



№ 328/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 24 » 03 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щелоков - Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1386», расположенного на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.12.2024 № 699/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка ЛЭП – 110 кВ «Щелково - Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1386», расположенного на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 16.01.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щелоков - Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам

в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1386», расположенного на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и Главе города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение семи рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 24.03.2025 № 328/0

Проект планировки территории линейного объекта
«Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щелоков - Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровыми номерами
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1386»,
расположенного на территории Менделеевского
муниципального района Республики Татарстан

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейных объектов по объекту:

**«Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем
переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков
с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и
16:27:040401:1386»**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ППТ/ОЧГЧ

2025 г

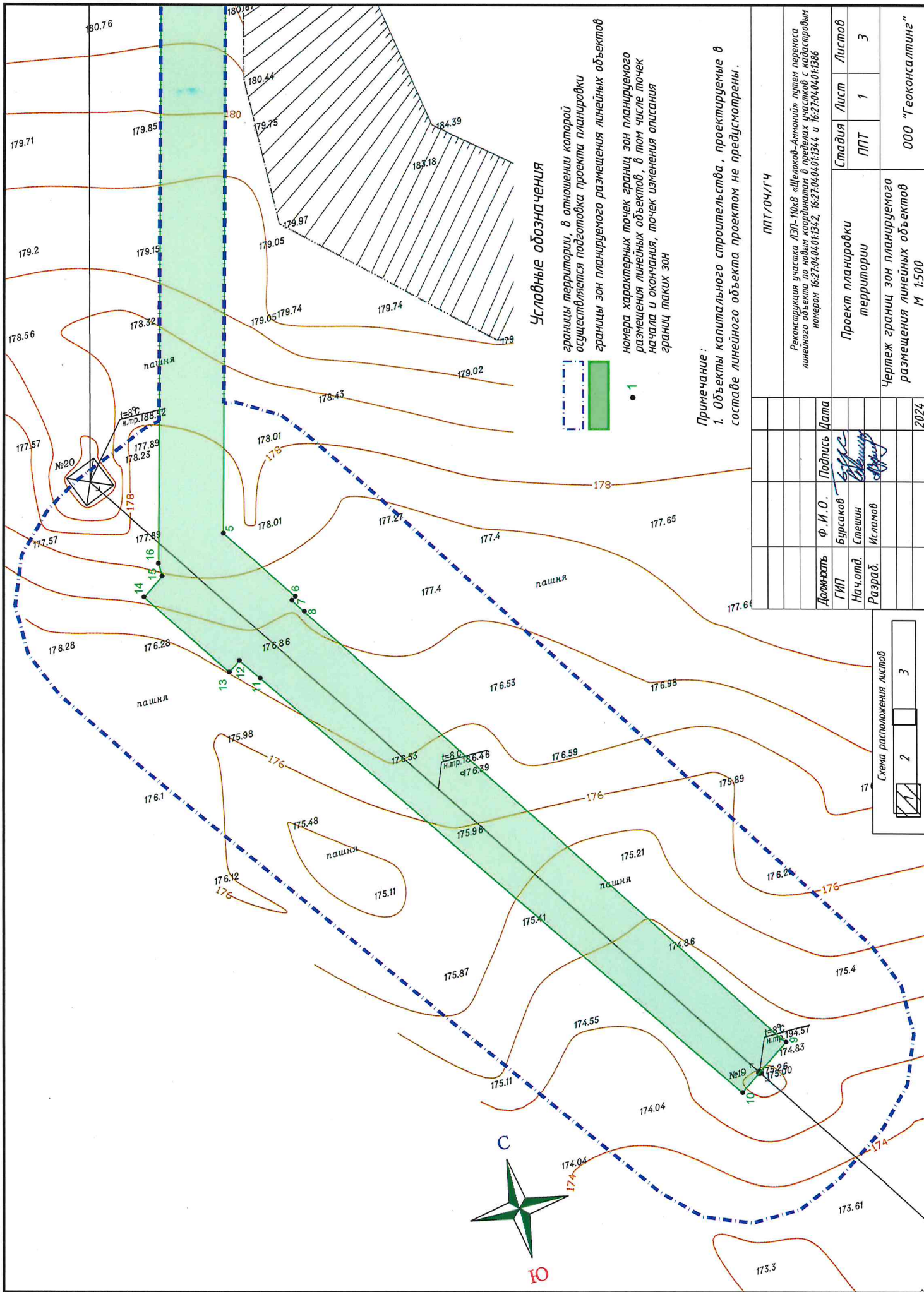
Содержание

1. Состав проекта.....	2
2. Чертеж красных линий.....	4
3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8

					ППТ/04/ГЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

Согласно письму Исполнительного Комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 09.07.2024 № 2157 о наличии/отсутствии красных линий на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии. Проектом не предусматривается установление и/или отмена красных линий, в связи с чем чертеж красных линий не разрабатывается.

