС)	Новое строительство	10 кВ	+	+		-
3.11	ВЛ 0,4 кВ	с.Корсабаш, д.Нижний Отар, с.Верхний Отар, д.Суля (территории под планируемое ИЖС)	Новое строительство	0,4 кВ	+	+	Охранная зона, 2 м	-
3.12	Линии уличного освещения	с.Корсабаш, д.Нижний Отар, с.Верхний Отар (территории под планируемое ИЖС)	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	не устанавливается	-
Объекты связи								
3.13	Автоматическая телефонная станция	с.Корсабаш	Реконструкция	увеличение мощности на 301 телефонных номеров	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

\*реализация мероприятий по автомобильным дорогам местного районного значения возможна после включения их в документы вышестоящего уровня.

### 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.1

Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональной зоны					Планируемые для размещения объекты
			Максимальная плотность населения, чел./га	Численность постоянного населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность, м2/чел.	Планируемый объем ввода жилья, м2	Площадь функциональной зоны, га	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	27,5	220	34,4	7560	7,9895	плоскостные спортивные сооружения

Таблица 3.2

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	см. таблицу 3.1	
			существующая		310,8969	-
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	1,7417	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	6,5938	-
			планируемая		3,8024	
4	701010602	Зона отдыха	существующая	Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	3,80	детский оздоровительный лагерь «Бор»
5	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	7,2493	-
			планируемая		17,5511	-
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	7,0942	Автоматическая телефонная станция
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов	15,1298	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
			планируемая	железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	5,4540	-
8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	планируемая	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	2,9941	-
			существующая		3322,8211	
9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	планируемая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2,2424	-
			существующая		19,7086	-
10	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	существующая	Предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	0,8743	-
11	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	19,0886	-
12	701010605	Зона лесов	существующая	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	481,6271	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
13	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	13,2486	-
14	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	0,0623	-
15	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	110,0680	-
16	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	30,7227	-

#### 4. Приложения

##### **Приложение 1.** Материалы генерального плана в виде карт.

###### **Приложение 1.1**

Карта планируемого размещения объектов местного значения  
М1:10000.

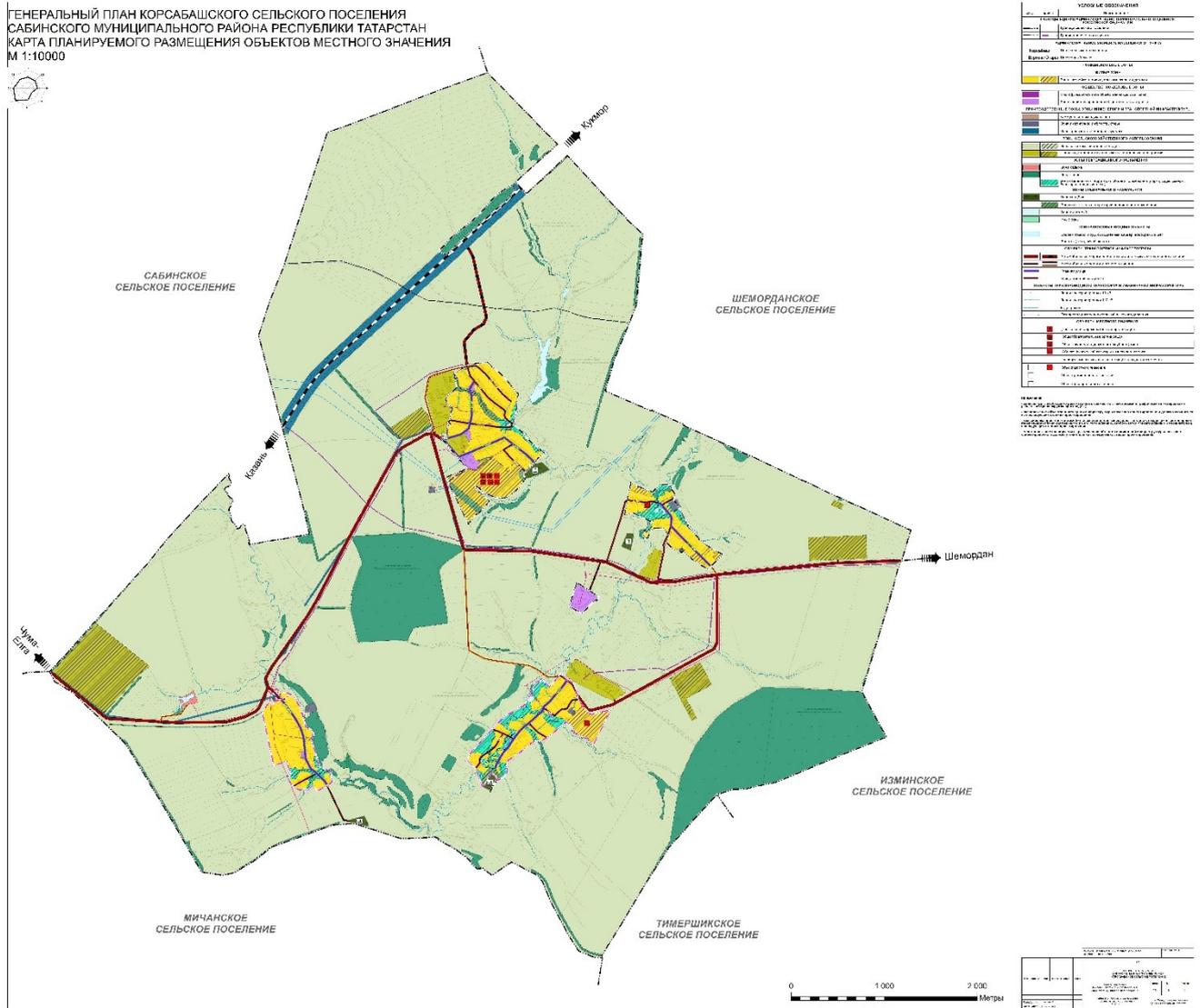
###### **Приложение 1.2**

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.

