

Совет Рыбно-Слободского городского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №3-2

пгт. Рыбная Слобода

от 27 марта 2025 года

О земельном налоге

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), пунктом 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Определить налоговые ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

- 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах поселения и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 % в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

- 0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

- 0,3% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для

личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

- 0,1% в отношении земельных участков, занятых административными и офисными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии;

- 0,05% в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

- 1,5% в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

- религиозные организации в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- работникам добровольной пожарной охраны и добровольным пожарным.

- инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды с детства, семьи, имеющие детей-инвалидов, многодетные семьи в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

4. Установить:

для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по своему выбору.

6. Признать утратившими силу:

- решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.10.2014 №9 «О земельном налоге»;

- решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2014 №12 «О внесении изменений в решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.10.2014

года №9 «О земельном налоге»»;

- решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 31.07.2015 №13 «О внесении изменений в решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.10.2014 года №9 «О земельном налоге»»;

- решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 26.06.2017 №4-1 «О внесении изменений в решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.10.2014 года №9 «О земельном налоге»»;

- решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.06.2019 №3-2 «О внесении изменений в решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.10.2014 года №9 «О земельном налоге»»;

- решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 11.02.2020 №2-2 «О внесении изменений в решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.10.2014 года №9 «О земельном налоге»»;

- решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 07.09.2020 №7-3 «О внесении изменений в решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.10.2014 года №9 «О земельном налоге»»;

- решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2021 №6-2 «О внесении изменений в решение Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.10.2014 года №9 «О земельном налоге»».

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Рыбно-Слободского
городского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Р. Ислямов