					ППТ/04/ГЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4



Условные обозначения

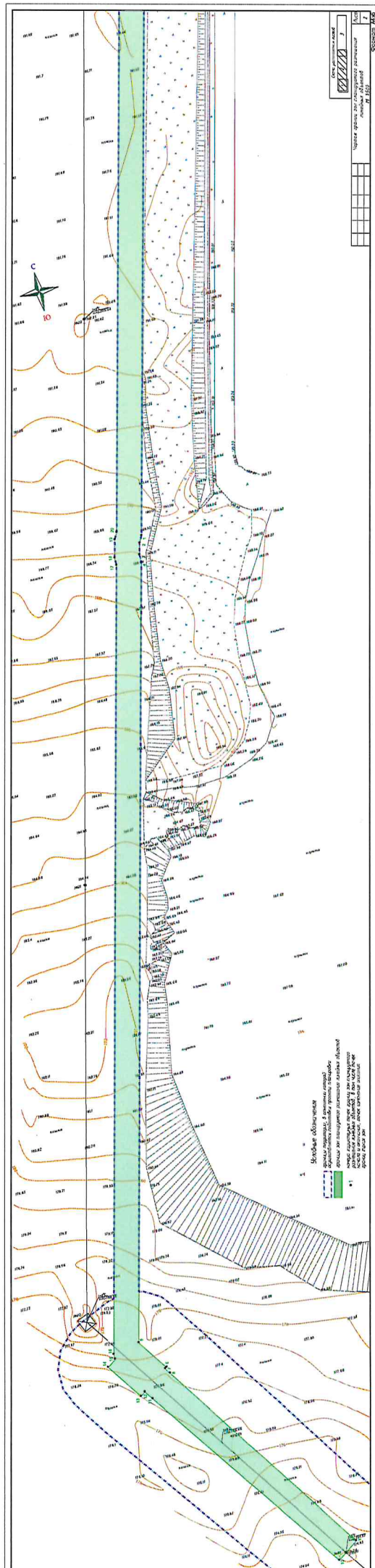
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Примечание:
1. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта проектом не предусмотрены.

ППТ/ОЧ/ГЧ		Реконструкция участка ЛЭП-10кВ «Щелков-Аммосов» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участка с кадастровым номером 16:27:04:04:01:0144 и 16:27:04:04:01:1986	
Стадия	Лист	Листов	
ППТ	1	3	
Проект планировки территории		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	
Дата	2024		
Ф.И.О.	Подпись		
Бурсаков	<i>[Signature]</i>		
Степин	<i>[Signature]</i>		
Исламов	<i>[Signature]</i>		

Схема расположения листов

1	2	3
---	---	---



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейных объектов по объекту:

«Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386»

Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть»

ППТ/ОЧ/ТЧ

2025 г

1. Наименование, основные характеристики (протяженность, проектная мощность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории разработан в соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих реконструкцию объекта: «ЛЭП 110 кВ Щёлоков - Аммоний», для выноса участка ориентировочно от опоры №19 до опоры №25, пересекающего земельные участки с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386.

Наименование объекта – «ЛЭП 110 кВ Щёлоков - Аммоний».

В данном проекте разработаны технические решения по организации реконструкции участка ЛЭП 110 кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения.

Ориентировочная протяженность планируемого линейного объекта составляет 1 245 м.

Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории составляет 2,1 га.

					ППТ/04/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

Согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.09 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона кабельного участка ЛЭП 110 кВ «Щелоков-Аммоний» составит ориентировочно 2 метра (по 1 метру в обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей), воздушного участка ЛЭП 110 кВ «Щелоков-Аммоний» составит ориентировочно 50 метров (по 20 метров в обе стороны линии электропередачи от крайних проводов).