###### **Приложение 1.3**

Карта функциональных зон М1:10000.

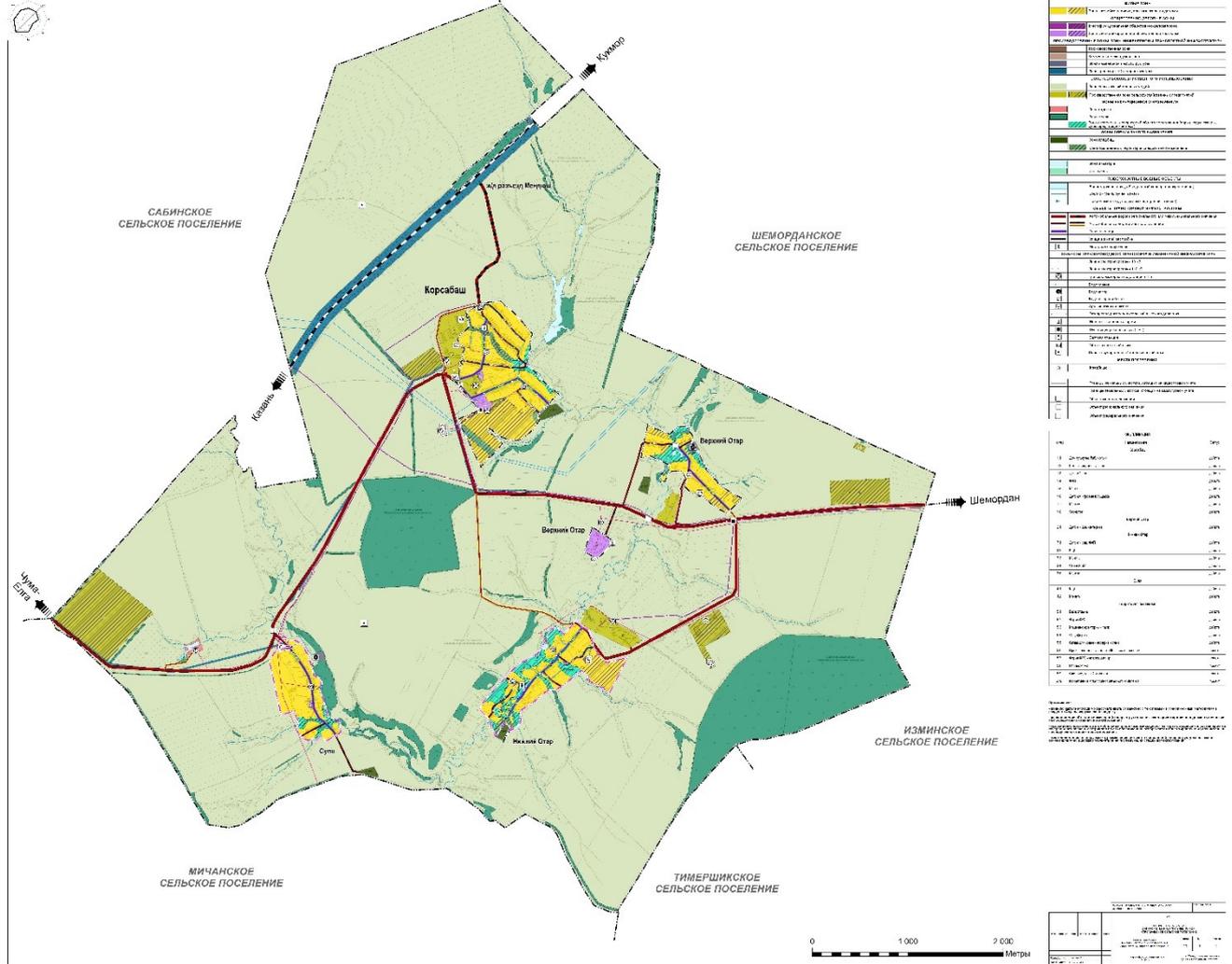
Приложение 1.1





Приложение 1.3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРСАБАШКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН  
М 1:10000



Лист согласования к документу № 57-п от 26.03.2025

Инициатор согласования: Рахимова Р.М. Начальник организационного отдела

Согласование инициировано: 25.03.2025 15:37

Лист согласования		Тип согласования: <b>смешанное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Миникаев А.И.		Согласовано 25.03.2025 - 16:31	-
2	Рамазанов Э.Д.		Согласовано 25.03.2025 - 17:10	-
3	Гимадиев А.Р.		 Согласовано 25.03.2025 - 15:41	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Минниханов Р.Н.		 Подписано 25.03.2025 - 17:21	-