В целях реконструкции выполняется перекладка в кабель участка ЛЭП 110 кВ Щёлоков - Аммоний от опоры №20 до опоры №25.

Проектом не предусмотрены линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов в административно-территориальном отношении расположены в границах МО "г. Менделеевск" Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)		Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y		X	Y
1	486700.81	2304256.06	8	486799.95	2304188.84
2	486706.65	2304264.55	9	486801.95	2304188.77
3	486783.08	2304195.19	10	486803.99	2304199.64
4	486784.41	2304197.12	11	487104.00	2304277.75
5	486791.40	2304207.30	12	487105.33	2304267.77
6	486791.85	2304207.97	13	487107.06	2304277.78
7	486797.51	2304185.29	14	487108.39	2304267.80

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

ППТ/04/ТЧ

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y
15	487111.65	2304278.98
16	487114.34	2304280.44
17	487115.36	2304269.61
18	487118.04	2304271.08
19	487392.44	2304352.85
20	487393.77	2304342.87
21	487396.83	2304342.90
22	487400.09	2304354.08
23	487402.77	2304355.55
24	487403.79	2304344.71

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y
25	487406.48	2304346.18
26	487746.60	2304445.07
27	487752.45	2304436.26
28	487762.49	2304470.21
29	487765.01	2304469.09
30	487770.31	2304487.85
31	487774.41	2304464.92
32	487778.03	2304463.31
33	487785.85	2304480.96

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта в границах разработки проекта планировки отсутствуют в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/04/ТЧ

Лист

6

**утвержденной документацией по планировке территории, от
возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных
объектов**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположены подземные и надземные инженерные коммуникации. Негативное воздействие планируемых в соответствии с настоящим проектом объектов на существующие объекты инженерной инфраструктуры возможно в период строительства планируемых объектов. В период эксплуатации объектов в штатном режиме негативное воздействие на существующие в границах территории проектирования объектов отсутствует. На последующих стадиях проектирования планируемых объектов необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по
сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного
воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно схемы территориального планирования Менделеевского МР РТ утвержденной решением Совета Менделеевского МР РТ от 07.07.2016 № 67, генерального плана МО «г. Менделеевск» Менделеевского МР РТ утвержденным решением Совета Менделеевского МР РТ от 28.12.2018 № 71, акту государственной историко-культурной экспертизы от 04.09.2024 № 14РТ-24 и заключению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.09.2024 № 01-04/5258 на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, не числится.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране
окружающей среды**

Основная негативная нагрузка, на прилегающие территории приходится на

					ППТ/04/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

ограждением с установкой информационных щитов.

2. Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, вибрации и загрязнения воздуха.

3. Предусмотрена поливочная машина для полива прилегающих улиц и зелени, а также подъездных дорог к стройплощадке. Для мойки колес предусмотрена мойка с замкнутым циклом водооборота типа «С-ТЕСН WWH1508»

4. Проезд строительных машин и механизмов предусмотрен по действующим автодорогам, а также по временным подъездным дорогам в границах, указанных на рабочих чертежах.

5. Заправка машин и механизмов производится на заправочных станциях населенных пунктов или же от топливозаправщиков с применением «пистолета», что исключает попадание топлива на землю.

6. Ночная стоянка машин и механизмов предусмотрена на специально оборудованных для этих целей площадках.

7. Содержимое биотуалетов периодически откачиваются и отвозятся спецавтотранспортом в места, указанные санэпидемстанцией.

8. Вода для хозяйственно-питьевых нужд привозная, из сетей и источников населенных пунктов, что исключает ее забор из естественных водоемов.

9. Получение непучинистого грунта и щебня намечено из действующих карьеров и предприятий в зоне строительства.

10. Предусмотрен накопительный бункер для мусора и отходов строительных материалов.

11. Должна обеспечиваться упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов. При транспортировке сыпучих материалов за пределы строительной площадки кузова машин должны быть накрыты специальными тентами.

12. Запрещается разводить костры на территории стройплощадки, варить битум в открытых котлах

13. Запрещается сброс отработанного масла в грунт.

					ППТ/04/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

14. Складирование железобетонных изделий, конструкций и материалов будет проводиться на территории специальных площадок, причем, монтаж может осуществляться «с колёс».

15. После окончания работ будет производиться ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

16. Выполняется восстановление газонов с подготовкой почвы, добавлением растительного слоя и посев травы (в пределах рабочей зоны), предусмотрено благоустройство территории путем восстановления зеленых насаждений.

17. Очистка сточных вод предусмотрена в спец отстойнике, где взвешенные частицы оседают на дно отстойника, а чистая вода перекачивается на рельеф. Сброс предварительно очищенных сточных вод должен осуществляется подрядной организацией в существующую дождевую канализацию согласно договору заключенному с ГУП «Водоканал»

18. При проведении работ на участке, имеющем зеленые насаждения, должны выполняться мероприятия по их сохранению. Вырубка зеленых насаждений допускается только по согласованию со специально уполномоченным органом по защите зеленых насаждений. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке, на строительной площадке должны огораживаться. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, должны предохраняться от повреждений путем обшивки пиломатериалами на высоту не менее 2-х метров;

Постоянный уровень воды в водоемах вблизи зоны производства работ обеспечивается за счёт системы слива воды через колодцы и трубы. Таким образом, исключается вероятность подтопления территории строительства и, как следствие, загрязнение водоемов. Пойменная часть водоемов при производстве работ не затрагивается.

Мероприятия по снижению выбросов в атмосферу

Для уменьшения воздействия на атмосферный воздух необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/04/ТЧ

Лист

10

- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в любое время;
- исключение холостого пробега;
- по возможности сокращение количества, одновременно работающей дорожной и строительной техники;
- строгое выполнение технологии производства;
- контроль за токсичностью и дымностью отработанных газов;
- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания;
- применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей;
- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава;
- применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- зону складирования материалов оградить забором с трех сторон, оборудовать навесом;
- пылевидные материалы и отходы (грунт, песок) периодически смачивать водой, что гарантирует исключение разноса этих отходов и материалов ветром;
- запрет на сжигание любых видов отходов.

Описание решений по вывозу и утилизации отходов

Все демонтируемые конструкции, элементы, в процессе выполнения демонтажных работ транспортируются на полигон ТБО Возрождение. Расположенный на расстоянии 20 км от места производства работ.

В связи с тем, что место производства демонтажных работ расположено вблизи жилых домов, места складирования демонтированных конструкций и элементов навалом не производить. Следуют вывозить все демонтируемые конструкции сразу на утилизацию.

Временное складирование отходов должно соответствовать СанПиН 2.1.3684-

					ППТ/04/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		11

- гидроизоляция подземных конструкций;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков;
- расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него грунтовочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;
- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке;
- размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов
- организацию сбора и отведения производственных и бытовых стоков, исключающую возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;
- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

Меры по снижению уровня воздействия на почвенный покров

Охрана земель должна быть обеспечены следующими проектными решениями:

- рациональное использование земель,
- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки и, по возможности, на малоценных землях, непригодных для сельскохозяйственных нужд;
- прокладка линейных сооружений (канализация, ВЛ) по существующим коридорам вдоль полевых и проселочных дорог;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с вывозом на полигон;
- запрет на ведение работ с открытым огнем, разведение костров;
- устройство временных автомобильных и других подъездных путей с учетом

					ППТ/04/Т4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		13

- рекультивации нарушенных земель по окончании строительных работ;
- благоустройство территории путем посадки древесно-кустарниковых насаждений.

С целью предупреждения и снижения негативного воздействия проектируемого объекта на почвенный покров при выполнении проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите грунта.

Меры по снижению уровня воздействия на растительный покров

С целью охраны растительного покрова территории намечаемой деятельности рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности, а также на засыпку песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;
- предотвращение загрязнения почвенного покрова;
- запрет на производство земляных работ на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарника, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев, складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений и защитных конструкций;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках реконструкции и прилегающей территории;
- своевременное проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

Меры по снижению уровня воздействия на животный мир

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- производство работ только в пределах отведенной под строительство территории, перемещение строительной техники только по специально отведенным подъездным дорогам;

					ППТ/04/Т4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		15

- ограждение территории проектируемых объектов для предупреждения попадания животных;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- недопущение загрязнения почвенно-растительного покрова территории нефтепродуктами, реагентами, горюче-смазочными материалами, производственными и хозяйственно-бытовыми сточными водами;
- предотвращение захламления территории строительными и бытовыми отходами.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного Кодекса РФ планируемые объекты не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» планируемые объекты не относятся к опасным производственным объектам.

Территория разработки проекта планировки территории в соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям РФ от 16.07.2024 № 4309/ТЗ-3-5 не попадает в зоны возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления. Проектируемая территория

					ППТ/04/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		16

попадает в зону возможного химического заражения от АО «Аммоний» (аммиак, хлор).

В связи с тем, что планируемые объекты не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам - нет необходимости в осуществление мероприятий по гражданской обороне. В связи с тем, что во время эксплуатации на объекте не будет присутствовать персонал мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а именно по защите территорий от возможного химического заражения не требуется.

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Менделеевского МР РТ, утвержденной решением Совета Менделеевского МР РТ от 07.07.2016 № 67 на проектируемой территории не были выявлены опасные природные процессы.

В соответствии с материалами генерального плана МО «г. Менделеевск» Менделеевского МР РТ утвержденного решением Совета Менделеевского МР РТ от 28.12.2018 № 71 территория разработки проекта планировки попадает в границы территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В соответствии с техническим отчетом по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий на территории разработки проекта планировки территории была уточнена возможность проявления подтопления, морозного пучения, карстово-суффозионных процессов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатации сооружений.

В соответствии с техническим отчетом по результатам выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий на территории разработки проекта планировки территории была выявлена возможность проявления гидрометеорологических процессов (дождь – слой осадков более 50 мм за 12 часов и менее, сильный ливень, очень сильный дождь, сильный ветер) способных повлечь за собой опасные гидрометеорологические процессы и явлений.

					ППТ/04/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		17

Планируемые к размещению объекты не относятся к взрывоопасным и пожароопасным в связи с чем нет необходимости разрабатывать мероприятия по пожарной безопасности.

					ППТ/04/Т4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		18

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 24.03.2025 № 328/0

Проект межевания территории линейного объекта
«Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щелоков - Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровыми номерами
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1386»,
расположенного на территории Менделеевского
муниципального района Республики Татарстан

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейных объектов по объекту:

**«Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем
переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков
с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и
16:27:040401:1386»**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

ПМТ/ОЧ/ГЧ

2025 г

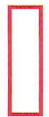
Содержание

1. Чертеж межевания территории.....4

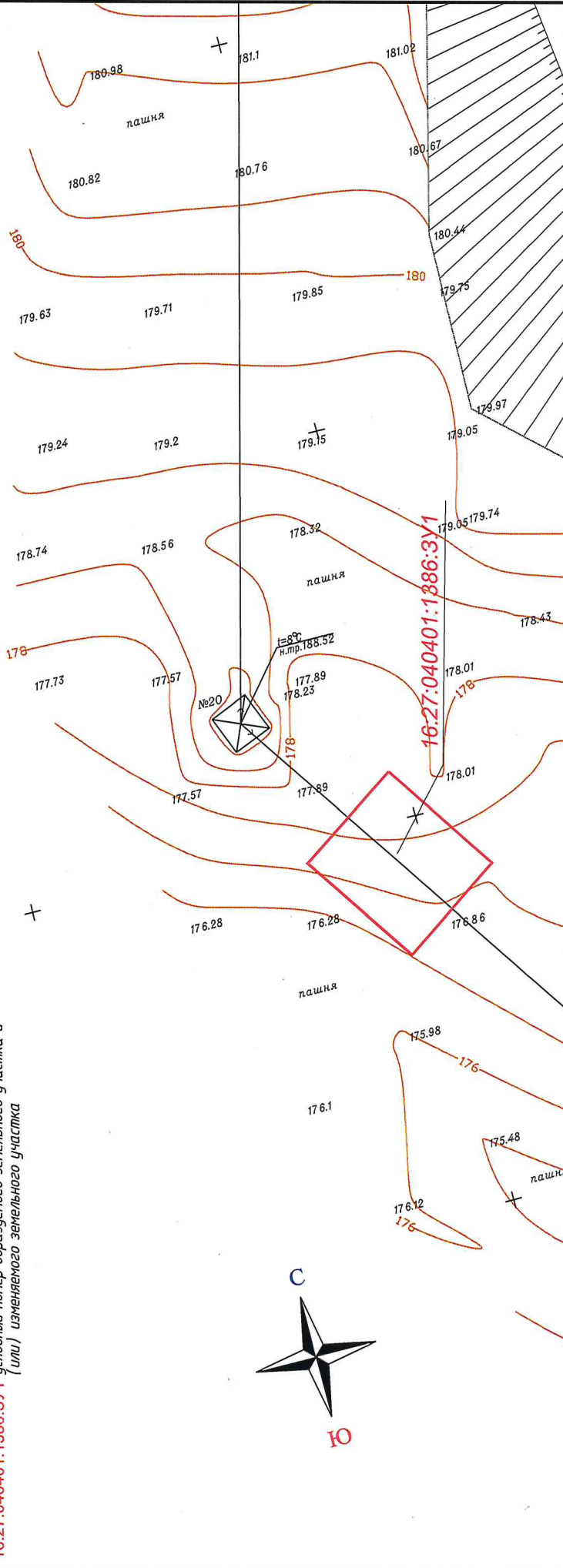
					ПМТ/ОЧ/ГЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

Условные обозначения

Границы образуемых участков (или) изменяемых земельных участков



16:27:040401:1386:3У1 условный номер образуемого земельного участка и (или) изменяемого земельного участка



Примечание:

1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют;
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии устанавливаемые, изменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;
3. Образуемые и (или) изменяемые земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют;
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

ПМТ/ОЧ/ГЧ		Реконструкция участка ЛЭП-10кВ «Щелюков-Амнион» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:040401:134.2, 16:27:040401:134.4 и 16:27:040401:1386	
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
ГИП	Бурсаков	<i>[Signature]</i>	
Нач.отд.	Стешин	<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Исламов	<i>[Signature]</i>	
Проект межевания территории		Лист	Листов
Чертеж межевания территории		1	1
М 1:500		000 "Геоконсалтинг"	
		2024	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейных объектов по объекту:

**«Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем
переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков
с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и
16:27:040401:1386»**

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ПМТ/ОЧ/ТЧ

2025 г

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.....4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....5
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....5
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.....6
5. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....12

					ПМТ/04/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования земель

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	16:27:040401:1386:3У1	16:27:040401:1386	-	271	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Примечание:

1. Номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в пункте 2 раздела 2 проекта межевания территории;
2. Местоположение границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количестве и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют, в связи с отсутствием земель государственного лесного фонда в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;
3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствуют, в связи с отсутствием земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в пункте 4 раздела 2 проекта межевания территории.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y
16:27:040401:1386:3У1		
1	486797,51	2305185,29
2	486806,24	2304198,09
3	486791,84	2304207,96
4	486783,08	2304195,19
1	486797,51	2305185,29

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y
1	486797,51	2305185,29
2	486806,24	2304198,09
3	486791,84	2304207,96
4	486783,08	2304195,19
1	486797,51	2305185,29

**4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых линейный объект может быть размещен на условиях
сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание
местоположения, перечень и адреса расположенных на таких
земельных участках объектов недвижимого имущества**

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
1	16:27:040401:1229	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско- Челнинское сельское поселение
2	16:27:040401:1392	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск, Промзона, 1	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско- Челнинское сельское поселение
				16:27:040401:1336	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско- Челнинского сельского поселения
3	16:27:040401:1386	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск"	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско- Челнинское сельское поселение
4	16:27:040401:1344	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско- Челнинское сельское поселение

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

ПМТ/04/Т4

Лист

6

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
5	16:27:040401:1342	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
6	16:27:040401:8	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, городское поселение город Менделеевск, г Промзона, з/у 3	16:27:040401:1846	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г Менделеевск, территория Промзона
				16:27:040401:1335	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
				16:27:040401:1333	
				16:27:040401:1322	
				16:27:040401:1318	
				16:27:040401:1315	
				16:27:040401:1314	
				16:27:040401:1306	
				16:27:040401:1305	
				16:27:040401:1298	
				16:27:040401:1296	
				16:27:040401:1293	
				16:27:040401:1288	
				16:27:040401:1280	
				16:27:040401:1278	
				16:27:040401:1276	
				16:27:040401:1275	
				16:27:040401:1274	
				16:27:040401:1273	
				16:27:040401:1269	
				16:27:040401:1266	
				16:27:040401:1264	
				16:27:040401:1263	
				16:27:040401:1260	
				16:27:040401:1253	
				16:27:040401:1252	
				16:27:040401:1251	
16:27:040401:1343					
16:27:040401:1338					
16:27:040401:1334					
16:27:040401:1330					
16:27:040401:1329					
16:27:040401:1328					
16:27:040401:1327					
16:27:040401:1323					
16:27:040401:1321					
16:27:040401:1312					
16:27:040401:1310					
16:27:040401:1309					
16:27:040401:1303					
16:27:040401:1300					

ПМТ/04/Т4

Лист

Изм Лист № документа Подпись Дата

7

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				16:27:040401:1295	
				16:27:040401:1292	
				16:27:040401:1291	
				16:27:040401:1290	
				16:27:040401:1285	
				16:27:040401:1283	
				16:27:040401:1281	
				16:27:040401:1279	
				16:27:040401:1277	
				16:27:040401:1272	
				16:27:040401:1271	
				16:27:040401:1270	
				16:27:040401:1262	
				16:27:040401:1258	
				16:27:040401:1257	
				16:27:040401:1256	
				16:27:040401:1255	
				16:27:040401:1254	
				16:27:040401:1248	
				16:27:040401:1167	
				16:27:040401:1106	
				16:27:040401:1103	
				16:27:000000:1274	
				16:27:000000:1167	
				16:27:040401:1339	
				16:27:040401:1336	
				16:27:040401:1331	
				16:27:040401:1326	
				16:27:040401:1325	
				16:27:040401:1324	
				16:27:040401:1320	
				16:27:040401:1319	
				16:27:040401:1317	
				16:27:040401:1316	
				16:27:040401:1313	
				16:27:040401:1311	
				16:27:040401:1307	
				16:27:040401:1302	
				16:27:040401:1301	
				16:27:040401:1299	
				16:27:040401:1297	
				16:27:040401:1294	
				16:27:040401:1289	
				16:27:040401:1287	
				16:27:040401:1286	
				16:27:040401:1284	
				16:27:040401:1282	
				16:27:040401:1268	
				16:27:040401:1267	
				16:27:040401:1265	
				16:27:040401:1261	
				16:27:040401:1259	
				16:27:040401:1075	
				16:00:000000:864	
				16:00:000000:68642	Респ. Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский р-н.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ПМТ/04/Т4

Лист

8

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				16:00:000000:68641	Респ. Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский р-н.
				16:27:040401:1818	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, город Менделеевск
				16:27:040401:1817	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г Менделеевск
				16:27:040401:1373	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный, г Менделеевск, Промзона
				16:27:040401:1348	Республика Татарстан, район Менделеевский муниципальный
				16:27:040401:1347	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
				16:27:040401:1346	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный, с/п Татарско-Челнинское
				16:27:040401:1345	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
				16:27:040401:1104	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район
				16:27:040401:1071	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский

ПМТ/04/Т4

Лист

9

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					муниципальный район, город Менделеевск, территория Промзона
7	16:27:040401:1340	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
8	16:27:040401:1341	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
9	16:27:040401:1833	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение, автомобильная дорога "Елабуга-Ижевск"-Новоменделеевский химический завод	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
				16:00:000000:1567	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Автомобильная дорога "Елабуга - Гари - Абалач" - Ново Менделеевский химический завод
				16:27:000000:1274	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
10	16:27:040401:1393	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск, Промзона, 2	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район,

ПМТ/04/Т4

Лист

Изм Лист № документа Подпись Дата

10

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
11	16:27:040401:1639	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск"	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
12	16:27:040401:795	16:27:040401:797	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ПМТ/04/ТЧ

Лист

11

5. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Вид разрешенного использования
1	16:27:040401:1229	-	в целях размещения объектов нефтехимической промышленности
2	16:27:040401:1392	-	Производственная деятельность
3	16:27:040401:1386	-	Нефтехимическая промышленность
4	16:27:040401:1344	-	нефтехимическая промышленность
5	16:27:040401:1342	-	нефтехимическая промышленность
6	16:27:040401:8	-	Для размещения площадки №1 - территория завода
7	16:27:040401:1340	-	нефтехимическая промышленность
8	16:27:040401:1341	-	нефтехимическая промышленность
9	16:27:040401:1833	-	Автомобильный транспорт
10	16:27:040401:1393	-	Производственная деятельность
11	16:27:040401:1639	-	Для сельскохозяйственного производства (древесно-кустарниковая растительность)
12	16:27:040401:795	16:27:040401:797	Для сельскохозяйственного производства (древесно-кустарниковая растительность)